



*Minősített többség*

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Közgyűlés Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 189/2009. (VI.24.) GMB számú határozatában jóváhagyta a szekszárdi 3318/5, 3321/3 és 3320/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat, valamint a Kemény S. u. 25. számú ingatlant érintő telekhatár-rendeztést és 3.000.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében felajánlotta eladásra az önkormányzati területrészeket az érintett ingatlantulajdonosok részére.

A Polgármesteri Hivatal időközben elkészítette a földrésztetek határrendezési munkáit és lefolytatta a tárgyalásokat az érintett ingatlantulajdonosokkal. A mellékelt változási vázrajz szerint a 3321/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa megvásárolta a túlépítés következtében eddig is használt 14 m<sup>2</sup>-es területrészt. Az adásvétel lebonyolítása ebben az esetben már befejeződött.

Jelen előterjesztés tárgya a 3321/3 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, melynek alapterülete 2137 m<sup>2</sup> (a mellékelt változási vázrajzon piros színnel határoltuk a területet) . Az ingatlant terheli a 3321/3/A hrsz-ú ingatlant (Kemény S. u. 27.) illető földhasználati jog. A felépítmény tulajdonosai Máté Péter és Máté Péterné Szekszárd, Kemény S. u. 27. szám alatti lakosok. Közülük Máté Péterné vásárolná meg a 3321/3 hrsz-ú ingatlant, melynek vételára – figyelembe véve a Bizottság által megállapított 3.000.- Ft/m<sup>2</sup>-t – 6.411.000.- Ft.

A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az építési telek nagyságát el nem érő ingatlanok értékesítése. Tekintettel arra, hogy a 3321/3 hrsz-ú ingatlan alapterülete meghaladja az építési telek nagyságát, az adásvételhez szükséges a Közgyűlés jóváhagyása is.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tartandó ülésén tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2011. november 28.*

***Horváth István***  
***polgármester***

### **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 3321/3 hrsz-ú, 2.137 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – természetben a Kemény S. u. 27., illetve a 25-29. számú ingatlanoktól keletre található terület rész – értékesítéséhez Máté Péterné Szekszárd, Kemény S. u. 27. szám alatti lakos részére, 3.000.- Ft/m<sup>2</sup>, azaz 6.411.000.- Ft vételár ellenében.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***Határidő: 2011. december 31.***

***Felelős: Horváth István polgármester***

Földmérési Belső Társaság  
 Szekszárd, Naplány u. 5.  
 Adószám: 26440520-5-17  
 Belföldi számlaszám: 110247013  
 37/2009  
 Munkaszerző: 8-500/2003

Szekszárd  
 Belső Társaság

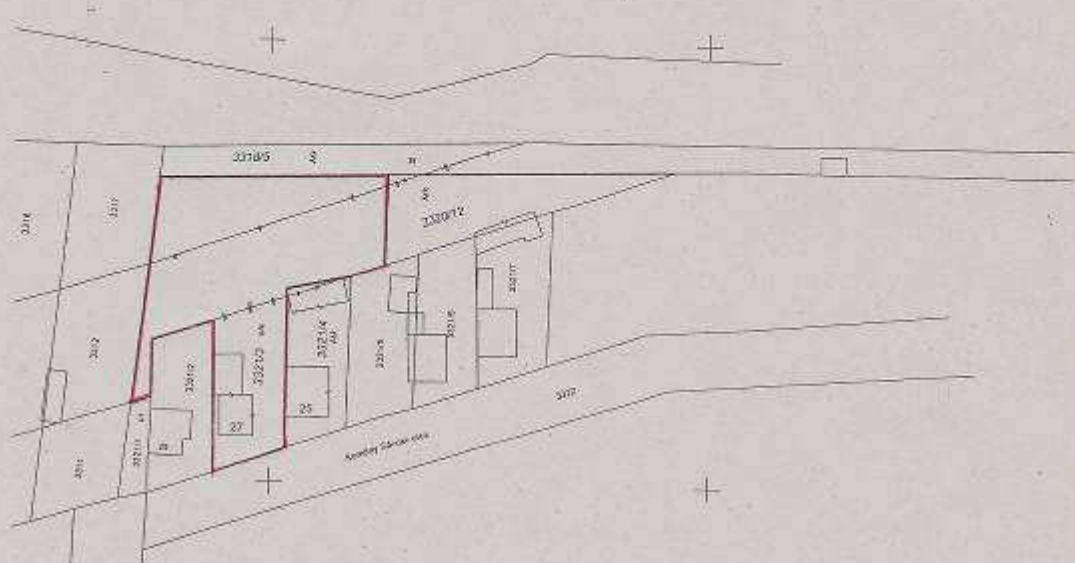
### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3318/5, 3320/12, 3320/13, 3321/4 helyrejtési számú földrészletek határrendezéséről Szelvényszám: 25-133-331

Méretarány: 1:1000

E terv a földmérési és földrajzi mérési eredmények alapján készült és a földrajzi névhasználati törvény szerinti szabványok szerint készült.

E tervet készítője a ..... sz. szelvénytervező és a ..... sz. szelvénytervező.



Földrajzi név	Állomány		Terület		Állomány	Terület	
	tel.	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>
3318/5	2	3318,5	0,33185	3318,5	3318,5	3318,5	
3320/12	1	3320,12	0,332012	3320,12	3320,12	3320,12	
3320/13	1	3320,13	0,332013	3320,13	3320,13	3320,13	
3321/4	1	3321,4	0,33214	3321,4	3321,4	3321,4	
<b>Összesen:</b>						<b>5086</b>	

Földmérési Belső Társaság  
 Szekszárd, Naplány u. 5.  
 Adószám: 26440520-5-17  
 Belföldi számlaszám: 110247013

Készítés: Szekszárd 2009. november 20.

T. Nagy Gy. mérnök

Ez a terv a földmérési és földrajzi mérési eredmények alapján készült és a földrajzi névhasználati törvény szerinti szabványok szerint készült.

A tervet készítője a ..... sz. szelvénytervező és a ..... sz. szelvénytervező.



A tervet készítője a ..... sz. szelvénytervező és a ..... sz. szelvénytervező.

