



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:141 .  
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közgyűlésének...../2013. (.....)  
önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 19/2012. (IV.12.)  
önkormányzati módosításáról  
(t e r v e z e t)**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2013. május 30-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Kovács Lászlóné adó osztályvezető*

*Smolek Erika kodifikátor*

**ELŐADÓ:**

*Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

*Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2013. (...)határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+10 oldal*

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy a feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék meg.

A helyi önkormányzatok feladatellátását az állami támogatások, az átengedett központi adók, valamint a saját bevételek biztosítják.

A források összetétele az ország költségvetésének és az Országgyűlés politikai akaratának függvénye, ezzel szemben a helyi adókból származó bevételek az önkormányzat saját bevételét növelik, jelenleg ezt állami elvonás nem terheli.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2002. óta zajló kedvezőtlen külső folyamatok (pl. az állami támogatás csökkenése, növekvő energiaárak, gazdasági recesszió) város működésére gyakorolt hatását 2006-ot követően takarékos gazdálkodással, a belső tartalékok feltárással az elmúlt esztendőig kompenzálni tudta. A 2012-es évre a város gazdálkodása eljutott oda, hogy további megtakarítás csak a városüzemeltetés és az intézményi szakmai munka színvonalának csökkenésével vált volna biztosíthatóvá. A város vezetése nem vállalhatta be, hogy az utak, járdák állapotában jelentős romlás következzen be, vagy az intézményekben a szakmai munkához szükséges feltételek csorbuljanak, ezért a megyei jogú városok közül huszonkettedikként, a régióban (Pécs és Kaposvár után) és Tolna megyében utolsóként új adónemet vezetett be.

Az adó bevezetésének fő célja a város költségvetési stabilitásának biztosítása volt oly módon, hogy az adó megfizetése ne rójon elviselhetetlenül nagy terhet a lakosságra, emiatt az adóalanyok széles köre adómentességben részesült.

Az adómentesség mindazon – magánszemély tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló ingatlanra vonatkozik – melyen építményadó köteles felépítmény található, és utána az ingatlan tulajdonosa építményadót fizet. E rendelkezés alapján (magánszemély adózók esetében) adókötelezettség csak a beépítetlen telkek után áll fenn, jelenleg 50 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel.

A bevallás benyújtására rendelkezésre álló időszakban 1637 adózó több mint kétezer ingatlanról adta be a telekadó bevallást. A bevallások feldolgozása és az adó kivetése részben 2012. évben megtörtént, a teljes állomány azonban csak 2013. évben került feldolgozásra. Emiatt a kivetett adó és az átlagos adóteher vizsgálatára is csak ezt követően kerülhetett sor.

Az adónem bevezetésekor a városvezetés ígéretet tett arra, hogy a benyújtott adóbevallások feldolgozását követően módosítja az ezen adónemről szóló rendeletét, mely módosítás az adómértékek csökkentésére és az adóalanyok adóterheinek mérséklésére irányul.

A mellékelt Rendelet-tervezet ezt tartalmazza.

A benyújtott telekadó bevallások alapján megállapítható, hogy az 1637 adózóból adómentességre 1186 fő jogosult.

A vállalkozói szektor részére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján adómentesség nem adható, így az adóterhelés során (hasonlóan az építményadóhoz) a tevékenységi funkciót alapul véve eltérő adómérték került meghatározásra.

A Rendelet-tervezet szerinti adómértékek kialakítása során arra törekedtünk, hogy a vállalkozói réteg telekadó terhei is csökkenjenek. Elsődleges szempont a helyi kis-és középvállalkozások, valamint a termelő tevékenységet folytató cégek adóterheinek mérséklése volt.

A kereskedelmi tevékenység céljára szolgáló telek esetében a sávosan progresszíven meghatározott adómérték mindkét sávban csökkentésre került 20 %-os mértékben, azaz 50 és 100 Ft/m<sup>2</sup>-ről 40 és 80 Ft/m<sup>2</sup>-re módosul az adómérték.

A termelő tevékenység céljára szolgáló telek vonatkozásában 5000 m<sup>2</sup>-ig eddig is nulla forint volt az adó mértéke, a Rendelet-tervezet alapján pedig az 5000 m<sup>2</sup> feletti telek esetében az eredeti 50 Ft-os adómérték szintén 20 %-kal, 40 Ft-ra csökkenne.

