



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 156.
MELLÉKLET: 3 db**

TÁRGY: Javaslát a „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat II. ütemének (Piac felújítása és bővítése, a Piaccal határos közúthálózat és közművek felújítása, valamint a szükséges kiviteli tervek elkészítése) megvalósításához szükséges szerződésmódosításhoz és pótmunkák beszerzéséhez szükséges többletforrás biztosítására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2014. július 2-i RENDKIVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*Farkas Éva pályázati és közbeszerzési osztályvezető
Kerekes László projektmenedzser*

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

..../2014 (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013.szeptember 12-én kötött vállalkozási szerződést az RZ - Szekszárd Konzorciummal a „**DDOP-4.1.1/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú- Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése című pályázat keretében a Piac felújítása és bővítése, a Piacca határos közúthálózat és közművek felújítása, valamint a szükséges kiviteli tervek elkészítése**” kivitelezési munkáinak elvégzésére.

A kivitelezési munkák végzése közben több olyan előre nem látható műszaki módosítás merült fel, melyek szükségesek ahhoz, hogy az épület megfeleljen a pályázat céljainak és az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

Ezen módosítások egy részét szerződésmódosítással célszerű megrendelni, melyről készült szöveges magyarázat az előterjesztés 1. számú melléklete.

A többi módosítás az eredeti szerződésben vállalt feladatok közt nem szereplő munkák elvégzését teszi szükségessé, melyek a tér rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenek. Ezen pótmunkákról készített szöveges magyarázat az előterjesztés 2. számú melléklete.

Az előterjesztés 3. számú melléklete a szerződésmódosításhoz szükséges munkák költségvetését, a 4. számú mellékelt a pótmunkák költségvetését tartalmazza. A szerződésmódosítással járó tételek és a pótmunkák becsült értéke alapján **nettó** (465.000 Ft + 34.772.562 Ft=) **35.237.562 Ft**, azaz **bruttó 44.751.704 Ft** összegű többletköltséget okoznak.

A pótmunkák tekintetében külön közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az eljárás megindításához a fedezet rendelkezésre állását biztosítania kell az Önkormányzatnak.

A Közreműködő Szervezettel történt egyeztetések alapján az Önkormányzatnak lehetősége van a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 61/A. § (1) bekezdése alapján kezdeményezni a támogatási szerződés módosítását a felmerült költségnövekmény finanszírozásának biztosítása érdekében. A szerződésmódosítás benyújtása a pótmunkára vonatkozó vállalkozási szerződés aláírását követően lehetséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Szekszárd, 2014. június 27.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal, hogy a DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” c. pályázat keretében megvalósításra kerülő II. ütem (*Piac felújítása és bővítése, a Piacca határos közúthálózat és közművek felújítása, valamint a szükséges kiviteli tervek elkészítése*) megvalósításához a szerződésmódosításhoz és a szükséges pótmunka beszerzéséhez szükséges többletforrást, 44.751.704 Ft összeget a 2014. évi költségvetés Általános Tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: 2014. július 31.

**Felelős: Horváth István polgármester
Dr. Göttlinger István aljegyző**

SZÖVEGES MAGYARÁZAT I.

DDOP-4.1.1/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című projekt II. ütemének kivitelezési munkái során felmerült pótmunkákhoz

DDOP-4.1.1/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című projekt II. ütemének kivitelezési munkáit az RZ-Szekszárd Konzorcium végzi. A kivitelezési munkák közben több olyan előre nem látható műszaki módosítás merült fel, melyek szükségesek ahhoz, hogy az épület megfeleljen a pályázat céljainak és az épület rendeltetészerű használatra alkalmas legyen. Ezek egy részét szerződésmódosítással célszerű megrendelni. A következőkben az egyes munkákra készült bekerülési költségbecslésekhez néhány szóban összefoglaljuk a munkák jelegét és szükségességük okát. A pontos mennyiségeket a tételes költségvetések tartalmazzák. Egy szakágban több költségvetési tábla is van. Ennek oka, hogy a költségbecslések a felmerülés sorrendjében készültek. Műszaki ellenőrök a költségvetéseket ellenőrizték, hogy átfedések, illetve téves mennyiségek ne szerepeljenek benne.

