



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 21.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: *Javaslat a Lisztesvölgyi lőtér ingatlanhasználati szerződésének módosítására*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. február 28 – i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovácsné dr. Kubik Andrea jogi és bizottsági referens

ELŐADÓ:

Dr. Göttlinger István aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2013. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 218/2012. (XII.12.) szekszárdi öh. határozatával jóváhagyta a Tolna Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő a 7605 hrsz-ú ingatlanra (Lisztesvölgyi lőtér) vonatkozó ingatlanhasználati szerződést. A szerződés aláírását követően a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága kezdeményezte az ingatlanhasználati szerződés módosítását tekintettel arra, hogy a 26/2010. (XII.29.) BM utasítás értelmében az ingatlan használata adománynak minősül, így az adomány elfogadásának meghatározott feltételei, az adományozásra vonatkozó szerződésnek pedig kötelező tartalmi elemei vannak.

A Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága előkészítette az ingatlanhasználati szerződés módosítását, amely az előterjesztés mellékletét képezi (1. számú melléklet). Az előterjesztéshez mellékeljük továbbá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlanhasználati szerződést (2. számú melléklet), amelyben kiemeltük a módosításokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2013. február 13.

**Horváth István
Polgármester**

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Tolna Megyei Rendőr-főkapitánysággal megkötött ingatlanhasználati szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2013. március 14.

Felelős: Horváth István polgármester

Szám:

Ingtalanhasználati szerződés módosítás

amelyben egyrészről

Név: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**
Adószám: **15733562-2-17**
Bankszámlaszám: **11746005-15416566**
Képviselő: **Horváth István polgármester**
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Név: **Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság**
Székhely: **7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.**
Adószáma: **15720728-2-51**
Bankszámlaszáma: **MÁK 10046003-01451629**
Képviselő: **dr. Soczó László r.dandártábornok**
mint ingatlanhasználó (a továbbiakban: **Főkapitányság**)

mint felek (a továbbiakban: **Felek**) a közöttük 2013. 01. 01-jén 17000/3143-2/2012.Ált. számon létrejött ingatlanhasználati szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik. Felek bármelyike a szerződést – 60 napos felmondási idő figyelembevételével – a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor felmondhatja.

A szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanrész használati jogát a Tulajdonos a Főkapitányság részére térítésmentesen, adományként biztosítja. Felek az adomány értékét Ft-ban határozzák meg.

2. A szerződés 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Felek rögzítik, hogy a Főkapitányság használata során közüzemi költség nem keletkezik, így a Főkapitányság közüzemi költség viselésére nem kötelezett.”

3. A szerződést Felek kiegészítik a következő 14-16. pontokkal:

„14. Felek – figyelemmel a szerződés 9. pontjában foglaltakra – az első használatot megelőzően átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik az ingatlanrész átadáskori állapotát. A jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi.

15. A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja nevének és székhelye címének a 26/2010. (XII. 29.) BM utasításában foglalt kezeléséhez.

16. A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Önkormányzatnak Magyarországgal szemben lejárt esedékességű köztartozása nem áll fenn.”

4. A szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítást a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2013.

Horváth István
polgármester

Dr. Soczó László r.dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Pénzügyi ellenjegyzés:

Taukerné dr. Pusztai Erika r.alezredes
gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyzés:

Fergerné dr. Hohmann Dóra
jogi főelőadó

Szám:

Ingalatlanhasználati szerződés (a módosításokkal egységes szerkezetben)