Az egyéb – egyik külön adómértékkel meghatározott telek funkcióba sem sorolható – telek 50 Ft-os adómértéke pedig 30 Ft-ra csökken a tervezet alapján.

A Rendelet-tervezetben előterjesztett mérték-változás az adóköteles 450 adóalanyból 437-et érint, az összes adóköteles adózó 97 %-át. Az egy adózóra jutó átlagos telekadó fizetési kötelezettség csökkenése 43 ezer Ft.

A Rendelet-tervezet nem tartalmaz adómérték módosítást a kiemelt kereskedelmi övezetben tevékenységet folytatók, valamint a pénzügyi, biztosítási tevékenységet végzők, továbbá az energia-szolgáltatók, üzemanyag-töltő állomások, gyorséttermek vonatkozásában.

*Az adómérték csökkenésének számszerűsítését a következő táblázat tartalmazza*

Telek funkciója	Adózók száma	Adótárgyak száma	Hatályos adómérték	Tervezett adómérték	Átlagos adóteher csökkenés / adózó (Ft)	Kieső adó
			Adóösszeg (Ft)	Adóösszeg (Ft)		
Kereskedelmi célú	92	115	50 és 100 Ft/m <sup>2</sup>	40 és 80 Ft/m <sup>2</sup>	<b>18.622</b>	1.713.223
			10.046.114	8.332.891		
Termelési célú	146	345	0 és 50 Ft/m <sup>2</sup>	0 és 40 Ft/m <sup>2</sup>	<b>22.771</b>	3.324.571
			16.622.855	13.298.284		
egyéb	199	360	50 Ft/m <sup>2</sup>	30 Ft/m <sup>2</sup>	<b>69.630</b>	13.856.289
			34.640.723	20.784.434		
<b>Összesen</b>	<b>437</b>					<b>18.894.083</b>

A Rendelet-tervezet adómértéket megállapító rendelkezései két új ponttal bővültek:

- nulla forint adómérték vonatkozik a közforgalom számára igénybe vehető magánutak tekintetében. Ez egyaránt érinti a magánszemély adózókat és a vállalkozásokat, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a telek ekként került feltüntetésre. A bevallások benyújtásakor néhány esetben felmerült probléma volt, hogy az ingatlan tulajdonosa saját telkéből út kialakítására lett kötelezve, vagy már ekként került tulajdonába az ingatlan. Ezen utak – mivel nem tartoznak a közút kategóriába – a hatályos törvényi rendelkezés alapján telekadó kötelesek. Ugyanakkor az út nincs elzárva a közforgalom elől, azt bárki igénybe veheti, de mindenféle fenntartási, karbantartási kötelezettség a telek (út) tulajdonosát terheli.

A benyújtott bevallások alapján megállapítható, hogy az összkivetés vonatkozásában nincs meghatározó jelentősége az adócsökkenésnek (kb. 200-250 ezer forint), ugyanakkor az adott magánszemély, vállalkozás adóterheit jelentősen mérsékli az adómérték nulla forintban történő meghatározása.

- nulla forint adómérték vonatkozik továbbá az építési tilalom alatt álló telekre. A benyújtott adóbevallások alapján 39 db telek áll építési tilalom alatt, amennyiben a nulla forintos adómérték elfogadásra kerül, 400 eFt bevétel kiesés várható.

A Rendelet-tervezetben előterjesztett adómérték módosítások alapján kb. 19 millió forint bevétel csökkenés várható.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **Társadalmi hatás, gazdasági, költségvetési hatás:**

Az adómértékek csökkentése - eltérő mértékben - az adózói kör jelentős részét (90%) érinti. A csökkentett adómérték következtében az adóalanyok terheinek mérséklése – visszamenőlegesen – 2013. adóév egészére vonatkozik. A visszamenőleges hatályból származó adócsökkentés a II. félévi adó megfizetésekor (szeptember 15-kén) kerül kompenzálásra.

Költségvetési hatás: A 2013. évi költségvetés tervezésekor építményadó és telekadó bevételként – a tervezés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján – 450 millió forint bevétel került megállapításra. Ebben az időpontban azonban még nem valósult meg teljes körűen a bevallások feldolgozása, továbbá több adózó késedelmesen ez év során adta be adóbevallását. A benyújtott adóbevallások teljes körű feldolgozását követően megállapítható, hogy a tervezett adómérték csökkentés miatt kieső adóbevétel összege (közel 80 millió forint) – legalább 90 %-os teljesítést alapul véve – nem okoz fennakadást a költségvetés bevételi oldalán.