1. A tervek készítésekor nem volt ismeretes, hogy az üzleteknek mi lesz a pontos rendeltetésük. Az üzemeltető megkezdte a tárgyalásokat a leendő bérlőkkel, így az üzletek kialakítása a rendeltetésnek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet. Az üzletek közül többen a tervezetnél nagyobb csúszásgátlású burkolat készítése vált szükségessé. Ezeknek a megépítése szükséges ahhoz, hogy az üzlet a működéséhez szükséges szakhatósági hozzájárulást megkapja. A tétel a tervezett burkolat és az új burkolat anyagának árkülönbözötét tartalmazza.
2. A tervek készítésekor nem volt ismeretes, hogy az üzleteknek mi lesz a pontos rendeltetésük. Az üzemeltető megkezdte a tárgyalásokat a leendő bérlőkkel, így az üzletek kialakítása a rendeltetésnek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet. A „B” épületben a bérlők igényei miatt több változtatás illetve kiegészítés vált szükségessé. Ezeknek az elvégzése szükséges ahhoz, hogy az üzlet a működéséhez szükséges szakhatósági hozzájárulást megkapja.

Kerekes László
ügyvezető

Szekszárd 2014.06.26.

SZÖVEGES MAGYARÁZAT II.

DDOP-4.1.1/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című projekt II. ütemének kivitelezési munkái során felmerült pótmunkákhoz

DDOP-4.1.1/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című projekt II. ütemének kivitelezési munkáit az RZ-Szekszárd Konzorcium végzi. A kivitelezési munkák közben több olyan előre nem látható műszaki módosítás merült fel, melyek szükségesek ahhoz, hogy az épület megfeleljen a pályázat céljainak és az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. A következőkben az egyes pótmunkákra készült bekerülési költségbecslésekhez néhány szóban összefoglaljuk a munkák jelegét és szükségességük okát. A pontos mennyiségeket a tételes költségvetések tartalmazzák. Egy szakágban több költségvetési tábla is van. Ennek oka, hogy a költségbecslések a felmerülés sorrendjében készültek. Műszaki ellenőrök a költségvetéseket ellenőrizték, hogy átfedések, illetve téves mennyiségek ne szerepeljenek benne.

ÉPÍTÉSZETI PÓTMUNKÁK

3. A piac tömbbelső ellátó transzformátor áthelyezését az Eon saját beruházás keretében végzi el. A transzformátor közvetlenül a parkolóház mellett áll, ezért alapozásának mélységét a mélygarázs alapsíkjához kell igazítani. A feltárások során a transzformátor helyén régi, szakszerűtlenül tömedékelt pince maradványai kerültek elő. Emiatt a laza tömedékelést el kell távolítani, a transzformátor alapját a pince alatti teherbíró talajig kell mélyíteni.
4. A B épületben a terv szerinti szerkezet kialakításához szükséges a feltárás után láthatóvá vált alaptestek elbontása.
5. Az A épületben a terv szerinti szerkezet kialakításához szükséges a feltárás után láthatóvá vált alaptestek elbontása.
6. A fenti alaptest elbontása miatt az új alaptestet zsaluzattal lehet a terv szerinti méretben elkészíteni.
7. Az A épület megmaradó szerkezeteit vasbeton szerkezetekkel kell megerősíteni a statikus tervező naplóbejegyzése szerint.
8. A B épületben a terv szerinti szerkezet kialakításához szükséges a feltárás után láthatóvá vált alaptestek elbontása.
9. Az A épület földémszerkezete a tervben feltételezettől eltérően felül nem sík. Emiatt a gerendák közötti mezőket könnyübetonnal kell kitölteni, hogy a tető illetve padló a terv szerint kivitelezhető legyen.
10. Az A épület szerkezetek a statikus által elrendelt megerősítéséhez a meglévő falakba nyílásokat kell bontani.
11. Az A épület erősítő koszorújának a meglévő szerkezethez kapcsolásához betonacél tüskéket kell a koszorúba utólagosan elhelyezni.

