

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2015.

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja**

Tervező:
SZEKSZÁRD MJ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

2016. február

ALÁÍRÓLAP

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítésze

Herr Teréz
okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT1-17-0362

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	4. old.
II. A MÓDOSÍTÁSOK TÁRGYA ÉS INDOKA	5. old.
Áttekintő térkép	6. old.
III. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA	7. old.
IV. A MÓDOSÍTÁSOK (1-6) RÉSZLETES ISMERTETÉSE	9. old.
1. sz. módosítás	10.old.
2. sz. módosítás	14.old.
3. sz. módosítás	19.old.
4. sz. módosítás	29.old.
5. sz. módosítás	32.old.
6. sz. módosítás	35.old.
Jelmagyarázat a belterület szabályozási tervéhez	41.old.
Jelmagyarázat a településszerkezeti tervhez	42.old.
V. TERVIRATOK	44.old.
Településfejlesztési döntések kivonata	45.old.
Környezetvédelmi szakhatósági megkeresés és vélemények	50.old.
Közgyűlési határozat a körny.véd. vélemények elfogadásáról	63.old.
Véleményezési szakasz kezdeményezése	64.old.
Véleményezési szakaszban érkezett szakhatósági észrevételek	65.old.
Közgyűlési határozat a szakhatósági vélemények elfogadásáról	85.old.
Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetésről	86.old.
Határozat-tervezet a szerkezeti terv módosításáról	87.old.
Rendelet-tervezet a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT módosításáról	88.old.

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Szekszárd MJ Város Önkormányzata a 8/2004. (III.1.) rendeletével helyi építési szabályzatát és a szabályozási tervet, melyet azóta több alkalommal módosított.

A legutóbbi módosítás óta Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata - lakossági és vállalkozói kezdeményezések alapján - több határozatában is döntött a hatályos településrendezési terv további részleges módosításairól.

Jelen módosítások esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik zöld-, vízgazdálkodási erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Bá a beépítésre szánt terület kismértékben bővül, ez gazdaságfejlesztő beruházások megvalósulása érdekében történik és legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítani fogja. A fentiek miatt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 32. § (4) bekezdése alapján, valamint az állami főépítéssel történt előzetes egyeztetés szerint a településrendezési terv módosítása során az egyeztetés az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.

A további módosításokat az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-ban foglaltaknak alapján tárgyalásos, illetve teljes eljárásként fogja a későbbiekben lefolytatni.

Szekszárd MJ Város Önkormányzata megalkotta és a Közgyűlés 131/2015. (V.28.) határozatával elfogadta a településrendezéshez kapcsolódó Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot, melyben foglaltakat jelen eljárás során is alkalmazni kívánja.

A módosítást az Önkormányzat saját hatáskörben, településtervezési jogosultsággal rendelkező főépítésze által készíti el.

Jelen dokumentációval a polgármester az egyszerűsített eljárás szerinti véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel („R” 41. § (2)).

II. A MÓDOSÍTÁSOK TÁRGYA ÉS INDOKA

A módosítási indítványok az alábbiak:

1. Az Alkotmány utca-Honvéd utca közti telektömb déli végén fekvő 4601. és 4602. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelmezték a jelenleg Lk-1.3 jelű, max. 4,5 m építménymagasságot és legfeljebb 2 lakás építését lehetővé tévő övezeti besorolás megváltoztatását.
2. A Keselyűsi út északi oldalán fekvő külterületi 031/275. hrsz-ú terület tulajdonosa kérelmezte a Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató funkciójú gazdasági övezet északi irányú kiterjesztését.
3. A Keselyűsi út északi oldalán fekvő 02/10. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezi a jelenlegi övezeti besorolás (Gksz-2 jelű övezet) szerint a megengedett 40 %-os beépíthetőség 50 %-ra történő megnövelését.
4. A Rákóczi u. 23. és 25. hsz. alatti, valamint a Petőfi u. 28/b hsz-ú telkek tulajdonosai a tömbbelsőben tervezett feltáró út törlését kérik, építési szándék megvalósíthatósága érdekében.
5. A belterületi 6804/2. hrsz-ú terület tulajdonosai kérik a telket átszelő tervezett út törlését és a területet lakóövezetbe sorolását.
6. A Bartina u. 78. hsz., 1311. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérik, hogy az érintett lakótömbben – a telkek kis méretére való tekintettel – a beépítési lehetőség mértékét 30 %-ról 50 %-ra növeljük meg.

