



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 200.  
MELLÉKLET: 1**

***TÁRGY: Javaslat a Cinka dűlői Csatár II. mellékág vízvezető  
kiépítésére vonatkozó együttműködési megállapodás jóváhagyására***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2012. szeptember 28-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Horváth István polgármester***

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

***Varga András osztályvezető***

**ELŐADÓ:**

***März László igazgatóság vezető***

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

***Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

**HATÁROZAT SZÁMA:**

***.../2012. (IX.....) GPB határozat***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Terjedelem: 1+ 7 oldal***

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 251/2009. (XI.19.) szekszárdi öh. számú határozatával hozzájárult, mint alapító tulajdonos, a Szekszárdi Meliorációs Nkft. megalapításához. Az Önkormányzat az Nkft. taggyűlésében tulajdoni arányai szerint 20 taggyűlési szavazattal, míg a Hegyközség Szekszárd 80 taggyűlési szavazattal rendelkezik. A társaság ügyvezetője Dr. Bodri István. A gazdasági társaság megalapításának indoka a melioráció közösségi fejlesztése érdekében a 34/2008. (III.27.) FVM rendelettel kiírt pályázaton való részvétel biztosítása volt, mivel a pályázati feltételek szerint nonprofit gazdasági társaság volt jogosult a pályázat beadására.

A Közgyűlés a 252/2009. (XI.19.) szekszárdi öh. számú határozatában döntött arról, hogy a fejlesztéshez szükséges forrást a 2010. évi költségvetési rendeletében az Nkft. rendelkezésére bocsátja azzal, hogy az Nkft. – a lakossági hozzájárulások nélkül – legfeljebb 15.000.000 Ft-ot fordíthat a pályázat önjelére, illetve a pályázat előkészítésére a 2010-es esztendőben. A Közgyűlés azon vízelvezetők fejlesztését részesítette előnyben, ahol az érintett ingatlan tulajdonosok vállalják, hogy az önerő 50 %-át hozzájárulásként az önkormányzat rendelkezésére bocsátják. A Közgyűlés a 257/2009. (XI.23.) szekszárdi öh. számú határozatában döntött továbbá arról is, hogy a rendelkezésre álló tervek és lakossági szándéknyilatkozatok alapján a Meliorációs Nkft. a Szücs szurdik, a Lisztes völgy, a Csötönyi völgy, a Faddi völgy, illetve a Cinka dűlő esetében nyújtson be pályázatot. Az öt völgy esetében a fejlesztések összköltsége meghaladja 280 millió Ft-ot és a pályázaton 70 %-os támogatást nyert el beruházó cég.

A Közgyűlés még 2011. év elején fogadta el törvényi felhatalmazás alapján az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendeletet annak érdekében, hogy a lakossági hozzájárulásokat minden érdekelt köteles legyen megfizetni.

A rendelet 3. §-a így rendelkezik:

*„(1) A helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépitési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.*

*(2) Ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot legfeljebb a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig az önkormányzat útépitési érdekeltségi hozzájárulás (továbbiakban: hozzájárulás) fizetésére kötelezi.....*

*(7) Jelen fejezet alapján az önkormányzati beruházás csak azt követően kezdhető meg, ha az útépitési együttműködési megállapodást a felek megkötötték és az érdekeltek a hozzájárulás legalább 50 %-át az önkormányzat számlájára befizették. A fennmaradó 50 %-ot az együttműködési megállapodásban résztvevőknek az önkormányzati beruházás műszaki átadását követő 30 napon belül egy összegben kell befizetniük.*

*(8) Jelen rendelet alapján megépített helyi közút esetében az önkormányzat legfeljebb a beruházási összköltség 50 %-ának erejéig vállal kötelezettséget az útépitési együttműködésben. Az önkormányzati hozzájárulás pontos mértékét a Közgyűlés az egyes önkormányzati beruházások során egyedileg határozza meg.*

**A rendelet alapján tehát, ha az érdekeltek kétharmada részt vesz az együttműködésben és vállalja az abban meghatározott fizetési kötelezettséget, akkor azok, akik ezt nem tették meg, kötelezhetők a részvételre.** Ennek a szabályozásnak az a célja, hogyha a többség óhajtja a beruházást és anyagi áldozatot hoz annak megvalósításáért, akkor a kisebbség, aki egyébként ugyanúgy haszonélvezője lesz a megépített vízvezetőnek, ne vonhassa ki magát a fizetési kötelezettség alól.

Jelen előterjesztésben javaslatot teszek a fejlesztési helyszínek közül a Cinka dűlői Csatár II. mellékág vízvezetésének kiépítésére, földút szilárd burkolattal történő ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás jóváhagyására.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az együttműködési megállapodást jóváhagyni szíveskedjen.

*Szekszárd, 2012. szeptember 19.*

***Horváth István***  
***polgármester***

## **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az Önkormányzat és az érdekelt ingatlan tulajdonosok közti, a Cinka dűlői Csatár II. mellékág (10962/2 hrsz.) vízelvezetésének kiépítése, a földút szilárd burkolattal történő ellátása tárgyában kötendő együttműködés megállapodást. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

***Határidő: 2012. október 5.***

***Felelős: Horváth István polgármester***

***Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző***

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET  
KÖZÚT ÉPÍTÉSÉRE**

amely létrejött egyrészről alulírottak

1. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
2. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
3. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
4. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
5. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
6. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
7. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
8. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
9. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
10. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
11. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
12. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
13. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
14. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....
15. Név: ..... cím: .....  
Érdekelt ingatlan:.....