12. Az A épület nyugati és északi oldalán az alaptestek alatti laza talaj injektálásos szilárdítása szükséges.
13. A B épület új vasbeton pillérjének alapozásához a meglévő pillér alapját el kell bontani. Emiatt a földemet ideiglenesen alá kell támasztani az új pillér elkészültéig.
14. Az A épület pincszintjén a lépcső elbontása után vált ismertté, hogy a padló hiányzik, ezért új padló készítése szükséges.
15. A feltárások során kiderült, hogy a meglévő koszorú teherbírása nem megfelelő, ezért a statikus tervező új készítését rendelte el.
16. Az előző pontban leírt bontás miatt a meglévő szerkezeteket ideiglenesen alá kell támasztani.
17. A feltárások során kiderült, hogy az „A” épület AA tengelye és közép főfala közötti fal alapozása eltört. A fal állékonysága így nem biztosított, emiatt új talpgerenda készítése szükséges.
18. Az előző pontban említett talpgerenda készítése miatt a fölötte lévő falat is újra kell falazni.
19. A feltárások során az „A” épület szerkezetének S-A1/K fedvényterv szerinti megerősítését rendelte el a statikus.
20. Az „A” épület mennyezeti vakolata a tervek szerint megmaradó lett volna. A munkák végzése közben kiderült, hogy a vakolat tapadása a födémhez nem megfelelő, sok helyen kong, glettelés közben elválk a födémről. Emiatt a vakolat leverése és a födém újravakolása szükséges.
21. A „B” épület BH-B5 tengelyén lévő pillér mellett a feltárási munkák után során a gerendán repedést észleltünk. Emiatt új pillér építése vált szükségessé.
22. A „B” épület TG3 talpgerendán kitöltő fal építése szükséges.
23. Az „E” épület nyugati felén a parkoló bejárata alatt a talaj teherbírása nem megfelelő, emiatt zúzott kő feltöltés készítése szükséges .
24. A „B” épületben a mennyezetvakolat tapadása a meglévő födémhez nem megfelelő, emiatt azt le kell verni és új vakolatot kell készíteni.
25. Az „A” épület nyugati sarkán a gazdasági udvart az utcától elválasztó falazatról a bontási munkák során kiderült, hogy nem a tervben feltételezett vastagságú, emiatt stabilitása nem megfelelő. Új falazat építése szükséges.
26. Az „A” épülethez kapcsolódó tároló épület burkolatainak és tetőszerkezetének lebontása után kiderült, hogy szerkezetei nem felelnek meg sem a statikai sem a hőtechnikai követelményeknek. Emiatt bizonyos falszakaszok elbontása és újrafalazása, az új tetőszerkezet fogadására alkalmas koszorú készítése szükséges.

