



Előterjesztés sorszáma: 123.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat külterületi ingatlan értékesítésére

E L Ő T E R J E S Z T É S

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2014. MÁJUS 29-i ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ:

Kővári László GPB elnök

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Kővári László GPB elnök

März László igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

108/2014. (IV.22.) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2014. április hó 22. napján tartott ülésén támogatta olyan önkormányzati földterület értékesítését, mely jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősül, azonban az eredeti funkcióját már nem tölti be. Az értékesítéshez előzetesen a Közgyűlés hozzájárulása szükséges, miszerint az ingatlant átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérelmező vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 7872/14 hrsz-ú, 232 m² alapterületű, árok megnevezésű ingatlanra, mely a Puksz-völgyben található. A kérelmet benyújtó itt műveli a 7872/13 és a 7889 hrsz-ú ingatlanokat és a tulajdonában lévő területek között húzódik a megvásárolni kívánt önkormányzati árok. Az árok funkcióját már évek óta nem tölti be. Amennyiben sikerül megszereznie az önkormányzati árkot, úgy azt követően együtt kívánja hasznosítani, művelni a három földterületet. A Bizottság hozzájárult az árok értékesítéséhez 100.- Ft/m² vételár ellenében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan közvetlenül már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy az a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezze és az elidegenítését támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2014. május 22.

***Kővári László
GPB elnök***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi **7872/14 hrsz-ú**, árok megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 108/2014. (IV.22.) határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyomból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Horváth István polgármester

Dr. Göttlinger István aljegyző



2014.4.9, Szekszárd, M = 1:2000