

Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2015. június 30-i és szeptember 15. napján tartott ülésein támogatta olyan önkormányzati földterületek értékesítését, melyek jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősülnek, azonban az eredeti funkciójukat már nem töltik be. Az értékesítéshez előzetesen a Közgyűlés hozzájárulása szükséges, miszerint az ingatlanokat átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé.

1. Heimann Zoltán (Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) 2 db, önkormányzati tulajdonban, azonban a kérelmező használatában lévő útterület megvételére tett ajánlatot az Önkormányzatnak:
 - a) Kérelmező a Bati kereszt dűlőben lévő 11 ha-os szőlőültetvénye összevonására készül. Ehhez szorosan kötődik egy, a szőlők között áthúzódó, a város tulajdonában lévő út, mely régóta szőlővel betelepített. Az út megvásárlásával és a helyrajzi számok összevonásával jogi értelemben is egységesíteni tudja a területet. Az út helyrajzi száma 0829 és ennek az útnak a mellékelt változási vázrajz szerint kialakított 0829/1 hrsz-ú, 1275 m² alapterületű részét vásárolná meg. Az előterjesztés 1-2. számú mellékletei tartalmazzák a megvásárolni kívánt útterületet.
 - b) A másik útterület a Porkoláb-völgy tetőn található szőlőterületei között húzódik. A 9824/6 hrsz-ú út zsákutcaként funkcionál és a változási vázrajz szerinti megosztást követően kialakítandó 9824/13 hrsz-ú, 104 m² alapterületű részét vásárolná meg, majd vonná össze a környezetében lévő és tulajdonában található ingatlanokkal. Az előterjesztés 3-4. számú mellékletei tartalmazzák a megvásárolni kívánt útterületet.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 273/2015. (IX.15.) GPB számú határozatában hozzájárult az ingatlanok értékesítéséhez.

2. Hajdú Árpád (Szekszárd, Napfény u. 24. fszt. 1.), a 4276/40 hrsz-ú ingatlan – természetben Alkony u. – tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában levő ingatlan előtti, 4276/47 hrsz-ú közterületből mintegy 21 m² nagyságú területrészt értékesítsen részére az Önkormányzat. A terület bővítésére munkahely teremtés céljából lenne szükség, mivel az adott területen egy javítóműhely kerülne kialakításra. Az előterjesztés 5. sz. melléklete tartalmazza a megvásárolni kívánt területet. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 226/2015. (VI.30.) GPB számú határozatában hozzájárult a telek-kiegészítéshez.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az *a*) és *b*) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyton),
c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok (ingatlanrészek) közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék és az elidegenítésüket támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Szekszárd, 2015. szeptember 16.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0829 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlan mellékelt változási vázrajz szerinti megosztásához és a megosztást követően kialakításra kerülő 0829/1 hrsz-ú, 1275 m² alapterületű, közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítéséhez, továbbá hozzájárul a 9824/6 hrsz-ú, saját használatú út mellékelt változási vázrajz szerinti megosztásához és a megosztást követően kialakításra kerülő 9824/13 hrsz-ú, 104 m² alapterületű, közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 273/2015. (IX.15.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlanok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyomból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgyak forgalomképessé minősítéséről.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Dr. Varga Katalin jegyző

2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 4276/47 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanból cca. 21 m² nagyságú terület értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 226/2015. (VI.30.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlanrész már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyomból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképessé minősítéséről.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Dr. Varga Katalin jegyző

2.sz. melléklet

<http://map.unerfidian.kft.hu:8008/manguide/Szeleszard/ajaxplot/printlayout.php>

Szelesvel beklapított, meggyesábrny- terület át



2015.9.10, Szeleszard, M = 1:3000

2015.09.10, 10:27

Nyomtatás

1/1

Mérvénél Mérnöki Iroda Kft.
Szekszárd Ybó Miklós u. 3.
Munkaszám: 3566-72015

Szekszárd
zárlat
Közvetítés
Közvetítés Állománya 2.411.2019

Hemseft Csodabánya 7. Győrújváros
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 9824/6 helyrajzi számú földhatalmi megosztásról
Méreterület: 1.1000

A földrajzi megosztás adatai az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Helyrajzi szám	Terület (ha)	Terület (m ²)	Állomány	Állomány	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Terület (m ²)	Állomány	Állomány
9824/6	1,1000	11000	0,0000	0,0000	9824/13	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
					9824/14	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Összesen:									0,0000

A földrajzi megosztás adatai az alábbiak szerint:

2019. június 29.

Mérvénél Mérnöki Iroda Kft.
Közvetítés Állománya 2.411.2019

(Signature)
Közvetítés Állománya 2.411.2019

A földrajzi megosztás adatai az alábbiak szerint:

2019. június 29.

Mérvénél Mérnöki Iroda Kft.
Közvetítés Állománya 2.411.2019

<http://map.americandark.it/jsc/8006/mappado/Szekszard-Ajaplasj-teruletyeosa1.php>

4. sz. melléklet

Megyházudvar Völgy útterület



2015.09.10. Szekszárd, M=1:1.250

2015.09.10. 11:44

Nyomtatás

1/1

