



**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlésének  
56/2011. (X.19.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet  
módosításáról\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 1993. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont 4) bekezdésének 4. és 5. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Humán Bizottság – a következőket rendeli el:

**1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

(A Közgyűlés hatáskörébe tartoznak az alábbi – vagyonhasznosításra vonatkozó – döntések, értékhatártól függetlenül:)

„b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése figyelemmel a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság e rendelet 16. § 15. pontjában, valamint 17.-19. pontjában megállapított hatáskörére,”

**(2) Az R. 14. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

(A Közgyűlés hatáskörébe tartoznak az alábbi – vagyonhasznosításra vonatkozó – döntések, értékhatártól függetlenül:)

„d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása figyelemmel a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság e rendelet 16. § 7. pontjában megállapított hatáskörére,”

**(3) Az R. 14. § i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

(A Közgyűlés hatáskörébe tartoznak az alábbi – vagyonhasznosításra vonatkozó – döntések, értékhatártól függetlenül:)

„i) társadalmi szervezet létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez való csatlakozás, hozzájárulás, azok engedélyezése,”

\* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. október 19-i ülésén fogadta el.

## 2. § Az R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság:

1. állást foglalhat minden, az Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos kérdésben,
2. a gazdálkodás színvonalának figyelemmel kísérése körében:
  - a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, valamint a 8. § (1) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodó vezetőjétől,
  - b) javaslatokat fogalmazhat meg a gazdálkodás színvonalának javítása érdekében,
3. a pénzeszközök felhasználása célszerűségének, az erőforrások hatékony működtetésének figyelemmel kísérése körében:
  - a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, valamint a 8. § (1) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodó vezetőjétől,
  - b) javaslatokat fogalmazhat meg a pénzeszközök felhasználásának célszerűbbé, az erőforrások működtetésének hatékonyabbá tétele érdekében,
4. a vagyonszerzés alakulásának figyelemmel kísérése körében:
  - a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, valamint a 8. § (1) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodó vezetőjétől,
  - b) feltárja és értékeli a vagyonszerzést előidéző okokat,
  - c) javaslatokat fogalmazhat meg a vagyongazdálkodás hatékonyságának javítása érdekében,
5. a hitelfelvétel indokainak és gazdasági megalapozottságának vizsgálata körében:
  - a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, valamint a 8. § (1) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodó vezetőjétől,
  - b) feltárja és értékeli a hitelfelvételhez vezető okokat,
  - c) feltárja és értékeli a hitelfelvételén kívül szóba jöhető egyéb alternatívákat, azokra gazdaságilag és pénzügyileg megalapozott javaslatot tesz,
6. véleményezi a költségvetésben e célra biztosított előirányzat erejéig a vállalkozásokban való részvételt 5 és 10 millió forint közötti összeg esetén, e körben eljárva:
  - a) feltárja, vizsgálja, elemzi és értékeli adott vállalkozásban való részvétellel járó kockázati tényezőket,
  - b) egyéb befektetési alternatívákkal összehasonlítva vizsgálja, elemzi és értékeli adott vállalkozásban való részvétel rövid-, közép- és hosszútávú hatásait, előnyeit, hátrányait különös tekintettel a rentabilitásra,
7. dönt a költségvetési rendeletben meghatározott kiadási előirányzatok finanszírozásához szükséges hitelfelvétel időpontjáról,
8. véleményezi:
  - a) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos közgyűlési előterjesztéseket,
  - b) az Önkormányzat gazdálkodásával összefüggő rendelet-tervezeteket, figyelemmel kíséri azok hatályosulását, kezdeményezheti azok módosítását, illetve javaslatot dolgozhat ki módosításukra,
9. a vállalkozás-fejlesztési célok megvalósulásának szempontjából véleményezi az Önkormányzat beruházási programjait, e körben:
  - a) vizsgálja és értékeli adott beruházási program összhangját az önkormányzati vállalkozás-fejlesztési célokkal, illetve a környező vállalkozások pillanatnyi struktúrájával,
  - b) vizsgálja, elemzi és értékeli adott beruházási program vállalkozási környezetre, szerkezetre gyakorolt hatását,
  - c) feltárja, vizsgálja, értékeli és elemzi adott beruházási program megvalósításával járó kockázati tényezőket,
  - d) vizsgálja, elemzi és értékeli adott beruházási program megvalósításának hatásait, előnyeit, hátrányait az esetlegesen felmerülő egyéb beruházási, befektetési alternatívákkal összehasonlítva,
10. a városfejlesztési, városépítészeti szempontból jelentős beruházási javaslatok véleményezése körében:
  - a) feltárja, vizsgálja, értékeli és elemzi adott beruházási javaslat megvalósításával járó kockázati tényezőket,
  - b) vizsgálja, elemzi és értékeli adott beruházási javaslat megvalósításának hatásait, előnyeit, hátrányait az esetlegesen felmerülő egyéb beruházási, befektetési alternatívákkal összehasonlítva,
11. az Önkormányzat által alapított, illetve részben vagy kizárólagosan az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, 8. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb vagyongazdálkodó szervek tevékenységének, működésének, szervezeti kialakításának véleményezése körében:
  - a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, illetve a gazdasági társaság, valamint a 8. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb vagyongazdálkodó szerv vezetőjétől,

