

***Előterjesztés sorszáma: 11.***

***MELLÉKLET: 3 db***



***TÁRGY: Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére***

## ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK***

***2014. JANUÁR 30-i ÜLÉSÉRE***

***ELŐTERJESZTŐ:***

***Kővári László GPB elnök***

***AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:***

***Varga András osztályvezető***

***ELŐADÓ:***

***Kővári László GPB elnök  
März László igazgatóságvezető***

***KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:***

***VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:***

***EGYÉB SZERVEZET:***

***MEGTÁRGYALTA:***

***Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

***A HATÁROZAT SZÁMA:***

***232/2013. (IX.4.) GPB határozat***

***288/2013. (X.30.) GPB határozat***

***349/2013. (XII.19.) GPB határozat***

***TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:***

## Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közelmúltban több olyan – alább felsorolt - önkormányzati földterület értékesítését támogatta, melyek jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősülnek, azonban az eredeti funkciójukat már nem töltik be. Ezek értékesítéséhez előzetesen a Közgyűlés hozzájárulása szükséges, miszerint az ingatlanokat átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé.

1. Természetben a Tóth-völgyben található 11437 hrsz-ú, 271 m<sup>2</sup> alapterületű, út megnevezésű ingatlan. Az ingatlanra vételi ajánlatot benyújtó kérelmező itt műveli 1989. óta a 11438 hrsz-ú ingatlanát és időközben megvásárolta a szomszédos 11432 és 11433 hrsz-ú termőföldeket is (az 1. sz. mellékletben bekarikázott területek). A tulajdonában lévő ingatlanok között húzódik a megvásárolni kívánt önkormányzati út. A földút 2009-ig járhatatlan volt, benőtték az akácsarjak és az aljnövényzet. Kérelmező 2009. őszén a földút egy részét – jelentős földmunkával - járhatóvá tette annak érdekében, hogy a gazdasági épületét meg tudja közelíteni, míg a másik részét kitakarította. Tekintettel a szűnni nem akaró vadkárokra, a területet 2010-ben körbekerítette, de az esetleges átmenő forgalom miatt egy nyitható (zárszerkezet nélküli) kertkapuval látta el. A 11437 hrsz-ú ingatlanon átmenő forgalom nem tapasztalható, egyrészt annak meredeksége miatt, másrészt azért, mert minden környező ingatlan megközelíthető máshonnan, ennek a használata nélkül. A Bizottság a helyszín megtekintését követően hozzájárult az út értékesítéséhez 125.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.
2. Természetben Faluhelyen található a 0720 hrsz-ú, 1232 m<sup>2</sup> alapterületű, vízmosás megnevezésű ingatlan (2. sz. melléklet). Kérelmező vételi ajánlatot tett az ingatlanra, tekintettel arra, hogy az funkcióját veszítette, mivel mellette közvetlenül megépült a vízelvezetést szolgáló vágás betonút. A Polgármesteri Hivatal előzetesen kikérte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasz mérnöksége állásfoglalását, mely az alábbi:

„A vízmosás folyásirány szerinti jobb oldalán (K-i oldal) és ezen vízgyűjtőterületen jelentős meliorációs munkák kerültek elvégzésre, melyek megváltoztatva a terület lefolyási viszonyait – a kialakított teraszok és vágás vízelvezetők által – mentesítik a vízmosást. A vízmosás másik oldalának (Ny-i oldal) lévő vízgyűjtőterület jelentős részén erdő művelési ág található, mely jelentős mértékben nem befolyásolja a vízmosás terhelését. Összességében megállapítható, hogy a vízmosás a környezetében végzett meliorációs beavatkozások következtében jelen állapotban nem tölti be eredeti funkcióját.”

A Bizottság a fentiek ismeretében hozzájárult a vízmosás értékesítéséhez 100.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében, azzal a feltétellel, hogy a vevő kötelezettsége és felelőssége az esetlegesen jelentkező nagyobb mennyiségű csapadék esetén a megjelenő víz elvezetése a befogadóba.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék és az elidegenítésüket támogassa a Közgyűlés.

