



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 222 .

MELLÉKLET: 1 db.

TÁRGY: *Javaslat az „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című pályázat megvalósításához szükséges pótmunkák fedezetének biztosítására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2011. szeptember 19-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kökényesi-Kuglics Krisztina

közbeszerzési referens

Buncsek Attila pályázati referens

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett sikeresen pályázott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által, az Új Magyarország fejlesztési terv keretében meghirdetett **TIOP-1.2.1-08/1/2 azonosító számú, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása** című pályázati konstrukción.

A Támogatási Szerződés 2010. április 16-tól hatályos, amely alapján a projekt fizikai megvalósításának határideje 2011. december 31., mely időpontra jogerős használatbavételi engedélyekkel szükséges rendelkezni.

2010. augusztus hónapban kiírásra került a közbeszerzési eljárás (építés kivitelezés és eszközbeszerzés), melyre határidőn belül 5 db ajánlat érkezett be.

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Hérosz Építőipari Zrt. és a H-VILL Kft. Konzorciuma tette nettó 1.590.000.000 Ft ajánlati árral.

A Közgyűlés **250/2010. (XI.25.) határozatában döntött a megvalósításhoz szükséges 162.537.240,- Ft** összegű többletforrás biztosításáról.

A projekt megvalósítása alatt – a fel nem használt források tekintetében – többszöri változás-bejelentéssel módosításra került a költségvetés, mely jelenleg az alábbiak szerint alakul:

<i>A projekt elszámolható összköltsége Támogatási Szerződés szerint adatok (Ft-ban)</i>	
Projekt előkészítés	59 576 000
Projekt menedzsment	5 827 410
Projekt szakmai megvalósítása	9 146 308
Projekt megvalósításához igénybevett szolgáltatások	12 888 334
Egyéb szolgáltatások	34 960 000
Építés, felújítás, bővítés	1 711 582 573
Eszközbeszerzés	175 606 135
<u>Mindösszesen</u>	<u>2 009 586 760</u>

A pályázat költségvetésének tervezésekor az akkor hatályos jogszabályoknak megfelelően 20%-os Általános forgalmi adóval kerültek a költségek beállításra. Miután 2009. július 1-től az áfa 5 százalékponttal növekedett, a pályázati költségvetés a tervezettekhez képest nem növekedhetett, így ez többlet terhet rótt a Kedvezményezettekre.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség a 2009. július 1-jétől életbe lépett, megemelt ÁFA tartalmat – *mint a projektgazdáknak fel nem róható költségnövelő tényezőt* – kompenzálni kívánja. Az Ügynökség ezzel segíti elő, hogy ne kerüljenek veszélybe a nagy értékű beszerzésekkel vagy szolgáltatásokkal tervezett projektek. Az Ügynökség javaslata alapján és a Kormány döntése értelmében miniszteri rendelet teszi lehetővé, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló projektek áfa-emelésből adódó költségnövekményét az Ügynökség a projektgazdák számára kompenzálja.

Fentiek alapján a projekt zárásakor, az utolsó kifizetési kérelemben – előzetesen megítélhető – igényelhető áfa-kompenzáció 70-80 millió Ft, mely alapján az eddigi felmerült önerő a **250/2010. (XI.25.) számú közgyűlési határozattal** jóváhagyott többletforrásból 80-90 millió Ft.

A munkaterület átadását követően műszaki szakmai szükségességből, előre nem látható – vis maior – okok miatt kivitelező pótmunka-igényt nyújtott be, melyet a műszaki ellenőrök megvizsgáltak és az 1. számú melléklet alapján Megrendelőnek elfogadásra javasolták.

A mellékletben szereplő tételjegyzék alapján a pótmunka-tételek becsült nettó összértéke **56.901.606 Ft.**

Tekintettel arra, hogy az 1. számú melléklet szerinti tételek nélkül a kivitelezési munka nem hajtható végre, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szerint kiegészítő építési beruházásra hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, melyhez a Közgyűlés döntése szükséges a közbeszerzési terv módosításának jóváhagyása, továbbá a kiegészítő építési beruházás becsült nettó értékének megfelelő mértékű fedezet biztosítása tekintetében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2011. szeptember 19.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 kódszámú, „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című projekt megvalósításához szükséges kiegészítő építési beruházás fedezetét nettó **56.901.606** Ft összeggel a Város költségvetésben szerepelteti.
2. A Közgyűlés a Közbeszerzési Terv 2. számú módosítását, – azaz a kiegészítő építési beruházás Közbeszerzési Tervben való szerepeltetését nettó **56.901.606** Ft becsült értékkel – jóváhagyja.
3. Továbbá a Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pótmunkák vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény, valamint az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján – szükség esetén külső Lebonyolító bevonásával – a közbeszerzési eljárást lefolytassa.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Horváth István polgármester
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

