



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 136.**  
**MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti  
„sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2012. május 30-i**

**ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont  
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.  
ügyvezetője  
Asztalos Adrienn sport- és ifjúsági referens*

**ELŐADÓ:**

*Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Humán Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2012. (...) HB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Egyszerű szótöbbség***

***Tisztelt Közgyűlés!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályosult szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben Szekszárd, Sport u. 1.C. alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlant.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Bár a tényleges átvétel a Tolna Megyei Kormányhivatal által kiadott okirat szerint 2011. augusztus 31. napján történt, az átadó ragaszkodik, hogy a „csonka” évről is készüljön beszámoló, így azt jelen előterjesztésben a Közgyűlés elé terjesztjük.

***Szekszárd, 2012. május 24.***

***Horváth István***

***Polgármester***

***Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan  
hasznosításáról***

Az ingatlan a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában:

1. öltöző épület
2. füves labdarúgó pálya (stadion)
3. műfüves futsal labdarúgó pálya
4. ún. „Katlan” füves labdarúgó pálya

A 3802 hrsz-ú terület jókarban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így benne a felsorolt objektumokat – teljes egészében a szekszárdi Utánpótlásnevelő Fottball Club (UFC) használja térítésmentesen, mint ahogy azt önkormányzatunk az ingatlan átvételéhez szükséges közgyűlési határozatában rögzítette.

Az Egyesület székhelye – a tulajdonos hozzájárulásával – szintén a sportközpont területére került bejegyzésre. A club vezetője Fehér Attila elnök úr. A terület használata során – az Egyesület keretében – 17 fő edző dolgozik 227 fő igazolt versenyzővel, és utánpótlás korú gyermekkel. A füves labdarúgó stadionban rendszeresen edzéseket, és mérkőzéseket tartanak, alkalomszerűen íjász diákolimpia kerül a területen megrendezésre megfelelő szervezés keretében.

A műfüves labdarúgó pályák edzések, és kisebb mérkőzések helyszínéül szolgálnak. A városi labdarúgó szervezető bizottság a tavaszi és őszi időszakban itt szervezi meg a kispályás labdarúgó bajnokságot.

Az ún. „Katlan” pálya füvesítése a 2012. évben kezdődött el. Ezt az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is erre a célra biztosítjuk.

Önkormányzatunk a 7/2011. (III.9.) BM rendeletben foglaltak alapján elnyert pályázat segítségével a pálya és a rendezvények kiszolgálására szolgáló öltözőkben az alábbi felújításokat kezdte meg:

- illemhely – mosdó korszerűsítés, akadálymentes illemhely kialakítása,
- nyílászárók cseréje,

- vizesblokk kialakítás.

Összegezve:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV ZRt. között SZT-35921 szerződés azonosító szám alatt létrejött állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a Szekszárdi Sportcsarnokot, az ahhoz tartozó sport- és szabadidőközpontot, illetve az idén átadásra kerülő élményfürdőt, és az újonnan elkészülő atlétikai pályát is magába foglaló komplexum keretei között működteti. Önkormányzatunk és cégei a fejlesztés keretében jelentős pénzeszközöket áldoztak a szóban forgó, és az ebbe a körbe tartozó 3802 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére és üzemeltetésére. Tekintettel arra is, hogy az átvett ingatlan hozzávetőlegesen a sport- és szabadidőközpont mértani központjában fekszik, azaz azt minden oldalról szintén sportcélra szolgáló ingatlan veszi körül, természetesen semmilyen más célú hasznosítás nem lehetséges, és azt az önkormányzat hosszú távon így kívánja működtetni.

*Szekszárd, 2012. május 24.*

***Horváth István***

***Polgármester***

***Határozati javaslat***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a beszámolót, és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

***Határidő: 2012. június 5.***

***Felelős: Horváth István polgármester***