3. A felsorolt ingatlanokon túl a Bizottság a 349/2013. (XII.19.) számú határozatával támogatta a 9153/1 hrsz-ú, legelő, erdő művelési ágú, 6541 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítését (3. sz. melléklet). A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet értelmében a Bizottság 5.000 m<sup>2</sup> nagyságig rendelkezik átruházott hatáskörrel a külterületi ingatlanok elidegenítésére, ezért a Közgyűlés jóváhagyása szükséges az értékesítéshez.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

*Szekszárd, 2014. január 23.*

***Kővári László***  
***GPB elnök***

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi **11437 hrsz-ú**, közút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 288/2013. (X.30.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

**Határidő: 2014. április 30.**

**Felelős: Horváth István polgármester**  
**Dr. Göttlinger István aljegyző**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi **0720 hrsz-ú**, vízmosás megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 232/2013. (IX.4.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

**Határidő: 2014. április 30.**

**Felelős: Horváth István polgármester**  
**Dr. Göttlinger István aljegyző**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 9153/1 hrsz-ú erdő, legelő művelési ágú ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 349/2013. (XII.19.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint.

**Határidő: 2014. február 28.**

**Felelős: Horváth István polgármester**  
**Dr. Göttlinger István aljegyző**

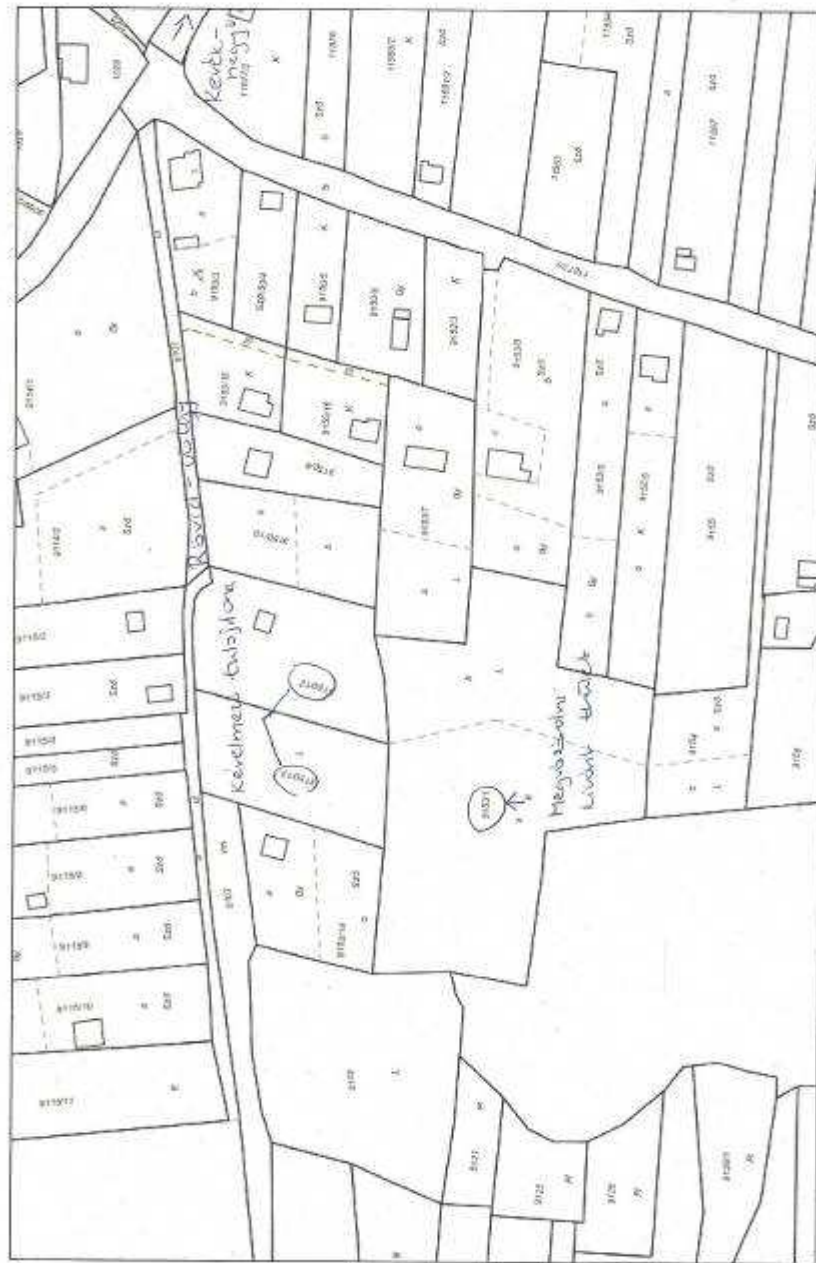


2013.10.9. Szekszárd, M = 1:1500

**2. sz. melléklet**



2013.8.30, Szekszárd, M = 1:1200



2013.12.13. Szekszárd, M = 1:1500