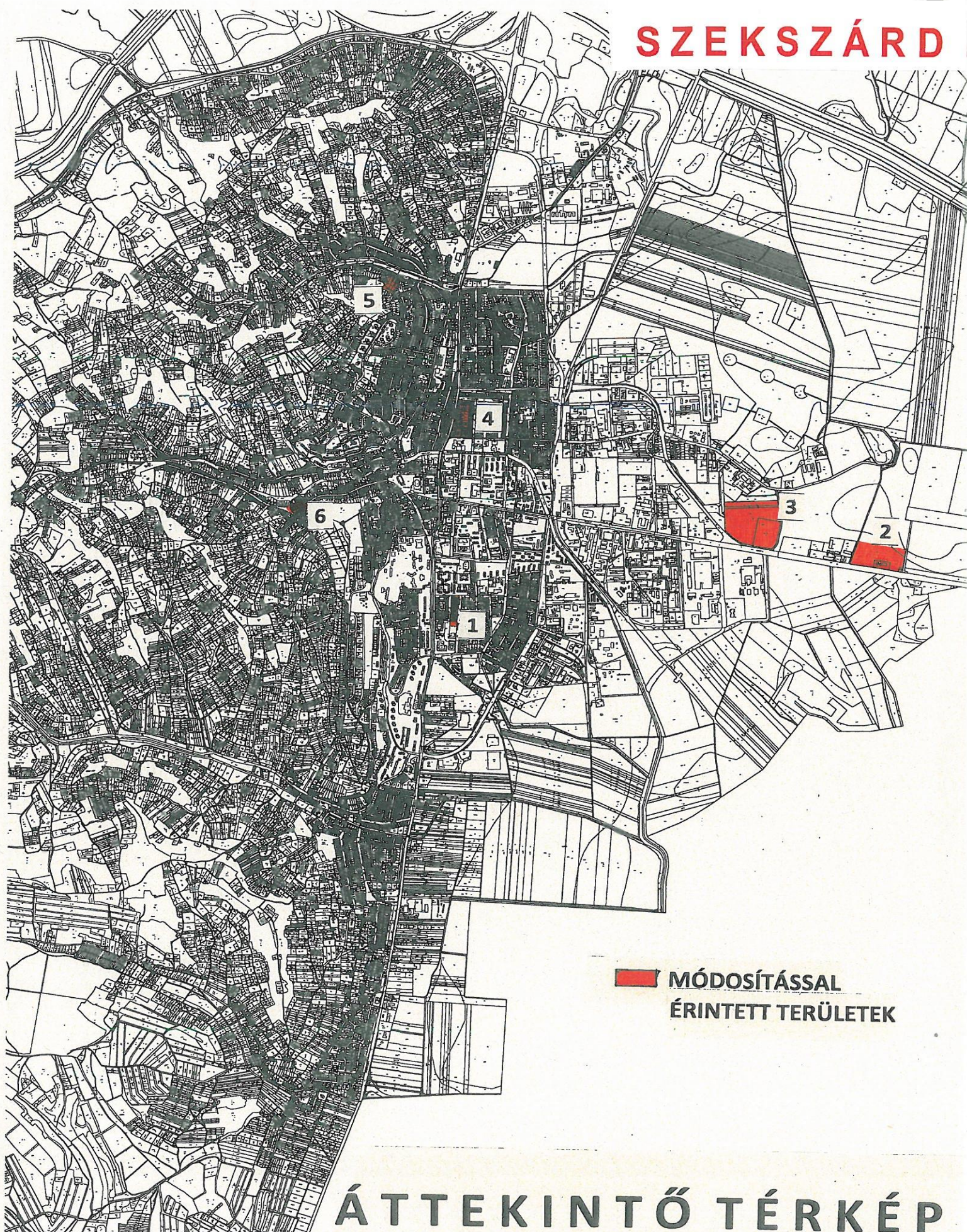
Fenti területek elhelyezkedését az áttekintő térkép tartalmazza.