,mint érdekeltek (továbbiakban: **Érdekeltek**), másrésről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Horváth István polgármester, és Amreinné dr. Gaál Klaudia jegyző, mint ellenjegyző), mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**), együttesen Megállapodó Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Jelen megállapodás célja Szekszárd város 10962/2 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti ingatlanon (Cinka dülői Csatár II. mellékág) földút szilárd burkolattal történő ellátása.
2. A földút – mely egyben vízelvezető funkciót is betölt - kiépítését a P-Mate Kft. (Pap Zoltán tervező – VZ-T 17-058) által készített tervdokumentáció alapján, a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott 57768/2010. számú jogerős vízjogi létesítési engedély szerint kell megvalósítani.
3. Megállapodó Felek rögzítik, hogy a részben a Tulajdonos tulajdonában lévő Szekszárdi Meliorációs Nkft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Dr. Bodri István Géza ügyvezető) az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében sikeres pályázatot nyújtott be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra, így 70 %-os EU-s finanszírozásból valósulhat meg a 10962/2 hrsz-ú földút fejlesztése, betonvápás vízelvezető kialakítása.
4. Megállapodó Felek rögzítik, hogy tárgyi beruházást a pályázaton nyertes Szekszárdi Meliorációs Nkft. bonyolítja le, ő jogosult a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztására és a megvalósítást követő 5 éven keresztül a Meliorációs Nkft. jogosult és köteles az út üzemeltetésére is.
5. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közút területét a beruházás és az üzemeltetés időszakaára térítésmentesen biztosítja a beruházást megvalósító Szekszárdi Meliorációs Nkft. részére.
6. Megállapodó Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az utépítési együttműködési hozzájárulásról szóló 6/2011. (II.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § a) pontja szerinti beruházási összköltség nagysága 7.233.122.- Ft, az EU-s támogatás nagysága 5.063.185.- Ft, a fennmaradó önerő összege pedig 2.169.937.- Ft.
7. Tulajdonos vállalja, hogy a 6. pontban jelzett önerő 40 %-át, azaz 867.937.- Ft-ot a Meliorációs Nkft. rendelkezésére bocsátja.
8. Érdekeltek az anyagi hozzájárulások mértékét 86.800.- Ft/ingatlan összegben határozzák meg.
9. Érdekeltek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulás 50 %-át, azaz 43.400.- Ft/ingatlan összeget legkésőbb 2012. október 15-ig a Tulajdonos OTP Bank Nyrt. pénzügyintézet által vezetett ..... számú számlára befizetik. A fennmaradó 50 % befizetése a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárását követő 30 napon belül esedékes.

10. Tulajdonos köteles a megfizetett érdekeltségi hozzájárulásokat 2012. október 30-ig, illetve a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül a Meliorációs Nkft. felé továbbítani.
11. Megállapodó Felek rögzítik, hogy a tárgyi beruházásban az R. 2. § e) pontja szerinti érdekeltek tulajdonában lévő ingatlanok száma: 15 db. A jelen megállapodást aláíró érdekeltek az összes ingatlanból ..... %-ot képviselnek, így Tulajdonos az R. 3. § (2) bekezdése alapján a jelen megállapodásban részt nem vevő, de egyébként érdekelt ingatlantulajdonost az Érdekeltek által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.
12. Az Érdekeltek megállapodnak abban, hogy az útépitési együttműködés lakossági képviselőjével Hauszknacht Ferenc, Szekszárd, Honvéd u. 12. szám alatti lakost bízzák meg. A képviselőlet gyakorlása ellen az Érdekeltek tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg. Az Érdekeltek megállapodnak abban, hogy a képviselőletet egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.
13. A Tulajdonos képviselőletében kapcsolattartásra jogosult Varga András osztályvezető (tel: 74/504-159).
14. Jelen útépitési együttműködés megszűnik, ha az útépités befejeződik és 9. pontban foglaltak teljesülnek.
15. Jelen megállapodás tekintetében a magyar jog az irányadó. A Megállapodó Felek a jelen szerződés kapcsán felmerülő jogvitáikat elsősorban tárgyalások útján rendezik, ezek eredménytelensége esetére elbírálásukra a Szekszárdi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az R. és az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
16. Jelen szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2012. (...) számú határozata hagyta jóvá.

Jelen szerződést a felek elolvasták és áttekintették, közösen értelmezték, majd ezt követően, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárd, 2012. .... hó ..... nap.

Aláírások:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

P.H.

.....  
Horváth István polgármester

.....  
Amreinné dr. Gaál Klaudia jegyző

2. Érdekeltek részéről:

1. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
2. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
3. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
4. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
5. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
6. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
7. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
8. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
9. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
10. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
11. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
12. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
13. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
14. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....
15. Név: ..... cím: .....  
aláírás:.....