

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szekszárd , Béla tér 8.
7100**

Tárgy: Előterjesztés a 2015. január 01-től
bevezetésre kerülő és a jelenleg
alkalmazott kéményseprő-ipari
közszolgáltatások 2015. évi
díjmegállapítására.

Tisztelt Polgármester Úr / Jegyző Asszony !

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: Törvény) 10. § (1) bekezdése értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatási díjakat évente felülvizsgálja, és amennyiben szükséges, a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-ig rendeletben meghatározza.

A Törvény 14. § (2) bekezdése értelmében – mint két új kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás – a 6. § (1) bekezdés *c)* és *d)* pontja 2015. január 1-jén lép hatályba, mely kimondja, hogy a közszolgáltatás során a közszolgáltató sormunka keretében időszakonként köteles elvégezni

„c) a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is, valamint

d) az égéstermék paramétereinek ellenőrzését, ”

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) az előzőekben idézett Törvény előírásához kapcsolódóan a következőkről rendelkezik: *„12. § (3) Az égéstermék-elvezető levegő utánpótlásának ellenőrzését, az összekötő elemek ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását, az égéstermék CO paraméterének vizsgálatát és a műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzését 2015. január 1-jétől végzi a közszolgáltató sormunka keretében. A CO paraméterének vizsgálata bevezetése érdekében az összekötőelem adatait (bekötések száma vagy hossza), és a gáztüzelő-berendezés bemenő névleges hőteljesítmény kategóriáját 2013. január 1-jétől a közszolgáltató a sormunka alkalmával rögzíti. ”*

Mind ezen jogszabályi előírások alapján 2015. január 1-jétől a következő új közszolgáltatási feladatokat kell végeznie a kéményseprő-ipari közszolgáltatást végző vállalkozásoknak:

1. A tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is.
2. Az égéstermék paramétereinek ellenőrzését.
3. Az összekötő elemek ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását.
4. A műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzését.

Ezek az új tevékenységek ez idáig nem voltak részei a közszolgáltatási feladatoknak. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséneknek a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról, annak kötelező igénybevételéről, valamint a közszolgáltatás díjáról szóló 30/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkorm. Rendelet) az új tevékenységekre vonatkozó díjtételeket tartalmazza, így meghatározásuk nem szükséges a Törvény 10. § (1) bekezdése alapján.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (7) bekezdése értelmében: *„A további évekre a díjak meghatározásánál a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző év október 1. és a tárgyév szeptember 30. közötti egy éves fogyasztói árindexszel korrigálva kell az előző évben aktuális maximum értéket figyelembe venni. ”*

Az Önkorm. Rendelet a díjak megállapításánál:

- a sormunka keretében végzett közszolgáltatásoknál 2.000,-Ft/munkaráfordítást,
- a megrendelt műszaki vizsgálatoknál 3.200,-Ft/munkaráfordítást
- a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő megrendelt vizsgálatoknál 11.200,-Ft/munkaráfordítást

alkalmaz jelenleg nettó összegként, a Törvény 10/A §-nak figyelembevételével, mely kimondja, hogy: „A természetes személy tulajdonában lévő, lakhatás célját szolgáló ingatlanok és természetes személy tulajdonában lévő, időlegesen használt ingatlanok, valamint a társasház esetében közös tulajdonban, továbbá lakásszövetkezet tulajdonában lévő ingatlanrészek esetében a közszolgáltatás díját úgy kell megállapítani, hogy az alacsonyabb legyen a 2012. december 31-én alkalmazott közszolgáltatási díj 90%-ánál és a 2013. június 30-án alkalmazott közszolgáltatási díj 90%-ánál.”

A Korm. rendelet 3. § (7) bekezdésének megfelelően az alkalmazott munkaráfordítási egységdíjak korrigálhatók a 2013. év szeptember 30.-i és az előző egy évre vonatkozó +1,4%-os-, és a 2014. év szeptember 30.-i és az előző egy évre vonatkozó – 0,5%-os összességében +0,9% fogyasztói árindexszel.