Amely létrejött egyrészről

Név: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**
Adószám: **15733562-2-17**
Bankszámlaszám: **11746005-15416566**
Képviselő: **Horváth István polgármester**
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Név: **Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság**
Székhely: **7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.**
Adószáma: **15720728-2-51**
Bankszámlaszáma: **MÁK 10046003-01451629**
Képviselő: **dr. Soczó László r.dandártábornok**
mint ingatlanhasználó (a továbbiakban: **Főkapitányság**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos a Szekszárd belterület 7605 hrsz-ú 8400 m² alapterületű „gazdasági épület, udvar, lőtér” megnevezésű ingatlanból 25 m² nagyságú maroklőfegyverek részére kialakított területét (1.s. szektor) a továbbiakban lőtér, annak berendezési és felszerelési tárgyival együtt jelen szerződéssel a főkapitányság használatába adja, aki azt megtekintett állapotban használatba veszi a Tolna-megyei Rendőr-főkapitányság, valamint a Szekszárdi Városi Rendőrkapitányság személyi állománya kötelező lövészet gyakorlatainak, valamint intézkedéstaktikai kiképzésének végrehajtása céljából.
2. *Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik. Felek bármelyike a szerződést – 60 napos felmondási idő figyelembevételével – a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor felmondhatja.*
A szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanrész használati jogát a Tulajdonos a Főkapitányság részére térítésmentesen, adományként biztosítja. Felek az adomány értékét Ft-ban határozzák meg.
3. A kapitányság a lőteret 3. személynek vagy szervezetnek használatra tovább nem adhatja, illetve annak használatát át nem engedheti.
4. A kapitányság a használat során köteles az általa használt területet a tulajdonos képviselő gondnokkal egyeztetve igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzat írásos megállapodás alapján a Szekszárd Városi Lövészklub részére a 2. szektor udvarrészre továbbá a „kispuska lő csarnok” és annak kiegészítő helyiségeire használati jogot biztosított.

5. A főkapitányság jelen megállapodás aláírásával ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a tulajdonos szintén külön megállapodással a lőtér „kispuska épületét” az Alisca Nyilai Íjász Egyesület részére edzés és verseny gyakorlat végrehajtása céljára biztosította.
6. Tulajdonos tájékoztatja a kapitányságot, hogy a területhasználó főkapitányságnak a területen végzett tevékenységéről mindkét egyesületet tájékoztatta, illetve azt a velük kötött megállapodás külön pontjában rögzítette.
7. ***Felek rögzítik, hogy a Főkapitányság használata során közüzemi költség nem keletkezik, így a Főkapitányság közüzemi költség viselésére nem kötelezett.***
8. A tulajdonos a lőtér vonatkozásában rendelkezik érvényes vagyonszociális biztosítással, mely nem terjed ki a területhasználó által okozott vagy annak tevékenységével kapcsolatosan keletkezett károkra. Ennek díja a bérlőt terheli, illetve a szükséges kiegészítő biztosítás megkötése is a használó kötelezettsége.
9. A használó a tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül az ingatlanban értéknövelő beruházást nem végezhet. Ugyanakkor a rendszeres használatl együtt járó karbantartási, felújítási munkák költségei a használót terheli, melyek vonatkozásában a szerződés megszűnésekor a felek egymással szemben semmiféle követeléssel nem élnek.
10. A berendezési és felszerelési tárgyakat a tulajdonos biztosítja, azok az ő tulajdonát képezik, így a velük kapcsolatos kötelezettségek a tulajdonost terhelik.
11. Az esetlegesen bekövetkező káreseményt vagy meghibásodást a területhasználója köteles a tulajdonost képviselő gondnoknak haladéktalanul bejelenteni. Az esetlegesen így keletkezett károk megtérítése a használót terhelik.
12. A főkapitányság a rendelkezésére bocsátott ingatlan részt rendőrségi lőtérként üzemelteti és annak berendezési és felszerelési tárgyait kizárólag az ide vonatkozó ORFK normák előírásainak megfelelően használhatja, amely használatl történő eltéréstől eredő kár a használót terhelik.
13. A szerződő felek a terület használatából eredő vitáik rendezésére egyeztetési kötelezettséget vállalnak. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességét.
14. ***Felek – figyelemmel a szerződés 9. pontjában foglaltakra – az első használatot megelőzően átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik az ingatlanrész átadáskori állapotát. A jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi.***
15. ***A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja nevének és székhelye címének a 26/2010. (XII. 29.) BM utasításában foglalt kezeléséhez.***
16. ***A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Önkormányzatnak Magyarországgal szemben lejárt esedékességű köztartozása nem áll fenn.***

A jelen megállapodást a szerződő felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2013. január 1.

Horváth István
polgármester

Dr. Soczó László r.dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Pénzügyi ellenjegyzés:

Taukerné dr. Pusztai Erika r.alezredes
gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyzés:

Fergerné dr. Hohmann Dóra
jogi főelőadó