- b) az üzleti titok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével betekinhet a gazdasági társaság, továbbá az 8. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb vagyyonkezelő szerv irataiba, dokumentumaiba,
- c) javaslatokat fogalmazhat meg a gazdasági társaság és a 8. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb vagyyonkezelő szerv tevékenységének, működésének, szervezeti kialakításának gazdaságosabbá, hatékonyabbá tétele érdekében,
- 12. előzetesen véleményezi az 1 millió Ft összeget meghaladó kötelezettség-vállalásokat,
- 13. 5 millió Ft összeghatárig dönthet vállalkozásban való önkormányzati részvételtől a költségvetésben e célra biztosított előirányzat erejéig figyelemmel a Közgyűlés e rendelet 14. §-ában meghatározott kizárólagos hatásköreire,
- 14. átruházott hatáskörben - az Ötv. 10. §-ában, valamint e rendelet 14. §-ának (1) bekezdésében szereplő korlátozások figyelembe vételével - a közgyűlési ülések között 10 millió Ft összeghatárig gyakorolja az Önkormányzatot mint tulajdonost megillető jogokat,
- 15. elidegeníti az építési telek nagyságát el nem érő önkormányzati tulajdonban álló telket, illetve más önkormányzati ingatlant,
- 16. elidegeníti a Közgyűlés által hatáskörébe utalt, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant,
- 17. dönt a beépítési kötelezettség elmulasztása miatti terület-visszavásárlásról,
- 18. dönt a külterületi ingatlan elidegenítéséről 5000 m<sup>2</sup> nagyságig,
- 19. dönt a bel- és külterületi ingatlan bérbeadásáról, bérleti díjának elengedéséről,
- 20. dönt az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról 5 millió Ft összeghatárig, javaslatot tesz 5 millió Ft felett az elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre,
- 21. javaslatot tehet a mezőgazdasági művelésű ingatlan eladására, vásárlására, cseréjére,
- 22. előzetesen véleményezi az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági művelésű földterületekkel kapcsolatos előterjesztéseket,
- 23. az 1.-5., 8.- 12. és a 21.-22. pontok által meghatározott feladatkörében eljárva észlelt jogszabálysértésről haladéktalanul tájékoztatja az érintett szervet és kezdeményezi felé a jogsértő állapot vagy tevékenység megszüntetését, amennyiben az érintett szerv a Bizottság felhívásának a megadott határidőn belül nem tesz eleget, tájékoztatja a Közgyűlést,
- 24. az 1.-6., 8.-11. és a 21.-22. pontokban meghatározott feladatkörében végzett tevékenységéről és felmerült javaslatairól a Közgyűlést szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal, a 7. és a 12.- 20. pontokban megállapított hatáskörében végzett tevékenységéről, illetőleg meghozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja.”

**3. § (1) Az R. 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül – határozott vagy határozatlan idejű bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe vagy használatba adás útján - és amennyiben az alaptevékenység jellege lehetővé teszi - a forgalomképes vagyontárgyat az alaptevékenység elősegítése érdekében egy éven belüli időtartamra bruttó 500 ezer forint szerződéses összeghatárig saját hatáskörben, bruttó ötszáz ezer forint szerződéses összeghatár felett, vagy egy éven túli időtartamra

- a) bruttó 1 millió forint szerződéses összeghatárig a polgármester előzetes jóváhagyásával,
- b) bruttó 1-5 millió forint közötti szerződéses összeg esetében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, továbbá az ágazatilag illetékes bizottság előzetes jóváhagyásával,
- c) bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatár felett a közgyűlés előzetes jóváhagyásával hasznosíthatják.”

**(2) Az R. 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A bérleti, haszonbérleti, haszonkölcsön, illetve használati szerződések egy példányát a Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóság intézményenként nyilvántartja.”

**(3) Az R. 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) Az (1) bekezdés szerinti bérleti, haszonbérleti, haszonkölcsön vagy használati szerződés megkötésére az intézményvezető jogosult, ellenjegyzésére a mindenkor hatályos gazdálkodási szabályzat szabályai irányadóak.”