A módosítások mindegyike érinti a szabályozási tervet, illetve a 2. sz. módosítás csekély mértékben a településszerkezeti tervet is érinti.

A tervezett módosítások a város fejlesztési koncepciójában megfogalmazottakkal összhangban vannak.

A hatályos településrendezési tervek használatában jelen tervmódosítások biztosítják a folyamatosságot.

Az Önkormányzat megismerve és értékelve a módosításokat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3.§ értelmében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.



III. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

A biológiai aktivitás-érték a 2., 4., 5. és 6. sz. módosítások esetében változott, ezek esetében végeztük el a változás mértékének számítását, a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint.

2.sz. módosítás:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete a módosítás előtt:	Biológiai aktivitásérték módosítás előtt:	Mérete a módosítás után:	Biológiai aktivitásérték módosítás után:
Et turisztikai erdő	1,1 ha	$1,1 \times 9 = 9,9$	1,1 ha-	$1,1 \times 9 = 9,9$
Má általános mezőgazdasági terület	0,88 ha	$0,88 \times 3,7 = 3,26$	-	-
Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	-	-	1,98 ha	$(1,98-0,5) \times 0,5^* = 0,74$ háromszintű növényzet: $0,5 \times 7 = 3,5$
ÖSSZESEN:		13,16		14,14

*a legkisebb (20 %) zöldfelületi aránytól eltérő zöldfelületi mérték (25 %) miatt arányosan módosított aktivitásérték

4.sz. módosítás:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete a módosítás előtt:	Biológiai aktivitásérték módosítás előtt:	Mérete a módosítás után:	Biológiai aktivitásérték módosítás után:
Közlekedési terület, kiszolgáló út	0,46 ha	$0,46 \times 0,6 = 0,27$	-	-
Kisvárosias lakóterület	-	-	0,46 ha	$0,46 \times 1,2 = 0,55$
ÖSSZESEN:		0,27		0,55

5.sz. módosítás:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete a módosítás előtt:	Biológiai aktivitásérték módosítás előtt:	Mérete a módosítás után:	Biológiai aktivitásérték módosítás után:
Közlekedési terület, kiszolgáló út	0,17 ha	$0,17 \times 0,6 = 0,10$	-	-
Kertvárosias lakóterület			0,17 ha-	$0,17 \times 2,7 = 0,46$
ÖSSZESEN:		0,1		0,46

6.sz. módosítás:

Területfelhasználás megnevezése:	Mérete a módosítás előtt:	Biológiai aktivitásérték módosítás előtt:	Mérete a módosítás után:	Biológiai aktivitásérték módosítás után:
Kertvárosias lakóterület	0,2 ha	$0,2 \times 2,7 = 0,55$	-	-
Kisvárosias lakóterület	-	-	0,2 ha	$0,2 \times 1,2 = 0,24$
ÖSSZESEN:		0,55		0,24

		Biológiai aktivitásérték módosítás előtt		Biológiai aktivitásérték módosítás után
MINDÖSSZESEN:		14,08		15,39