27. Az „A” épülethez kapcsolódó tároló épület burkolatainak és tetőszerkezetének lebontása után kiderült, hogy szerkezetei nem felelnek meg sem a statikai sem a hőtechnikai követelményeknek. Emiatt bizonyos falszakaszok elbontása és újrafalazása, az új tetőszerkezet fogadására alkalmas koszorú készítése szükséges.
28. Az „A” épülethez kapcsolódó tároló épület burkolatainak és tetőszerkezetének lebontása után kiderült, hogy szerkezetei nem felelnek meg sem a statikai sem a hőtechnikai követelményeknek. Emiatt bizonyos falszakaszok elbontása és újrafalazása, az új tetőszerkezet fogadására alkalmas koszorú készítése szükséges.
29. Az „A” épülethez kapcsolódó tároló épület burkolatainak és tetőszerkezetének lebontása után kiderült, hogy szerkezetei nem felelnek meg sem a statikai sem a hőtechnikai követelményeknek. Emiatt bizonyos falszakaszok elbontása és újrafalazása, az új tetőszerkezet fogadására alkalmas koszorú készítése szükséges.
30. Az előtető elbontása után kiderült, hogy az „A” épület függőfolyosójának lezáró fala fölött nincs koszorú. A fal állékonyságának biztosítására vasbeton koszorú készítése szükséges.
31. A „B” épület közlekedőjének nyugati falán lévő vakolat nem alkalmas a terv szerinti kerámia burkolat fogadására, ezért a vakolatot le kell verni és újra kell vakolni a falat.
32. Az „A” épület északi kitöltő falainak terhei miatt A5-A6 tengelyek között vasbeton borda készítése szükséges.
33. A tervek készítésekor nem volt ismeretes, hogy az üzleteknek mi lesz a pontos rendeltetésük. Az üzemeltető megkezdte a tárgyalásokat a leendő bérlőkkel, így az üzletek kialakítása a rendeltetésnek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet. A „D” épületben a bérlők igényei miatt több változtatás illetve kiegészítés vált szükségessé. Ezeknek az elvégzése szükséges ahhoz, hogy az üzlet a működéséhez szükséges szakhatósági hozzájárulást megkapja.
34. A „A” épület földemjén a 7. pont szerinti könnyűbeton feltöltés készült. Mivel ennek teherbírása nem éri el a tervben feltételezett betonfödém teherbírását, a feltöltésen készülő padló esztrichet meg kell vasalni.
35. A „B” épület feletti földemről a bontási munkák során kiderült, hogy felső síkjából vasbeton felülbordák állnak ki, melyek között téglakitöltés van. A tervezett tetőszerkezet elkészítéséhez a téglafeltöltést el kell bontani és helyette polisztirol lemezzel kell kitölteni.
36. Az „A” épület déli felén található gazdasági udvar burkolatának alépítményéről kiderült, hogy az feltöltésre épült, nem megfelelő a tervezett burkolat fogadására, emiatt az udvarban új alépítményt kell készíteni.

GÉPÉSZETI PÓTMUNKÁK

A tervek készítésekor nem volt ismeretes, hogy az üzleteknek mi lesz a pontos rendeltetésük. Az üzemeltető megkezdte a tárgyalásokat a leendő bérlőkkel, így az üzletek kialakítása a rendeltetésnek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet. Az üzletek közül többen a szakhatóság a

tervezettnél nagyobb számú mosogató illetve kézmosó elhelyezését követeli meg. Az „A” és „D” épületben alaprajzi változások is szükségessé váltak emiatt a gépészeti kiállások más helyre kerültek. A „D” épületben több kisebb üzlet kerül kialakításra, emiatt ott több szellőző berendezés beépítése szükséges. Ezeknek a megépítése szükséges ahhoz, hogy az üzlet a működéséhez szükséges szakhatósági hozzájárulást megkapja.

VILLAMOS PÓTMUNKÁK

A tervek készítésekor nem volt ismeretes, hogy az üzleteknek mi lesz a pontos rendeltetésük. Az üzemeltető megkezdte a tárgyalásokat a leendő bérlővel, így az üzletek kialakítása a rendeltetésnek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet. Az üzletek közül többen a szakhatóság a tervezettnél nagyobb számú mosogató illetve kézmosó elhelyezését követeli meg. Az „A” és „D” épületben alaprajzi változások is szükségessé váltak emiatt az elektromos szerelvények más helyre kerültek. A „D” épületben több kisebb üzlet kerül kialakításra, emiatt ott több mérőhely illetve áramkör kialakítása szükséges. Néhány üzletnél nagyobb az igényelt elektromos teljesítmény. Ezeknek a megépítése szükséges ahhoz, hogy az üzlet a berendezéseit, munkaeszközeit működtetni tudja, illetve a működéséhez szükséges szakhatósági hozzájárulást megkapja.

Kerekes László
ügyvezető

Szekszárd 2014.06.18.