**4. § Az R. 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A bruttó 100.000,- Ft-ot meghaladó, de bruttó 500.000,- Ft-ot meg nem haladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése csak a polgármester, a bruttó 500.000,- Ft-ot meghaladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése pedig csak a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárulásával megengedett. Egy selejtezési eljárás keretében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezheti a teljes selejtezést.”

**5. § Az R. 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) Az Önkormányzat az (1), (2) és (3) bekezdés szerinti feltételek figyelembe vételével a forgalomképes vagyona tartozó vagyoni eszközét, illetve ahhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogát az általa alapított közalapítvány számára átadhatja, vagy használatba adhatja.”

**6. § (1) Az R. 6. számú melléklet a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

(Az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 5. § 3. pontjában foglaltak alapján behajthatatlan követelésnek minősül az a követelés:)

„a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy amennyiben a talált fedezet a követelést csak részben fedezi, a nem fedezett rész tekintetében.”

**(2) Az R. 6. számú melléklet c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

(Az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 5. § 3. pontjában foglaltak alapján behajthatatlan követelésnek minősül az a követelés:)

„c) a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében, amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, vagy amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, vagy a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel.”

**7. § (1) Az R. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.**

**(2) Az R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.**

**(3) Az R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.**

**8. §** Az R. 4. § (1) bekezdésében „1. sz. melléklete” szövegrész helyébe „1. melléklete” szöveg, 5. § (1) bekezdésében „2. sz. melléklete” szövegrész helyébe „2. melléklete” szöveg, 6. § (2) bekezdésében „3. sz. melléklete” szövegrész helyébe „3. melléklete” szöveg, 4., 5., 6. számú mellékletének jelölésében „számú melléklet” szövegrészek helyébe a „melléklet” szövegrész, 19. § a) pontot megelőző „A Művelődési és Oktatási Bizottság:” szövegrész helyébe „A Humán Bizottság:” szöveg, 20. § a) pontjában „118. §-ának (1) bekezdése” szövegrész helyébe „119. § (2) bekezdése” szöveg, 21. § (2) bekezdésében „Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe „Gazdasági és Pénzügyi Bizottság”, 22. § (2) bekezdésében, 23. § a) pontot megelőző nyitó szövegrészben, 38. § (1) és (3) bekezdésében, 39. § (3) bekezdésében, 40. § b) pontjában, valamint a 4. melléklet VI. pont 6) alpontjában „Pénzügyi Bizottság” szövegrészek helyébe „Gazdasági és Pénzügyi Bizottság” szöveg, 39. § (4) bekezdésében „Pénzügyi Bizottságot” szövegrész helyébe „Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot” szöveg, 41. § (2) bekezdésében „a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény” szövegrész helyébe „a közbeszerzésekről szóló törvény” szöveg lép.

**9. §** Hatályát veszti az R. 17. §-a, 26. § (3) bekezdése, 36. § (3) bekezdés b) pontja, 37. § (5) bekezdése.

**10. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

**11. §** Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK Európai Parlamenti és Tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Horváth István**  
**polgármester**

**Amreinné dr. Gál Klaudia**  
**jegyző**

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2011. október 19.

Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző

1. melléklet az 56/2011. (X. 19.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**A forgalomképtelen törzsvagyon részei:**

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (Ötv. 79. § (2) bek. a) pont),
- 2) a terek, parkok (Ötv. 79. § (2) bek. a) pont),
- 3) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ötv. 9. § (5) bekezdés szerinti gazdasági társaságban fennálló részesedés - a 68/D. §-ban foglalt kivétellel, (Ötv. 79. § (2) bek. a) pont,
- 4) az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízellátási létesítmények (Vtv. 18. § (1) bek.),
- 5) az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik, továbbá a nem központi állami szervek működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag (Vtv. 23. § (1) és (2) bek.),
- 6) valamennyi barlang (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (1) bek.), továbbá
- 7) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete forgalomképtelenné nyilvánít (Ötv. 79. § (2) bek. a) pont).

**A vagyontásvagyontörzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”**

2. melléklet az 56/2011. (X. 19.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:**

- 1) a közművek, intézmények és középületek (Ötv. 79. § (2) bek. b) pont),
- 2) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (Vtv. 3. § (4) bek.),
- 3) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 4) a víziközművek (Vtv. 20. § (2) bek.),
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak (Vtv. 22. § (6) bek.),
- 6) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 7) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 8) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképpessé nyilvánít (Ötv. 79. § (2) bek. b) pont).

**A vagyonkataszter nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”**

„3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**A forgalomképes vagyon részei különösen:**

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
  - építési telkek,
  - mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok
- j)

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

**A vagyonkataszter nyilvántartásban forgalomképes vagyónként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”**