



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 94.  
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítésére***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2013. április 25- i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Dr. Göttlinger István aljegyző*

**ELŐADÓ:** *Dr. Göttlinger István aljegyző*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*.../2013.(...) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 2 + 1 oldal

***Minősített többség!***

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Közgyűléshez, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között létrejött vagyonkezelési szerződést kiegészíteni szíveskedjen.

A kiegészítés indoka, hogy a „Garay Élménypince” átépítésével, bővítésével kapcsolatos beruházás várhatóan 2013. júniusában kezdődik és a munkálatok befejezéséig, illetőleg az ingatlan használatbavételéig a vendéglátóhely működését az önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd, Garay tér 1-7. sz. alatti (1829/6/A/5 hrsz) 241 m<sup>2</sup> alapterületű (volt „Garay Étterem”) üzlethelyiségbe kívánják áttelepíteni. Ezáltal sikerülne a már kialakult vendégkört fenntartani, valamint továbbra is lehetőség lenne borkóstolók és egyéb rendezvények megrendezésére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

**Szekszárd, 2013. április 17.**

**Horváth István  
polgármester**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között létrejött vagyonkezelési szerződés kiegészítését azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Szekszárd, Garay tér 1-7. sz. alatti ingatlan tekintetében ingatlan-nyilvántartáson kívüli használati jogot biztosít a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére.

A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szerződés kiegészítés elkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés kiegészítésének aláírására, a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére.

**Határidő: 2013. május 10.**

**Felelős: Horváth István polgármester**

**Dr. Göttlinger István aljegyző**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Horváth István polgármester részére**

**Ü.i.: Ladányi Roland**  
**Tárgy: vagyonkezelési szerződés módosítása**  
**(volt Garay étterem)**

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Közgyűlés!**

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által az Új Széchenyi Terv Dél-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „*Garay élménypince*” című pályázatát a DDRFÜ Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., támogatásra alkalmasnak találta. Az ingatlan átépítésével, bővítésével kapcsolatos építési beruházás a közbeszerzési eljárást követően várhatóan 2013. június hónapban kezdődik.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. üzemeltetésében eltelt közel egy év alatt a Garay pince számos sikeres rendezvénynek adott otthont, a kínálatban szereplő több mint 200 tétel széles vásárlókör kialakítását tette lehetővé. Ahhoz, hogy a rendszeresen megrendezésre kerülő borkóstolók iránti igényt és a kialakult vendégkört fenntartható legyen – a Garay élménypince kiviteli munkálatainak befejezéséig, illetve az ingatlan használatbavételig – hasonló üzemeltetési struktúrával a Garay tér 1-7. sz. alatt lévő Szekszárd MJV Önkormányzatának tulajdonában álló (1829/6/A/5 hrsz) 241 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségbe (volt Garay étterem) kívánjuk áttelepíteni a működést.

A fentiek alapján kérjük Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzat által, cégünkkel megkötött vagyonkezelési szerződést a mellékletként csatolt tulajdoni lapon szereplő ingatlannal egészítse ki, egyúttal az üzlethelyiséget határozatában vagyonkezelésre szíveskedjen a részünkre átadni.

**Szekszárd, 2013. április 10.**

**Tisztelettel:**

**Bálint Zoltán**  
**ügyvezető igazgató**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZEKSZÁRDI IÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
Szekszárd 7100 Sárchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mógrövidítés szám: 30005/7869/2013

2013.03.14

SZEKSZÁRD  
Beltérület 1829/6/A/5 helyrajzi szám

Társasház különlap

7100 SZEKSZÁRD Garay tér 1-7.

IRÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés  | terület<br>m <sup>2</sup> | szobák száma<br>egész/Fél | oszei hányad | tulajdoni forma |
|-------------|---------------------------|---------------------------|--------------|-----------------|
| Ülőhelyiség | 241                       | 0 0                       | 24056/254702 | Társasház       |

Bejegyző határozat: 999942/1997.01.03

2. bejegyző határozat: 33262/1989.05.05  
Művelék

3. bejegyző határozat: 32546/4/1994.08.30

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alia pítő okiratban meghatározott helyiségek:

IRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30329/2/2012/2011.11.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZEKSZÁRD MEGYEI JÓZSEF VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7100 SZEKSZÁRD Béla tér 8.

törzsszám: 15416566

IRÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 10454/2013/2012.12.19

Perindítási szekszárdi Törvényszék 17/5.40.004/2012/2. számú végzése.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap