



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
42/2012. (XI. 6.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az önkormányzati hulladéklerakó, a temető, valamint a köztéri műalkotás.”

2. § Az R. 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) 25.000.000 Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem kell alkalmazni ezt a rendelkezést, ha természetes személy vagy 100%-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet az önkormányzati vagyon használója, és a használatában álló önkormányzati

* A rendeletet a közgyűlés a 2012. október 30-i ülésén fogadta el.

vagyont hasznosítja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésben foglalt esetben mellőzhető a versenyeztetés.”

3. § Az R. 35. § (5) - (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (2)-(3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az e rendelkezésbe ütköző szerződés semmis.

(5a) Törvényben, illetve e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelem meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.”

4. § Az R. 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

5. § Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. § Az R. 1/A. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

7. § Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

8. § Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. november 6.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a 42/2012. (XI. 6.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),

2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),

3) az önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

A vagyonkataszter nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságon megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

2. melléklet a 42/2012. (XI. 6.) önkormányzati rendelethez

„1/A. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köre (forgalomképtelen törzsvagyon):

Azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).

A vagyontárazster nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságon megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

„2. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

- 1) az önkormányzat tulajdonában álló közmű (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. a) pontja),
- 2) az önkormányzat tulajdonában álló, a közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. c) pontja),
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (Vtv. 3. § (4) bek.),
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképpé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),
- 10) el nem idegeníthető önkormányzati lakások

A vagyontárgyak nyilvántartásában korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

„3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon:

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
 - ba) építési telkek,
 - bb) mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyónként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”