1. számú melléklet: A kivitelezés során felmerülő pótmunkákkal kapcsolatos megrendelői árkalkuláció

1. számú melléklet

	Munkanem	Anyag	Díj
1.	Cementrubic bontás helyett vasbeton lemez bontás	570 406	11 449 149
2.	Meglévő megmaradó vasbetonszerkezetek javítása	0	0
3.	Feltárások készítése	0	40 375
4.	I. emelet irodák válaszfalainak bontása és újrakepítése 10'-16' tengelyek között	2 972 758	2 493 016
5.	Acélgerendák tűzvédelme	887 528	382 677
6.	Külső homlokzati üvegfal előtti acél oszlopok és burkolat	134 743	29 218
7.	Rendezvényterem szélfogó födém kiegészítő acélgerenda és burkolat	81 696	50 373
8.	Rendezvényterem szélfogó előtétfal	52 308	44 072
9.	Orgona előtti támfal költségvetés	194 950	44 497
10.	Alumínium szerkezetű felülvilágító (F1 konzignációs jelű) újragyártása	9 957 550	483 478
11.	Felvonókialakítás felára	2 673 312	40 261
12.	Vízvételi hely kialakítása Művészetek Háza	92 550	96 340
13.	Ragasztott falburkolat bontása Művészetek Háza	0	140 450
14.	Vetítógépekhez szabványos egyenirányítók	0	0
15.	Piperetárgyak felszerelése meglévő megmaradó vizesblokkokba	0	0
16.	Alumínium nyílászárók javasolt kiegészítő munkái	38 595	-20 788
17.	Oktatóterem homlokzati nyílászárói	2 228 028	81 283
18.	Vasbeton gerenda bontása új pincetömbben	0	52 992
19.	Vasbeton szerkezetek bontása színház oldalfal kéregbeton	353 109	858 996
20.	Kerti padok cseréje	0	0
21.	Liftsüllyeszték víztelenítés	0	2 400 000
22.	Pillérialapok D1' tengelyen	53 061	48 101
23.	Épített szellőzőknak helyreállítása	2 945	9 135
24.	Merevítő fal építés	73 347	237 117
25.	Színház nézőtéri szellőzés módosítás	390 937	1 378 000
26.	Opciók beltéri ajtók	1 146 435	283 537
27.	Geo furatok megtakarítás	-446 042	-1 280 665
28.	Bontás kiegészítő építőipari munkákkal összefüggésben	0	2 760 775
29.	Folyadékűtő alapozás	153 080	298 094
30.	Légkezelő alapozás	84 108	13 769
31.	Vízellátás földmunka	195 141	1 389 563
32.	Elektromos kiegészítő építőipari beruházások	1 303 531	231 088
33.	Szennyvízátemelő megtakarítás	-2 175 180	-855 527
34.	MEVACO perforált szellőző sáv	226 800	43 621
35.	Közműépítés talajcsere	935 397	463 272
36.	Zenekari árok süllyedő	4 250 000	0
37.	Éltéglafal kiváltás (a tervezett és költségelt megoldás az üvegmozaik védelmére alkalmatlan!)	166 604	188 700
38.	Födempalló acélgerendás kiváltása	378 328	242 973
39.	Színház nézőtér taposórácsok kiváltása	419 160	208 995
40.	Színház nézőtér hátfal bontás, építés	322 857	327 223
41.	Radaros automatika déli főbejárathoz	2 847 025	469 750
42.	Tűzgátló gipszkarton mennyezet oktatóterem	2 621 400	1 326 000
43.	Acélpillérek elburkolása előtétfal mögött	293 580	167 400
44.	Acél szelemenek kiváltása	0	288 000
45.	Hidegburkolatok megtakarítás	-9 431 669	0
46.	Homlokzatburkolat megtakarítás	-1 872 799	-645 592
47.	Fényvetők megtakarítás BMMK	-1 286 666	0
48.	Fényvetők megtakarítás BMMK	-354 360	0

49.	Szökőkút elmaradó munkák	-1 643 522	-433 743
50.	Kúburkolat műszaki tartalom változások	-2 097 715	0
51.	Térburkolat műszaki tartalom változások	-1 030 430	0
52.	BMMK gépészeti munkák	19 968 729	4 027 124
53.	Külső közmű munkák	-6 977 030	-1 581 489
54.	Művészetek Háza gépészeti munkák	-124 588	0
55.		0	0
	Összesen	28 629 996	28 271 610