

## PÓTMUNKA SZÖVEGES MAGYARÁZATA

A kivitelezési munkák végzése közben több olyan tény vált ismertté, mely pótmunkák megrendelését és elvégzését teszi szükségessé. Ezek egy része a közműveknek a térképeken feltüntetettől eltérő elhelyezkedése és állapota miatt, vált szükségessé. A nyomvonalak módosítása miatt bizonyos tételek csökkennek, mások nőnek. Másik részüket az tette szükségessé, hogy a tervek nem kezelték bizonyos problémákat (pl. az épületek ereszfolyó rákötéseit, várfal lezuhanás elleni védelem). Harmadik részük a tervek készítése és a megvalósítás között eltelt idő alatt végbement állagromlás miatt vált szükségessé (megmaradó kandeláberek festése, elosztó szekrény cseréje).

A kivitelezés során több műszaki tartalmi változtatás vált szükségessé. Ezek egy részénél költségmegtakarítás jelentkezik, amit a pótmunkák finanszírozására kívánunk fordítani. Az ezen felüli részhez az önerőt az Önkormányzat saját költségvetésének terhére biztosítja.

### **Lakatos pótmunkák:**

A terveken a Vármegyeháza kertjében nincs összefüggő kerítés rendszer. Ez korábban is így volt, de akkor a kert még közforgalom számára zárt volt, a kerítés az illetéktelenek távoltartására szolgált, ezért csak ott készült, ahol a várfal nem volt elég magas. A projekt egyik lényeges eleme, hogy a kertet bekapcsolja a városközpont vérkeringésébe, azaz megnyissa a látogatók számára. Innentől azonban a várfal veszélyforrássá válik, mert éppen a magas részeken nincs védelem a lezuhanás ellen. További veszély, hogy a sétány mellett gyermekjátékok is elhelyezésre kerülnek, hogy a legfiatalabbak részére is vonzóvá tegyék a kertet. Sajnos a terv ezt a problémát nem kezelte, emiatt további kerítés megépítése szükséges.

A tervek szerint legyártott és felállított kerítés nem elég merev, vízszintes irányú igénybevétel esetén kihajlik. Emiatt a tervezők további merevítő elemeket javasolnak beépíteni.

### **Béla téri ivóvíz vezeték:**

#### ***Tűzcsap rákötések: Bartina ABC előtt, Béla tér 6, Börtön sarka***

A Bartina ABC, Béla tér 6, Börtön előtti tűzcsapokat az új vezetékre rá kell kötni. Ezt a terv nem kezelte.

#### ***V 1-1-0 vezeték 4 csomópontban az A-5 számú részletterv alapján terv szerint megépített tolózárnában elhelyezett tűzcsap áthelyezése szükséges a parkoló szegély mellé.***

A tűzcsap jelenleg a sétány szelvényében található, ami zavarja a gyalogos forgalmat. A tűzcsap áthelyezéséhez az aknafödém bontása, átépítése szükséges.

#### ***Templombekötés áthelyezése a megszűnő vezetékről az üzemeltetővel egyeztetett 4 sz. csomópontba (51 m)***

A templomot vízzel ellátó vezeték a Vármegyeháza előtt húzódó, megszűnő vezetékre volt rákötve. A vezeték áthaladt a király domb alapozásán is, emiatt át kellett helyezni és a Várközből jövő új vezetékre kötni.

## **2"-os csatlakozó hely kiépítése a V 1-0-0 vezeték 9-es csomópontban**

A Vármegyeháza kertjének locsolóhálózatát a szökőkút gépházból megtápláló vízvezetékkel kellett építeni, amit a tervek nem tartalmaztak.

## **Ivókút áthelyezés**

A Béla tér és Garay tér sarkánál meglévő ivókutat a terv nem kezelte. A kutat célszerű megtartani, mert a téren ez az egyetlen nyilvános vízvételi hely.

## **Béla tér csapadékcatorna:**

### ***Megyeháza északkeleti sarok ereszcatorna és folyóka bekötése***

A Vármegyeháza ereszfolyóinak bekötése nem megoldott. A térkő burkolaton a csapadékvíz kimosódást eredményez, emiatt a lefolyókat a csapadékgerincbe be kell kötni.

### ***Megyeháza középízalatt északi oldali ereszcatorna bekötése és Folyóka bekötése***

A Vármegyeháza ereszfolyóinak bekötése nem megoldott. A térkő burkolaton a csapadékvíz kimosódást eredményez, emiatt a lefolyókat a csapadékgerincbe be kell kötni.

### ***Megyeháza középízalatt déli oldali ereszcatorna bekötése és Folyóka bekötése***

A Vármegyeháza ereszfolyóinak bekötése nem megoldott. A térkő burkolaton a csapadékvíz kimosódást eredményez, emiatt a lefolyókat a csapadékgerincbe be kell kötni.

### ***Béla tér 6. szám csapadékcatornájának átkötése, régi csatorna bontása***

A Béla tér 6 alatti épület csapadékcatornája terv szerint nem élő vezetékre van kötve, ezért azt át kell kötni a működő csatornára.