**Környezeti, egészségi hatások:** Nem releváns.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** miután a 2013. évre vonatkozó adóhatározatokat az adózók már megkapták, és az adómérték módosítás hatályba lépését követően a fizetendő adó összege változik, az érintett adózók és adótárgyak vonatkozásában új határozat kibocsátása szükséges. Az adóalanyok adminisztrációs terheit a módosítás nem érinti, új bevallás benyújtása nem szükséges.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A hatályos 19/2012. (IV. 12.) rendelet módosítása nélkül az adómértékek nem csökkenthetők, így az adóterhek sem változnának.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem releváns.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-tervezet szakaszaihoz kapcsolódó részletes indoklás is.

A előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnoknak véleményezésre megküldésre került.

*Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról.*

Szekszárd, 2013. május 23.

Horváth István  
polgármester

## RÉSZLETES INDOKLÁS

### **A rendelet-tervezet 1. §-ához:**

Az adó alapja a Htv. alapján az önkormányzat döntésétől függően a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe, vagy a telek korrigált forgalmi értéke, mely adóalap megállapítások közül a telekadó bevezetésekor a m<sup>2</sup>-ben számított terület került megállapításra.

Az adózói teherviselő-képesség vizsgálata eredményezte a differenciált adómérték megállapítását, mely szempontot a Rendelet-tervezetben szereplő adómértékek megállapítása során is követendőnek tartottunk.

A Rendelet-tervezet további két új, nulla forintos adómértékkal egészül ki: 2013. adóévtől nulla forinttal adóznának a közforgalom által igénybe vehető magánutak, valamint az építési tilalom alatt álló telkek.

Magánút esetében a tulajdonos(ok) kötelezettsége az út fenntartása, karbantartása, ami jelentős anyagi áldozatot is követelhet. Ugyanakkor az utat bárki használhatja, mindenféle kötelezettség nélkül. Másfelől mivel ezen utak legtöbb esetben osztatlan közös tulajdont képeznek, értékesítésük gyakorlatilag lehetetlen. Az arányos közteherviselés érdekében célszerű, ha ezek a teleknek minősülő magánutak után megállapított adómérték nulla forint.

A telekre bejegyzett építési tilalom valamilyen (helyi vagy országos) hatósági elrendelésen alapul. Ezeknek a telkeknek a forgalmi értéke, hasznosíthatósága lényegesen alacsonyabb, mint a tilalom alatt nem álló telkeké, így indokolt, ha telekadó kötelezettség sem sújtja

### **A rendelet-tervezet 2. §-ához:**

A hatályba lépés időpontját állapítja meg, de a rendelkezéseket 2013. január 1-jei visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

**Szekszárd Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata közgyűlésének**  
**...../2013. (.....) önkormányzati**  
**rendelete a telekadóról szóló 19/2012. (IV.**  
**12.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. § A telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„4. §**

(1) Az adó éves mértéke

a) kereskedelmi célt szolgáló telek esetében

aa) 1-1500 m<sup>2</sup> adóalap esetében 40 Ft/m<sup>2</sup>

ab) 1501 m<sup>2</sup> adóalaptól 60.000 forint és az 1500 m<sup>2</sup> feletti rész után 80 Ft/m<sup>2</sup>

b) termelési célt szolgáló telek esetében

ba) 1-5000 m<sup>2</sup> adóalap esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>.

bb) 5001 m<sup>2</sup> adóalaptól 40 Ft/m<sup>2</sup>.

c) a kiemelt kereskedelmi övezetben fekvő telek esetében 250 Ft/m<sup>2</sup>.

d) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló telek, továbbá távközlési, az energiaellátó tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek esetében 250 Ft/m<sup>2</sup>.

e) Az a)- d) pontba nem tartozó telek esetében 30 Ft/m<sup>2</sup>.

f) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális intézmény, a bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló telek esetében az adóalap után 0 forint/m<sup>2</sup>/év.

g) a közforgalom számára igénybe vehető magánút esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>

h) magánszemély tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló, építési tilalom alatt álló telek esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Az (1) bekezdés c) – d) pontja szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.”

