



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 291.
MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének...../2011. (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács működésének
rendjéről szóló 11/2007. (IV. 11.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(*t e r v e z e t*)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011. december 1-jei rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*Szücsné Smolek Erika kodifiktor
Herr Teréz főépítész
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető*

ELŐADÓ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2011. (....) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 5 oldal

Minősített szótöbbség!

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés általános indoka, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2010. december 16-i ülésén fogadta el az általa alkotott helyi rendeletek felülvizsgálatának ütemtervét. Az ütemterv szerint a Közgyűlés felülvizsgálja többek között **az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló 11/2007. (IV. 11.) önkormányzati rendeletét.**

A helyi rendelet 2007-ben lett megalkotva, az eltelt időszakban egyszer került módosításra.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését, mely a következő:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet célja, hogy a központi jogszabályoknak megfeleljen a helyi jogszabály. Költségvetési hatás nem mutatható ki.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Adminisztratív többlet terhet nem jelent.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A hatályos helyi rendelet ellentétes a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelettel, a módosítás elmaradása így jogbiztonsági aggályokat eredményezne.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A módosító rendelet-tervezet 1. §-ához: E szakasz technikai jellegű módosításra tesz javaslatot.

A módosító rendelet-tervezet 2. §-ához: A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja a következőket mondja ki: „(4) A tervtanács elnökének feladata: a) kinevezi a tervtanács titkárát és tagjait, javaslatot tesz a tervtanács ügyrendjére és annak elfogadására.” A fenti jogszabály 3. § (5) bekezdése alapján „a (4) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározottak az elnök kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik”. Mindezen központi jogszabályi rendelkezések miatt, melyek a korábbi szabályozáshoz képest módosultak, szükséges a helyi rendelet módosítása. A hatályos rendeletben a tervtanács elnökének javaslatára a polgármester nevezi ki a tervtanács tagjait és titkárát, ezt a jelzett jogszabályváltozásra tekintettel hatályon kívül kell helyezni, és a polgármester helyett a tervtanács elnökét kell megjelölni.

A módosító rendelet-tervezet 3. §-ához: E szakaszban javaslatot teszünk a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 42.), 43.) pontjának hatályon kívül helyezésére. Az SZMSZ hivatkozott mellékletében a polgármester feladatai és hatáskörei vannak felsorolva, közülük hatályon kívül kell helyezni azokat a hatásköröket, amelyek a tervtanács tagjainak, és titkárának kinevezésére vonatkoznak.

A módosító rendelet-tervezet 4. §-ához: E szakasz a módosító rendelet-tervezet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Az előterjesztés határozati javaslatot is tartalmaz, mely tekintettel a jelzett jogszabályváltozásra felkéri a főépítést az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács - 193/2007.(IX.27.) önkormányzati határozattal elfogadott - ügyrendjének felülvizsgálatára és szükség esetén az ügyrend módosítás előterjesztésére..

Az ügyrend II. fejezet 2. pontja kimondja, hogy a tervtanács elnöke minden évben beszámol a közgyűlésnek a Tervtanács előző évi működéséről. Mivel ez évben erre még nem került sor, a határozati javaslat a beszámoló készítésre vonatkozó felkérést is tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

Szekszárd, 2011. november 23.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a főépítést, hogy vizsgálja felül az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács - 193/2007.(IX.27.) önkormányzati határozattal elfogadott - ügyrendjét és indokolt esetben tegyen javaslatot az ügyrend módosítására.
2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a főépítést, hogy a következő ülésre készítsen beszámolót az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács működéséről.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács
működésének rendjéről szóló 11/2007. (IV. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 4. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló 11/2007. (IV. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Tervtanács székhelye: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodája Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 1.”

2. §

Az R. 3. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Tervtanács 10 tagját a szakmai kamarák által kijelölt személyek közül a Tervtanács elnöke nevezi ki 4 éves időtartamra, amely meghosszabbítható.

(3) A Tervtanács titkára a Korm. rendelet 4. §-ának (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő személy, akit a feladatellátásra a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közül a Tervtanács elnöke nevez ki. A titkár kinevezése 4 évre szól, amely meghosszabbítható, illetve megszűnik a köztisztviselői jogviszony megszűnésével.”

3. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 42.), 43.) pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

**Szekszárdi Önkormányzat 11/2007.(IV.11.) rendelete az
Önkormányzati Építészeti- műszaki Tervtanács
működésének rendjéről*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §-ának (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) figyelembe vételével a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építészeti-műszaki Tervtanácsa” elnevezésű tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács székhelye: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész ~~Iroda~~ **Irodája** + ~~Iroda~~.
Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 1.

(3) A Tervtanács Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozó illetékességgel működik.

A Tervtanács jogállása

2. §

(1) A Tervtanács szakmai tanácsadó testület, amelynek állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, jóváhagyására és engedélyezésére jogosult szervek hatáskörét és döntési jogkörét, továbbá nem helyettesíti a más jogszabályokban előírt egyeztetési és véleményezési kötelezettségeket.

(2) E rendelet 4. §-ának (1) bekezdésében felsorolt tervek készítői (tervezői, illetve a tervezéssel megbízott szervezetek vezetői) kötelesek kikérni a Tervtanács szakmai véleményét.

A Tervtanács szervezete és működése

3. §

(1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból álló 11 tagú testület, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács 10 tagját a szakmai kamarák által kijelölt személyek közül a Tervtanács elnöke ~~ének javaslatára a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester~~ nevezi ki 4 éves időtartamra, amely meghosszabbítható.

(3) A Tervtanács titkára a Korm. rendelet 4. §-ának (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő személy, akit a feladatellátásra a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közül a Tervtanács elnöke ~~ének javaslatára a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester~~ nevez ki. A titkár kinevezése 4 évre szól, amely meghosszabbítható, illetve megszűnik a köztisztviselői jogviszony megszűnésével.

(4) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételekkel rendelkező személyek közül bírálót kérhet fel.

(5) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább 5 taggal ülésezik, mely létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

* A rendeletet a közgyűlés a 2007. április 3-i ülésén fogadta el.

(6) A Tervtanács működésének részletes szabályait a Korm. rendelet, valamint e rendelet keretei között megállapított ügyrend tartalmazza.

A véleményezendő tervek köre

4. §

(1) A Tervtanácshoz szakmai véleményezésre a Korm. rendelet 10. §-a (2) bekezdésének *a)* pontjában meghatározottakon túl a következő terveket kell benyújtani:

- a)* a településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, annak módosításait,
- b)* az önkormányzat területét érintő közterület-rendezési, közterületi park- és kertépítészeti, utépítési terveket,
- c)* az önkormányzat beruházásában készülő építmények, épületek terveit,
- d)* 400 m² bruttó beépített területet meghaladó építmények terveit,
- e)* újonnan épülő F+1 szintnél magasabb épületek terveit,
- f)* minden olyan *d)* és *e)* alponthoz megjelölt építmény építészeti-műszaki terveit, amelyet átalakítanak vagy bővítenek, és amely a meglévő épület, építmény tömegének, homlokzatának (tetőzetének) jelentős megváltoztatásával jár,
- g)* minden műemlék és helyi védetség alatt álló építményt érintő építési munka terveit,
- h)* szobor, emlékmű, díszkút, pavilon tervét,
- i)* mindazokat a terveket, melyeket a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervtanácsai minősítéshez köt,
- j)* mindazokat a terveket, melyeket a tervező vagy az építtető kérésére a Tervtanács elnöke kijelöl.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt terveken kívül a polgármester, a főépítész, az I. fokú építési hatóság, a Közgyűlés bizottsága is kezdeményezheti egyes építészeti-műszaki terveknek a Tervtanács által történő véleményezését.

A Tervtanács működésének költségei

5. §

(1) A Tervtanács tagját mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor a (2) bekezdésben meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg. A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

(2) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsai tagok esetén ülésenként (jelenléti ív alapján), bírálók esetében megbízásonként 20.000 Ft + ÁFA, amelynek pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet 2007. május 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a 2007. január 1-jét követően kezdeményezett és jelen rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő tervtanácsai eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szekszárd Megyei Jogú Város Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működési rendjéről szóló 5/2004.(I.30.) szekszárdi ö.r., továbbá a módosításáról szóló 3/2006.(I.30.) szekszárdi ö.r.

Jogharmonizációs záradék

7. §¹

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Horváth István
polgármester

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

¹ Kiegészítette a 23/2009.(X.30.) szekszárdi ö.r. 17. §. Hatályos 2009. október 30-tól.