### ***Béla tér 7. szám ereszcatornájának bekötése, falazott csapadékcatorna töredék feltárása, 2 db aknafedlap cseréje***

A tervek a Béla téri épületek ereszcatorna levezetéseinek csapadék csatornára történő bekötését nem oldották meg, a csapadékvíz a burkolatra folya (jelenleg is oda folyik). A jelenlegi aszfaltozott burkolaton ez nem okoz gondot, de a térkő burkolaton kimosódást okozhat, emiatt szükséges a lefolyók bekötése. A meglévő csatorna két beton fedlapja rossz állapotuk, valamint esztétikai megjelenésük miatt cserélendő (a burkolatba nem illeszthetőek be).

### ***Polgármesteri hivatal és plébánia ereszcatorna ejtővezetékek bekötése***

A tervek a Béla téri épületek ereszcatorna levezetéseinek csapadék csatornára történő bekötését nem oldották meg, a csapadékvíz a burkolatra folya (jelenleg is oda folyik). A jelenlegi aszfaltozott burkolaton ez nem okoz gondot, de a térkő burkolaton kimosódást okozhat, emiatt szükséges a lefolyók bekötése. A polgármesteri hivatal belső udvarának csapadékvízét egy az épület alatt húzódó falazott csatorna vezeti el. A csatorna tisztíthatósága, valamint a PVC gerincre történő csatlakozása miatt a parkolóban beton akna épül, mely egyben fogadja a polgármesteri hivatal és a plébánia ereszfolyóinak bekötéseit is.

### ***Polgármesteri hivatal É-K-i sarok ereszcsonna ejtővezetékek bekötése***

A tervek a Béla téri épületek ereszcsonna levezetéseinek csapadék csatornára történő bekötését nem oldották meg, a csapadékvíz a burkolatra folya (jelenleg is oda folyik). A jelenlegi aszfaltozott burkolaton ez nem okoz akkora gondot, de a térkő burkolaton kimosódást okozhat, emiatt szükséges a lefolyók bekötése.

### ***Polgármesteri hivatal középrizalit É-i oldal ereszcsonna ejtővezetékek bekötése***

A tervek a Béla téri épületek ereszcsonna levezetéseinek csapadék csatornára történő bekötését nem oldották meg, a csapadékvíz a burkolatra folya (jelenleg is oda folyik). A jelenlegi aszfaltozott burkolaton ez nem okoz akkora gondot, de a térkő burkolaton kimosódást okozhat, emiatt szükséges a lefolyók bekötése.

### ***Plébániai hivatal D-i sarok ereszcsonna ejtővezetékek bekötése***

A tervek a Béla téri épületek ereszcsonna levezetéseinek csapadék csatornára történő bekötését nem oldották meg, a csapadékvíz a burkolatra folya (jelenleg is oda folyik). A jelenlegi aszfaltozott burkolaton ez nem okoz akkora gondot, de a térkő burkolaton kimosódást okozhat, emiatt szükséges a lefolyók bekötése.

### ***Megyecímer támfal csapadékcsatorna kiváltása***

A megyecímer fölötti új támfal épül. A Vármegyeháza kertjéből a csapadékvizet elvezető meglévő csatorna a támfal alatt haladt volna, de a támfal földmunkáinak végzése közben kiderült, hogy a vezeték magasabban van, emiatt a támfalba belemetszene, illetve a támfal előtti burkolatból kilógna. Emiatt a vezeték mélyebbre kell helyezni.

### **Elektromos közművek**

#### ***Várkert kandelábereinek tőcsavar törések, illetve gyenge minőségű tőcsavarok miatt szükséges újraalpozása***

A Várkert meglévő kandelábereinek tőcsavarjai erősen korrodálódtak, a kandeláberek leszerelése közben eltörték. Pótlásuk a meglévő alaptestekben nem lehetséges, emiatt a kandelábereknek új alaptesteket kell építeni.

#### ***Áthelyezett oszlopok festésfelújítása***

A Béla tér egy részén új kandeláberek kerülnek beépítésre, máshol a meglévők. A meglévő kandeláberek festése előregedett, néhol korrózió nyomai látszanak. A tér egységes arculata és a meglévő kandeláberek állagmegóvása érdekében a meglévőket újra kell festeni.

#### ***Várkert főelosztó csere***

A Várkertben lévő meglévő-megmaradó főelosztó szekrény sérült, az érintésvédelmi előírásoknak nem felel meg, balesetveszélyes, ezért ki kell cserélni.

### **Alépítményekkel kapcsolatos munkák**

A rendkívül csapadékos tél miatt a régészeti feltárás a tervezettnél lassabban haladt, illetve a feltárt területek visszatöltését és tömörítését nem tette lehetővé. A Szentháromság szobor mellett a cserélendő gerincvezeték a kivitelezési munkák megkezdése előtt eltört, emiatt a talaj átázott, a tél folyamán nem tudott kiszáradni. Az említett helyeken a talaj cseréje, illetve az alépítmény megerősítése vált szükségesé.

Szekszárd, 2013. június 26.

Kerekes László

Ügyvezető igazgató