**2. § Ez a rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba, de rendelkezéseit 2013. január 1-től kell alkalmazni.**

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Horváth István  
polgármester

Dr. Göttlinger István  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlésének  
19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról\***

a módosításokkal egységes szerkezetben

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

### **1. Adókötelezettség**

#### **1. §**

Adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint – az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

### **2. Az adó alanya**

#### **2. §**

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

### **3. Az adó alapja**

#### **3. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **4. Az adó mértéke**

#### **4. §**

(1) Az adó éves mértéke

a) kereskedelmi célt szolgáló telek esetében

aa) 1-1500 m<sup>2</sup> adóalap esetében ~~50~~ 40 Ft/m<sup>2</sup>

ab) 1501 m<sup>2</sup> adóalaptól **60.000 forint és az 1500 m<sup>2</sup> feletti rész után 400** 80 Ft/m<sup>2</sup>

b) termelési célt szolgáló telek esetében

ba) 1-5000 m<sup>2</sup> adóalap esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>.

bb) 5001 m<sup>2</sup> adóalaptól ~~50~~ 40 Ft/m<sup>2</sup>.

c) a kiemelt kereskedelmi övezetben fekvő telek esetében 250 Ft/m<sup>2</sup>.

d) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján I. kategóriájú

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2012. április 5-i ülésén fogadta el.



pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló telek, továbbá távközlési, az energiaellátó tevékenység és üzemanyag-töltő állomás célját szolgáló telek esetében 250 Ft/m<sup>2</sup>.

e) Az a)- d) pontba nem tartozó telek esetében ~~50~~ 30 Ft/m<sup>2</sup>.

f)<sup>1</sup> a köznevelési rendszer intézményei, a szociális intézmény, a bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló telek esetében az adóalap után 0 forint/m<sup>2</sup>/év.

g) a közforgalom számára igénybe vehető magánút esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>

h) magánszemély tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló, építési tilalom alatt álló telek esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Az (1) bekezdés c) – d) pontja szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.

## **5. Adómentesség**

### **5. §**

A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

a) a magánszemély tulajdonában lévő telek abban az adóévben, amikor az adóalanyt a földhivatali nyilvántartás szerint az ugyanazon a helyrajzi számon található, nem vállalkozási célú építmény után ugyanarra az adóévre vonatkozóan építményadó fizetési kötelezettség terheli.

b) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a vételt követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.

## **6. Az adókötelezettség bevallása**

### **6. §**

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti a telekadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.

## **7. Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések**

### **7. §**

Szekszárd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Telekadó számlájára (11746005-15416566-02510000) kell teljesíteni.

---

<sup>1</sup> Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 1. §. Hatályos 2012. október 5-től.

## 8. Értelmező rendelkezések

### 8. §

E rendelet alkalmazásában

1. Építési telek: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 6. pontjának megfelelő építési telek, ha az, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 33 §-ában szabályozottak szerint épülettel – feltételekkel vagy feltételek nélkül – az adóév első napján beépíthető.

2. Kiemelt kereskedelmi övezet:

- a) Széchenyi u. 1-7. számú ingatlan által behatárolt terület
- b) Béri B.Á. utca 79. - 125. számú ingatlanok által behatárolt terület;
- c) a Béri B. Á. utca 94. - 104. számú ingatlanok által behatárolt terület;
- d) a Tartsay V. utca 38 - 42. számú ingatlanok és a Tartsay V. utca 89. számú ingatlan által behatárolt terület.

3. Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

4.<sup>2</sup> Köznevelési rendszer intézményei: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

5.<sup>3</sup> Bölcsőde: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

6.<sup>4</sup> Családi napközi: A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.

7.<sup>5</sup> Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

8.<sup>6</sup> Termelési célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek, továbbá a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt belterületi telek.

9.<sup>7</sup> Kereskedelmi célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek.

<sup>2</sup> Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

<sup>3</sup> Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

<sup>4</sup> Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

<sup>5</sup> Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

<sup>6</sup> Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

<sup>7</sup> Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

## **9. Záró rendelkezések**

### **9. §**

Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

### **10. §**

(1) 2012. adóévben az adóbevallás benyújtásának határideje 2012. augusztus 31. napja.

(2) 2012. adóévben az első félévi adó az adókötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, a második félévi adó 2012. szeptember 15. napjáig esedékes.

(3)<sup>8</sup> E rendeletnek a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 38/2012. (X. 4.) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (1) bekezdés f) pontját, 8. § 4-9. pontját a 2012. évre vonatkozó adókötelezettség megállapítása során kell első esetben alkalmazni.

**Horváth István**  
polgármester

**Amreinné dr. Gál Klaudia**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. április 12.

Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző

Módosította a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör.

---

<sup>8</sup> Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2012. október 5-től.