



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 179.  
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: *Javaslat a szekszárdi 3802, valamint 3789/3 hrsz-ú sportcélú ingatlanok hasznosítására***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2012. augusztus 21-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Dr. Göttlinger István aljegyző*

**ELŐADÓ:** *Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:** *Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*.../2012.(...) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Minősített többség*

**Tisztelt Közgyűlés!**

Mellékelten beterjesztem Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a RETROCREDIT Követeléskezelő és Beruházó Kft. között, a Szekszárd, Sport u. 1.C. sz. alatti 3802 hrsz-ú, valamint a 3789/3 hrsz-ú sportcélú ingatlanok használata tárgyában készült Területhasználati szerződés tervezetet, valamint a Területhasználati szerződés végrehajtásáról szóló megállapodás tervezetet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat jóváhagyására.

**Szekszárd, 2012. augusztus 16.**

**Horváth István**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Önkormányzat és a RETROCREDIT Követeléskezelő és Beruházó Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, hrsz: 0646/4., adószám: 14011694-2-17, cégjegyzék szám: 17-09-006031) között – a Szekszárd, Sport u. 1.C. sz. alatti 3802 hrsz-ú, valamint a 3789/3 hrsz-ú sportcélú ingatlanok használata tárgyában - létrejövő **Területhasználati szerződést**, valamint a **Területhasználati szerződés végrehajtásáról szóló megállapodást**.

2. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására, a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

3. A közgyűlés továbbá felhatalmazza a polgármestert a RETROCREDIT Követeléskezelő és Beruházó Kft. pályázatának benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására.

**Határidő: 2012. augusztus 31.**

**Felelős: Horváth István polgármester**  
**Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző**

## **Területhasználati szerződés** (Tervezet)

amely létrejött egyrészről a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) képviselője: Horváth István polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről a **RETROCREDIT Követeléskezelő és Beruházó Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, hrsz: 0646/4., adószám: 14011694-2-17, cégjegyzék szám: 17-09-006031), képviselője: Bartus Zsolt ügyvezető igazgató, mint terület használó (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a természetben Szekszárd, Sport u. 1.C. alatt lévő 3802 hrsz-ú 5 ha 3023 m<sup>2</sup> területű kivett sporttelep, továbbá a 3789/3 hrsz-ú 1 ha 9393 m<sup>2</sup> területű kivett sportpálya művelési ágú terület.
2. Bérlő az 1. pontban körülírt területekből cca. 3 ha 5000 m<sup>2</sup> - a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező térképmásolat szerinti – területrészt az ott lévő helyiségeken kívül a „DDOP -2.1.1/A.B-12 Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című pályázat igénybevitelével sportcélú és szabadidős rendezvények és programok lebonyolítására kívánja felhasználni a jelen megállapodásban részletezett feltételekkel és módon.
3. Bérlő, mint egyúttal a létrejövő sportturisztikai vállalkozás üzemeltetője a terület rendeltetésszerű használatára szolgáló munkálatokat - a pályázat sikeres elbírálása esetén – a Támogatási Szerződés aláírásával egyidejűleg megkezdi az alábbiakban részletezettek szerint.
4. Bérlő a szekszárdi 3802 hrsz-ú ingatlanból az „un. volt Dózsa-pálya” területén vállalja a földsánc elbontását és a terület tereprendezését. Vállalja továbbá a jelenlegi beton- lelátó elbontását és annak helyén a terület rendezését, továbbá a volt Dózsa-pálya kerületét körülvevő területen lovas versenypálya kialakítását a rá vonatkozó versenykiírás szerint.

Az un. kis tribün előtt elhelyezkedő volt salakos futópálya szakaszon a lovas pálya kiszolgálását szolgáló átalakítást végez. Az átalakítási munkálatok egyebekben a meglévő füvesített futball pályát nem érintik.

5. A szekszárdi 3789/3 hrsz-ú területen Bérlő - a pálya működését, rendezvények lebonyolítását kiszolgáló, a rendeltetésszerű használatot elősegítő - kisegítő tevékenységekhez szükséges – előkészületek elvégzését vállalja.

A terület működéséhez szükséges vízvételi lehetőség kialakítását a telekhatáron elhelyezkedő gerincvezeték igénybevitelével, továbbá a villamos áram-vételi lehetőség kiépítését saját költségén elvégzi. A víz-rákötéssel, továbbá a kábelfektetéssel kapcsolatos eljárás lefolytatása Bérlőt terheli, melyhez az önkormányzat, mint tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul.

