



**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közgyűlésének  
25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete az  
építményadóról szóló  
18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet  
módosításáról\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. § Az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„4. §**

(1) Az adó éves mértéke

a) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – lakás céljára használt építmény vonatkozásában:

aa) 1-250 m<sup>2</sup> adóalap esetén 100 forint/m<sup>2</sup>/év

ab) 251 m<sup>2</sup> adóalaptól 25.000 forint és a 250 m<sup>2</sup> feletti rész után 280 forint/m<sup>2</sup>/év.

b) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – nem lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában – kivéve a gépjármű tárolót – az adóalap után 100 forint/m<sup>2</sup>/év

c) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 200 forint/m<sup>2</sup>/év.

d) bel- és külterületen nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m<sup>2</sup>/év

e) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 130 forint/m<sup>2</sup>/év

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2013. május 30-i ülésén fogadta el.

f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:

fa) 1-100 m<sup>2</sup> adóalap esetén 50 forint/m<sup>2</sup>/év

fb) 101-500 m<sup>2</sup> adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m<sup>2</sup> feletti rész után 250 forint/m<sup>2</sup>/év

fc) 501-1000 m<sup>2</sup> adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m<sup>2</sup> feletti rész után 700 forint/m<sup>2</sup>/év

fd) 1001- 1500 m<sup>2</sup> adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m<sup>2</sup> feletti rész után 1.400 forint/m<sup>2</sup>/év

fe) 1501 m<sup>2</sup> adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m<sup>2</sup> feletti rész után 1.650 forint/m<sup>2</sup>/év

g) kiemelt kereskedelmi övezetben lévő üzleti célt szolgáló építmények vonatkozásában:

ga) 1-120 m<sup>2</sup> adóalap esetén 100 forint/m<sup>2</sup>/év

gb) 121 m<sup>2</sup> adóalaptól 12.000 forint és a 120 m<sup>2</sup> feletti rész után 1.650 forint/m<sup>2</sup>/év

h) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, I. kategóriájú pénzügyi automata üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m<sup>2</sup>/év.

i) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 250 Ft/m<sup>2</sup>/év

j) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m<sup>2</sup>/év.

k) az egyéb, j) pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m<sup>2</sup>/év.

l) egyéb a d) – i) pontba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m<sup>2</sup>/év.

(2) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.”

## **2. § Az R. 10. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:**

„(4) E rendeletnek az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelettel megállapított 4. §-át 2013. január 1-től kell alkalmazni.”

## **3. § Ez a rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba.**

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

**Horváth István**  
polgármester

**dr. Göttlinger István**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2013. május 31.

dr. Göttlinger István  
aljegyző