Ez alapján az Önkorm. Rendeletben meghatározott munkaráfordítási egységdíjak 2015. január 1-től az alábbiak szerint módosulnak nettó értékben:

- a sormunka keretében végzett közszolgáltatásoknál 2.018,-Ft/munkaráfordítás,
- a megrendelt műszaki vizsgálatoknál 3.228,-Ft/munkaráfordítás
- a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő megrendelt vizsgálatoknál 12.300,-Ft/munkaráfordítás,

A Törvény 10/A §-nak kötelezése miatt a természetes személy tulajdonában lévő ingatlanok esetében az előzőekben meghatározott munkaráfordítási egységdíjakkal számolt díj csak abban az esetben alkalmazható, ha az nem haladja meg a 2012. december 31-én és a 2013. június 30-án alkalmazott díj 90%-át.

A Törvény 10/A §-ban előírtak nem vonatkoznak a 2012. december 31-én és a 2013. június 30-án nem alkalmazott díjakra, így a 2015. január 01-én kötelezően bevezetésre kerülő új szolgáltatások díjaira sem.

Fentiek alapján az új kötelezően bevezetésre kerülő közszolgáltatási feladatok díjait a korrigált munkaráfordítási egységdíjjal (2.018,-Ft/munkaráfordítás) és a Korm. rendelet által az új tevékenységekre meghatározott munkaráfordításokkal számolva a következő nettó díjak kerülnek meghatározásra:

1. A tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is.

Díj = 0,1 munkaráfordítás/db/alkalom × 2.018,-Ft/munkaráfordítás = 202,- Ft/db/alkalom.
(Évenkénti gyakoriság egy alkalom.)

2. Az égéstermék paramétereinek ellenőrzését.

Díj = 0,3 munkaráfordítás/paraméter/alkalom × 2.018,-Ft/munkaráfordítás =
= 605,- Ft/paraméter/alkalom.

(Négyévente kell elvégezni a BM rendelet értelmében egyes gáztüzelő-berendezéseknél, így évente csak a díj 1/4-e alkalmazható, azaz 151,-Ft/paraméter/alkalom. Jelenleg a BM rendelet csak egy paraméter ellenőrzését – szén-monoxid – írja elő.)

3. Az összekötő elemek ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását.

Díj = az égéstermék-elvezető kialakításától, az égési levegő ellátásától, az elvezetés módjától és az alkalmazott tüzelőanyagtól függ.

A leggyakoribb esetekben:

ENHS jelű égéstermék-elvezető esetén

Díj = 0,17 munkaráfordítás/bekötés/alkalom × 2.018,- Ft/munkaráfordítás =

= 343,-Ft/bekötés/alkalom.

(Évenkénti gyakoriság egy alkalom, kivéve, ha a lerakódás mértéke gyakoribb ellenőrzést, szükség szerinti tisztítást igényel.)

ENHG jelű égéstermék-elvezető esetén

Díj = 0,14 munkaráfordítás/bekötés/alkalom × 2.018,- Ft/munkaráfordítás =

= 283,-Ft/bekötés/alkalom.

(Évenkénti gyakoriság egy alkalom.)

4. A műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzését.

Díj = 0,05 munkaráfordítás/db/alkalom × 2.018,-Ft/munkaráfordítás =

= 101,-Ft/db/alkalom.

(Évente egy alkalommal csak gáztüzelő-berendezések égéstermék-elvezetői esetén, rendeltetési egységenként.)

A Rendelet mellékletét képező díjtáblázat fentiek szerinti módosítását javasoljuk azzal a kiegészítéssel, hogy a műszaki vizsgálatok keretében elvégzett tevékenységek díjszorozóját **4.036,-** Ft/munkaráfordításra módosítja. Ez azonos a Korm. rendeletben meghatározottal, amelyet 2015. január. 01-től lehet alkalmazni. Ez a 2014. évi díjtáblázat szerint 3.200,-Ft/ munkaráfordítás volt.

A Törvény 10/A. § szerint „ a természetes személy tulajdonában lévő, lakhatás célját szolgáló ingatlanok, valamint a társasház esetén közös tulajdonban, továbbá lakásszövetkezetek tulajdonában lévő ingatlanrészek esetében „ kell a rezsicsökkentésre vonatkozó előírásokat alkalmazni, egyéb ingatlanok esetén nem. A javasoljuk a rendelet módosítását a közületek, vállalkozások, stb tulajdonában lévő ingatlanokra kiterjeszteni a 2. számú melléklet szerint 4,036, -Ft/munkaráfordítás nettó díjjal számítva.

Szekszárd . 2014. december. 06.



Tisztelettel : Huszár Tibor (ügyv. igazgató)