



## **Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az Epreskert utcában lévő, 4032/2 helyrajzi számon nyilvántartott üzem megnevezésű ingatlan, mely korábban kényszervágóhídként működött.

A telek alapterülete 1682 m<sup>2</sup>, a rajta elhelyezett lapos tetős épület a 70-es években készült, felújításra szorul, mind külsőleg, mind belsőleg, területe 131 m<sup>2</sup>. Az épület hagyományos szerkezetű, sávalapozással, a függőleges szerkezetek téglából készültek. A födémszerkezet anyaga vasbeton, a nyílászáró szerkezetek acél és fa ajtók és ablakok. Fűtési mód: gáz központi fűtés, melegvíz ellátás: kombi kazán. A belső burkolatok pvc, cementlap és kerámia.

Az üzem engedélyét az állategészségügyi hatóság 2004-ben visszavonta, tekintettel arra, hogy nem felelt meg a vonatkozó uniós előírásoknak. Az eltelt időben történtek kísérletek az ingatlan hasznosítására, értékesítésére, azonban komoly vevő nem jelentkezett. A legszükségesebb mértékű karbantartásokat elvégzi ugyan a Polgármesteri Hivatal, de az épület avul és a környezete is komolyabb rendbetételre szorul.

A kényszervágóhíddal szomszédos telken üzemelő Szerkezetlakatos Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Szekszárd, Epreskert u. 10.) a közelmúltban vételi ajánlattal kereste meg az Önkormányzatot. A cég bővíteni szeretné az üzleti tevékenységét, mely jelenleg acél erkélyek és balkonok gyártása, Németországba történő szállítással. A Kft-nek most lehetősége nyílna alumínium szerkezetek gyártására és exportálására is. A szükséges technológia bevezetése és a megmunkáló eszközök elhelyezése okvetlenül elkülönített elhelyezést indokol, ezért új gyártócsarnokot kívánnak felépíteni. Az új tevékenységgel a Kft. árbevétele megduplázódhatna és további 10-12 fő foglalkoztatása is szükséges lenne. Tekintettel arra, hogy a technológia mindenképpen új csarnok építését indokolja, a meglévő lapos tetős épületre a cégnek nincs szüksége, azt a vásárlást követően elbontanák. A cég az ajánlatában 10.000.000.- Ft-os vételárat jelölt meg, melyet a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalna a megjelölt bankszámlára.

A Polgármesteri Hivatal elkészítette az ingatlan forgalmi értékbecslését, mely két számítási mód – költségalapú, illetve piaci összehasonlító adatok elemzése – alapján a 4032/2 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értékét 12.300.000.- Ft összegben állapította meg.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2011. október 25-én tartott ülésén javasolta a Közgyűlésnek, hogy a vagyonértékelésben szereplő érteken kerüljön értékesítésre az ingatlan a Szerkezetlakatos Kft. részére.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000.(IV.17.) rendelet 27.§ (2) bekezdésének v) pontja szerint önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről szóló döntéshez minősített többség szükséges.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2011. október 26.*

***Horváth István***  
***Polgármester***

## **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 4032/2 hrsz-ú, 1682 m<sup>2</sup> alapterületű üzem megnevezésű ingatlan – természetben az Epreskert utcában található volt kényszervágóhíd – értékesítéséhez a Szerkezetlakatos Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 10.) részére a forgalmi értékbecslésben szereplő összeg, 12.300.000.- Ft vételár ellenében.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***Határidő: 2011. december 31.***

***Felelős: Horváth István polgármester***





