



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
29/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzati Építészeti- műszaki
Tervtanács működésének rendjéről szóló
11/2007.(IV.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdés d) pont 5. francia bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzati Építészeti- műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló 11/2007. (IV. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Tervtanács székhelye: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 7100. Szekszárd, Béla király tér 8.”

(2) A R. 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Tervtanács tevékenysége a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint a jelen rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes

* A rendeletet a közgyűlés a 2013. május 30-i ülésén fogadta el.

önkormányzati döntések szakmai megalapozásához szükséges állásfoglalások megadására terjed ki.”

2. §

(1) A R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács szakmai tanácsadó testület, amelynek állásfoglalása alapját képezi a polgármester által kiadandó településképi véleménynek.”

(2) A R. 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A tervező, illetve az építető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.”

3. §

(1) A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács elnöke

- a) előkészíti a Tervtanács ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- b) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
- c) a tárgyalandó témától függően szakbíráló kér fel,
- d) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
- e) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összefoglalja a jegyzőkönyv számára,
- f) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
- g) elkészíti és kiadmányozza a Tervtanács állásfoglalásait és feltölti az ÉTDR-re.”

(2) A R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de általában legalább 5, de rendkívül sürgős esetben 3 taggal ülésezik, mely létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.”

(3) A R. 3. §-a a következő (5/A)bekezdéssel egészül ki:

„(5/A) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.”

(4) A R. a következő 3/A §-sal és azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Összeférhetlenségi szabályok

3/A §

- (1) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban
 - a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
 - b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
 - c) a tervező
 - ca) munkatársa,
 - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
 - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
 - d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll.
- (2) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (3) A tag, valamint szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.”

4. §

(1) A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanácsához szakmai véleményezésre a magasabb rendű jogszabály által más tervtanács hatáskörébe nem utalt építési engedélyhez kötött munkák közül a következő terveket kell benyújtani:

- a) a településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, annak módosításait,
- b) az önkormányzat területét érintő közterület-rendezési, közterületi park- és kertépítészeti, útépítési terveket,
- c) az önkormányzat beruházásában készülő építmények, épületek terveit,
- d) 400 m² bruttó beépített területet meghaladó építmények terveit,
- e) újonnan épülő F+1 szintnél magasabb épületek terveit,
- f) minden olyan d) és e) pontban megjelölt építmény építészeti-műszaki terveit, amelyet átalakítanak vagy bővítenek, és amely a meglévő épület, építmény tömegének, homlokzatának (tetőzetének) jelentős megváltoztatásával jár,
- g) minden műemlék és helyi védetség alatt álló építményt érintő építési munka terveit,
- h) szobor, emlékmű, díszkút, pavilon tervét.”

(2) A R. 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Tervtanácsához benyújtott tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást,
- b) (tető-felülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának, valamint
 - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,

- c) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) az érintett homlokzatokat,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet, továbbá
- h) a terv jellemző adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát.”

5. §

A R.5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes, kivéve, ha a Tervtanács összehívását az építtető vagy a tervező olyan esetben kéri, amikor azt jogszabály nem teszi kötelezővé. Ez esetben a tervtanácsi ülés és állásfoglalás költségeit a kérelmező téríti meg az Önkormányzat számára.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

Ezt a rendeletet a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Horváth István
polgármester

dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2013. június 5.

dr. Göttlinger István
aljegyző