6. A Közgyűlés tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő szekszárdi 3789/3 hrsz-ú ingatlant a Bérlő a cégbíróságon, mint a cég telephelyét bejegyeztethesse.
7. A jelen megállapodást a szerződő felek határozott időre – a Bérlő rendezvényjogosultságának évétől, 2013. január 1. napjától - 5 év időtartamra kötik, mely a szerződő felek egybehangzó akaratnyilvánítása esetén meghosszabbítható.
8. Tulajdonos a Bérlő által jelen megállapodásban vállalt beruházásokon túl további bérleti díjat nem számol fel azzal, hogy a pálya üzemeltetéséhez szükséges közüzemi díjak Bérlőt terhelik.
9. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a projekt területen megvalósuló programokat a Szekszárdi Városi Eseménynaptárba beépíti, melyről a felek a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig egyeztetnek.
10. Jelen megállapodás aláírásával Tulajdonos hozzájárul a Bérlő által a terület kialakításához szükséges pályázat benyújtásához, továbbá az általuk létrehozott mobil fejlesztések aktiválásához a RETROCREDIT Kft-ben. A fejlesztések során beszerzett eszközök és anyagok ennek értelmében a Bérlő tulajdonát képezik. A Tulajdonos támogatja a projekt megvalósítását és hozzájárul annak fenntartásához.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv az ingatlan bérletekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitáikat megkísérlik elsősorban peren kívül egyeztetni, amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, úgy a Szekszárdi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

**Szekszárd, 2012. ....**

*Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata*

*Horváth István  
polgármester*

**TULAJDONOS/BÉRBEADÓ**

*RETROCREDIT Követeléskezelő és*

*Beruházó Kft.*

*Bartus Zsolt*

*ügyvezető igazgató*

**BÉRLŐ**

**Megállapodás  
területhasználati szerződés végrehajtásáról  
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) képviselője: Horváth István polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről a **RETROCREDIT Követeléskezelő és Beruházó Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, hrsz: 0646/4., adószám: 14011694-2-17, cégjegyzék szám: 17-09-006031), képviselője: Bartus Zsolt ügyvezető igazgató, mint terület használó (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a természetben Szekszárd, Sport u. 1.C. alatt lévő 3802 hrsz-ú 5 ha 3023 m<sup>2</sup> területű kivett sporttelep, továbbá a 3789/3 hrsz-ú 1 ha 9393 m<sup>2</sup> területű kivett sportpálya művelési ágú terület.
2. Bérlő az 1. pontban körülírt területekből cca. 3 ha 5000 m<sup>2</sup> területrészt az ott lévő helyiségeken kívül a „DDOP -2.1.1/A.B-12 Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című pályázat igénybevételeivel sportcélú és szabadidős rendezvények és programok lebonyolítására használja fel a felek között létrejött területhasználati szerződés alapján.
3. A Bérlő jelen megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a városi nagyrendezvények, így különösen a Pünkösdi Fesztivál, a Május 1-jével kapcsolatos városi rendezvények, a Szent László Nap, valamint a Szüreti Napok lebonyolításához rendelkezésre bocsátja, illetve biztosítja az általa a területhasználati szerződés alapján hasznosított területet, továbbá az ott található mobil eszközöket. Az igénybevett eszközök állapotának megőrzéséről az említett városi nagyrendezvények alkalmával a Tulajdonos gondoskodik.
4. A nagyrendezvények időpontjáról az esetleges rendezvény ütközések elkerülése végett – felek a tárgyévvel megelőző év november 30. napjáig egyeztetnek. Az egyeztetés során megállapodnak a városi nagyrendezvények esetleges társrendezvényként szereplő és a projekt területen megvalósuló programokról.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Szerződő felek egyeztetést vállalnak, mely egyeztetésekre a felek között megkötött területhasználati szerződésben foglaltak irányadók.

Szerződő felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

**Szekszárd, 2012. ....**

*Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata*

*Horváth István  
polgármester*

**TULAJDONOS/BÉRBEADÓ**

*RETROCREDIT Követeléskezelő és  
Beruházó Kft.*

*Bartus Zsolt  
ügyvezető igazgató*

**BÉRLŐ**