



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 296.
MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: *Javaslat a településrendezési terv módosítási programjának
kiegészítésére***

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011.december 1-jei ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Herr Teréz, főépítész

ELŐADÓ:

Herr Teréz, főépítész

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

379/2011. (X.25.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés !

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése szeptemberi ülésén tárgyalta a településrendezési tervvel kapcsolatos módosítási igényeket, és a módosítás 15 pontból álló programjáról 175/2011. (IX.29.) számú határozatával döntött. E határozat meghozatalát követően 2011. október 3-án, érkezett a Sárosdi Pince Kft., majd október 17-én a JAKO Kft. módosítási kérelme.

A Sárosdi Pince Kft. a Présház utca fölött (annak nyugati oldalán) rendelkezik telephellyel. Ez év elején fejeződött be egy jelentős bővítési beruházás, amelynek keretében egy 6 irodaegységet tartalmazó épületrész is elkészült.

Tekintettel arra, hogy a városban kevés a kereskedelmi szálláshely, a Kft. arra az elhatározásra jutott, hogy az - egyébként műszakilag e célra alkalmas - irodaegységet kereskedelmi szálláshellyé alakítaná és ezzel a funkcióval működtetné.

A jelenleg hatályos szabályozási terv az érintett területet az Lke-1.5 jelű kertvárosias lakóterületi övezetbe sorolja, a környező területtel együtt.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdésének 1. pontja szerint kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével. E területen a megengedett lakásszám max. 2, így a 6 vagy ennél több szobás szállásfunkció nem engedélyezhető.

A Sárosdi Pince Kft. ezen előírás, ill. korlátozás megváltoztatását kéri.

A JAKO Kft. építéshatsági igazolás kiadása során szembesült azzal, hogy az általa használt Damjanich utcai - volt AGROKER tulajdonú - terület északi részén a szabályozási terv feltáró utak kialakítását jelöli, kötelező szabályozási elemként. E szabályozást a korábbi tulajdonos kérelmezte, annak érdekében, hogy a viszonylag nagy kiterjedésű telephely több kisebb telekre történő megosztása lehetővé váljon. A jelenlegi tulajdonos szándéka a terület egybentartása, melynek során az esetleges bővítési szándékoknak akadálya lehet a hatósági eljárás során a jelölt útterület.

A fentiek miatt a JAKO Kft. kéri a tervezett utak törlését.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2011. október 25-i ülésén mindkét kérelmet tárgyalta, az azokban foglalt igényeket támogatta, és javasolta, hogy e két módosítási igény a közgyűlés által 175/2011. (IX.29.) számú határozattal elfogadott módosításokkal együtt kezelve kerüljön a továbbiakban egyeztetésre, ill. átvezetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Szekszárd, 2011. november 23.

***Herr Teréz
főépítész***

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának program-kiegészítését megtárgyalta, és a terven az alábbi módosításokat kívánja végrehajtani:

1. A Sárosdi Pince Kft. 15556. hrsz-ú, a Présház utca nyugati oldalán fekvő telephelyét érintően - kereskedelmi szálláshelyek létesítése érdekében - a jelenlegi szabályozás kerüljön megváltoztatásra.

2. A Jakó Fémárugyár Damjanich utcai telephelyének északi terület részén a szabályozási tervben jelölt úthálózat szükségtelen, kerüljön törlésre.

A közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy fenti változtatások a 175/2011. (IX.29.) szekszárdi öh. számú határozatban foglalt módosításokkal együtt kerüljenek megtervezésre és átvezetésre.

Határidő: 2012. január 31.

***Felelős: Horváth István polgármester
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző***