



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 157.
MELLÉKLET: 2 db.**

TÁRGY: Előterjesztés a településrendezési terv részleges módosításáról

E L Ő T E R J E S Z T É S
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2014. július 2-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2014. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés !

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

Az elmúlt időszakban 3 új módosítási igény merült fel, melyekről előzetesen, a módosítási folyamatot megelőzően a közgyűlésnek határozattal kell döntenie:

1., A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 173/2014. (V.28.) határozatával felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a rendezési terv módosításáról szóló előterjesztést készítse elő, melyben a szekszárdi 6303/29. hrsz-ú ingatlanok az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt cca. 1700 m² nagyságú területrészt sorolja át kertvárosias lakóterületbe.

Mivel a terület jelenleg zöldfelületként szerepel a hatályos rendezési tervben, így az átsorolás a biológiai aktivitás-érték csökkenését jelenti, ezért a város más területrészen ezzel egyidejűleg biztosítani kell az aktivitás-érték növelését, szintén területfelhasználási átsorolással. Ennek helyszíne a módosítás szakmai tervezési és egyeztetési folyamata során kerülhet kijelölésre.

2., Hollósi Mihályné és Hollósi Erika (Szekszárd, Parászta u. 62. hsz. alatti lakosok) azzal a kérelemmel fordultak hivatalunkhoz, hogy a tulajdonukban lévő 6804/2. hrsz-ú területen keresztül tervezett utat, mint szabályozási elemet a rendezési tervből töröljék, és a területet lakóterületbe sorolják át.

A kérelem indokolt, mivel a tervezett út kialakítása a közlekedési hálózatot nem bővíti érdemben, új építési telkek feltárását sem biztosítaná, viszont az út törlésével egy új építési telek kialakítható.

3., A Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Igazgatósága javasolja, hogy a 11 569/2. hrsz-ú Muskátli utca keleti szakasza a 11 506. hrsz-tól a 11 503. hrsz-ig terjedően - a szomszédos ingatlanok telekhatár-rendezési szándékai, valamint az út használhatatlansága miatt - kerüljön törlésre és lakóterületi besorolásba.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2014. június 30.

***Horváth István
polgármester***

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta, és:

1.,

a.) a 6313/29. hrsz-ú, jelenleg zöldterület – közpark besorolású területet kertvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni, és ezzel egyidejűleg - más beépítére szánt terület átsorolásával - gondoskodik a biológiai aktivitás-érték teljesüléséről.

b.) a 6313/29. hrsz-ú, jelenleg zöldterület – közpark besorolású területet kertvárosias lakóterületbe sorolását nem támogatja.

2.,

a.) a 6804/2. hrsz-ú, jelenleg tervezett út besorolású területet kertvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni, és ezzel egyidejűleg a tervezett út keleti szakaszát is törli.

b.) a 6804/2. hrsz-ú, jelenleg út besorolású terület kertvárosias lakóterületbe történő átsorolását nem támogatja.

3.,

a.) a 11 569/2. hrsz-ú Muskátli utca keleti szakasza a 11 506. hrsz-tól a11 503. hrsz-ig terjedő szakaszát megszünteti és kertvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni.

b.) a 11 569/2. hrsz-ú Muskátli utca keleti szakasza a 11 506. hrsz-tól a11 503. hrsz-ig terjedő szakaszának megszüntetését és a terület átsorolását nem támogatja.

Határidő: 2014. december 31.

**Felelős: Horváth István polgármester
Herr Teréz főépítész**

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÉLYTERV



