



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 250.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat a ZUG Ifjúsági, Művészeti és Művelődési Egyesülettel fennálló megállapodás felmondására*

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2011. október 27-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Feri Blanka osztályvezető*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Humán Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2011.(....) GPB határozat
.../2011.(...) HB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2001. június 5-én kötött megállapodást a ZUG Ifjúsági, Művészeti és Művelődési Egyesülettel.

Az Egyesület eredeti elhelyezése a Garay tér 8. szám alatti ingatlan déli részén fekvő volt óvoda helyiségben történt.

A tömbelső rehabilitációja kapcsán a volt „Népbolt” épülete elbontásra került és az egyesület elhelyezése a Szekszárd, Széchenyi u. 43. sz. alatt lévő volt „Kispipa Vendéglő” konyhájának az un. „Kisiparos” udvar felől nyíló helyiségében történt. Az egyesület ennek kialakítására külön támogatást kapott az önkormányzattól.

Az egyesület a legutóbbi időben működése során több ízben nem az önkormányzattal fennálló megállapodásnak megfelelően működött. Többszöri jogszabálysértés miatt a jegyző a klubhelyiségben üzemeltetett vendéglátóegységet bezáratta. Továbbá az egyesületnek az önkormányzat felé jelentős közüzemi díjtartozása keletkezett.

Az önkormányzat hivatalát 2011. október 10. napján a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatója kereste meg azzal, hogy mivel a helyiség vonatkozásában a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. mint a helyiség kezelője bérleti szerződést az egyesülettel nem kötött, így azt felmondani sem tudja, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak a helyiség felmondására vonatkozó döntését így nem hajthatja végre.

Tekintettel arra, hogy az egyesület által üzemeltetett klubhelyiség tevékenysége a jegyzői határozatban foglaltaknak megfelelően jogellenesen történt, ezért javaslom, hogy az önkormányzat jelen határozat elfogadásával - a megállapodás 9.) pontja alapján – a önkormányzat és az egyesület között fennálló szerződést november 30. határnappal mondja fel.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humán Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2011. október 17.

***Horváth István
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a ZUG Ifjúsági, Művészeti és Művelődési Egyesület között 2001. június 5-én kötött támogatási megállapodást – hivatkozva annak 9. pontjában foglaltakra - 2011. november 30-i határral felmondja.

A közgyűlés felkéri az Egyesület elnökét, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel együttműködve a helyiségben lévő és az egyesület tulajdonát képező ingóságok elszállításáról gondoskodjon.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Horváth István polgármester

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató



SZEKSZÁRDI
VAGYONKEZELŐ
KFT.

Szekszárd MJV
Polgármesteri Hivatala
Szekszárd
Béla tér 8.
7100

Feri Zsuzsanna o.s.
(Kégy el!)

Iktatószám: 4999/2011
Ü.i.: Ladányi Roland
Tárgy: ZUG egyesület

ÉRKEZETI
Ladányi Roland
2011 OKT 12
50297

Horváth István részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. képviseletében eljárva, mint a Szekszárd, Széchenyi u. 43. sz. alatti ingatlan kezelője az alábbiakban kérem szíves közreműködését:

Az idei év során megvalósuló Bezerédj utcai tömbbelső területén létesített ideiglenes személygépkocsi parkolók kivitelezését megelőző bontási munkálatok érintették a ZUG Ifjúsági Egyesület használatában lévő volt Népbolt Óvoda épületét is, melynek következményeként Önök Gazdasági Bizottsági határozatban biztosították az egyesületet új helyiségről, a Széchenyi utca 43-ban. Az egyesület működését számos negatív kritika érte, főleg a környéken lakók részéről.

Miután a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. bérleti szerződést nem kötött a ZUG Egyesülettel, így azt felmondani sem tudja a helyiséghasználókkal.

A fentiek alapján kérem, hogy saját hatáskörben szíveskedjen intézkedni helyiséghasználati szerződés megszüntetéséről, a helyiségben található ingóságok elszállításáról és az ingatlan részünkre átadásáról a további hasznosíthatóság érdekében.

Együttműködését és segítségét előre is köszönöm!

Szekszárd, 2011. október 10.

Tisztelettel:


Bálint Zoltán
ügyvezető igazgató