IV. A MÓDOSÍTÁSOK (1-6) RÉSZLETES ISMERTETÉSE

1.	Alkotmány u. – Honvéd u. közti tömb déli vége (4601 és 4602. hrsz-ú ingatlanok)	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 210/2015.(X.28.)	Szelvénytípus: belterület 61.
A módosítás célja: A beépítés intenzitásának növelése		
A módosítás tárgya: Az érintett tömbben a jelenleg hatályos szabályozás szerint az Lk-1.3 jelű építési övezet előírásai alapján max. 4,5 m építménymagassággal legfeljebb 2 lakásos lakóépület építése engedélyezhető. A tömböt délről lezáró 2 telek tulajdonosai intenzívebb beépítést kívánnak megvalósítani, 2 négylakásos társasház építésével. Ennek érdekében kérik az érintett telkek átsorolását olyan lakóövezetbe, melyben 4 lakás építése és 6,0 m-es építménymagasság lehetséges. A telektömb déli végén az utóbbi években több, korábban építési tilalom alatt állt lakótelket megvásárolt az Önkormányzat, az ott álló épületeket lebontotta, a telkeket pedig egyesítette. A kérelem szerinti két telek korábban közbenső telek volt, de a fentiek következtében a tömböt déli oldalról lezáró telkekké váltak. A hatályos szabályozási terv a tömb déli végén lakóutca tervezett kialakítását jelöli, mely által a 4601 és 4602 hrsz-ú telkek saroktelkekké fognak válni. Jelen módosítás szerint a tömbtelek déli vége az Lk-2.3 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra.		
A módosítás várható hatása: A módosítást követően a tömb déli lezárását képező két telken a jelenleginél intenzívebb beépítés válik lehetővé, az eddigi szabályozás szerinti max. 2. lakás és max. 4,5 m-es építménymagasság helyett max. 4 lakás és max. 6,0 m-es építménymagasságú épület építhető. Városrendezési, városképi szempontból a módosítás szerinti beépítés átmenetet képezhet a hagyományos családi házas beépítés és a telektömbtől délre fekvő terület jelenleg beépítetlen, a hatályos szabályozás szerint Lk-1.1 jelű (12,0 m építménymagasságú épületek lakásszám-korlátozás nélkül) övezet között.		
Terület-felhasználás: A módosítás következtében az érintett tömb terület-felhasználása nem változik: kisvárosias lakóterület volt és marad.		
Tájrendezés és természetvédelem: A módosítás nem érint sem védett természeti értéket, sem védett természeti területet. A terület tájképi értéket nem képvisel.		
Zöldfelületi rendszer: A módosítás a város zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez. A telken belüli zöldfelületi arány 10 %-ról 20 %-ra nő.		
Örökségvédelem: A módosítás országosan vagy helyileg védett építményt, ill. régészeti lelőhelyet nem érint.		
Közlekedés: A módosítás közlekedési szempontból változtatást nem eredményez. Ábrázolás-technikai módosítás történt a terven: a korábbi szabályozás a Dobó István utca folytatását - a tervezési területtel határos szakaszon - tévesen meglévő útként tüntette fel, ennek javítása - tervezett útként való jelölése - megtörtént.		

Közműellátás: A terület közműellátása biztosított.
Környezetvédelem: A módosítás nem eredményez a környezetre kedvezőtlenebb hatást. Környezeti értékelés nem szükséges.
Védőterületek, védősávok, korlátozások: A tervezési területet védősáv, védőterület illetve korlátozás nem érinti.

Jelenlegi övezeti besorolás

Lk-1.3. jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 180	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló zárt sorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K – 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	K – 75*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	10	%

* Az övezetben a lakótelkekre vonatkozó szabályok:

1. A teleknyúlvány (nyél) minimális szélessége 3,00 m.
2. Kialakult 2-nél több telket kiszolgáló út estén a "nyél" területét az érintettek közös tulajdonként, magánútként kell lejegyezni, és közlekedésre, közművezetékek elhelyezésére szabadon kell hagyni.
3. Az övezet telkein egy, maximum 2 lakásos épület helyezhető el.
4. Nyeles telkek esetében a főépületek a közös telekhatáron egymással zárt sorúan is összeépíthetők.
5. A telkek beépítettségének mértéke a teleknagságtól függően az alábbiak szerint engedélyezhető:
 - a 150 m² alatti telkeknél maximum 75%,
 - a 150 m²-t meghaladó nagyságú telkek esetében 150 m²-ig 75% (A)
a további telekrész 25%-a
 $B = A + (T - 150) \times 0,25$
 B= beépített terület
 A=a 150 m²-es telekterület 75%-a
 T=a telek területe

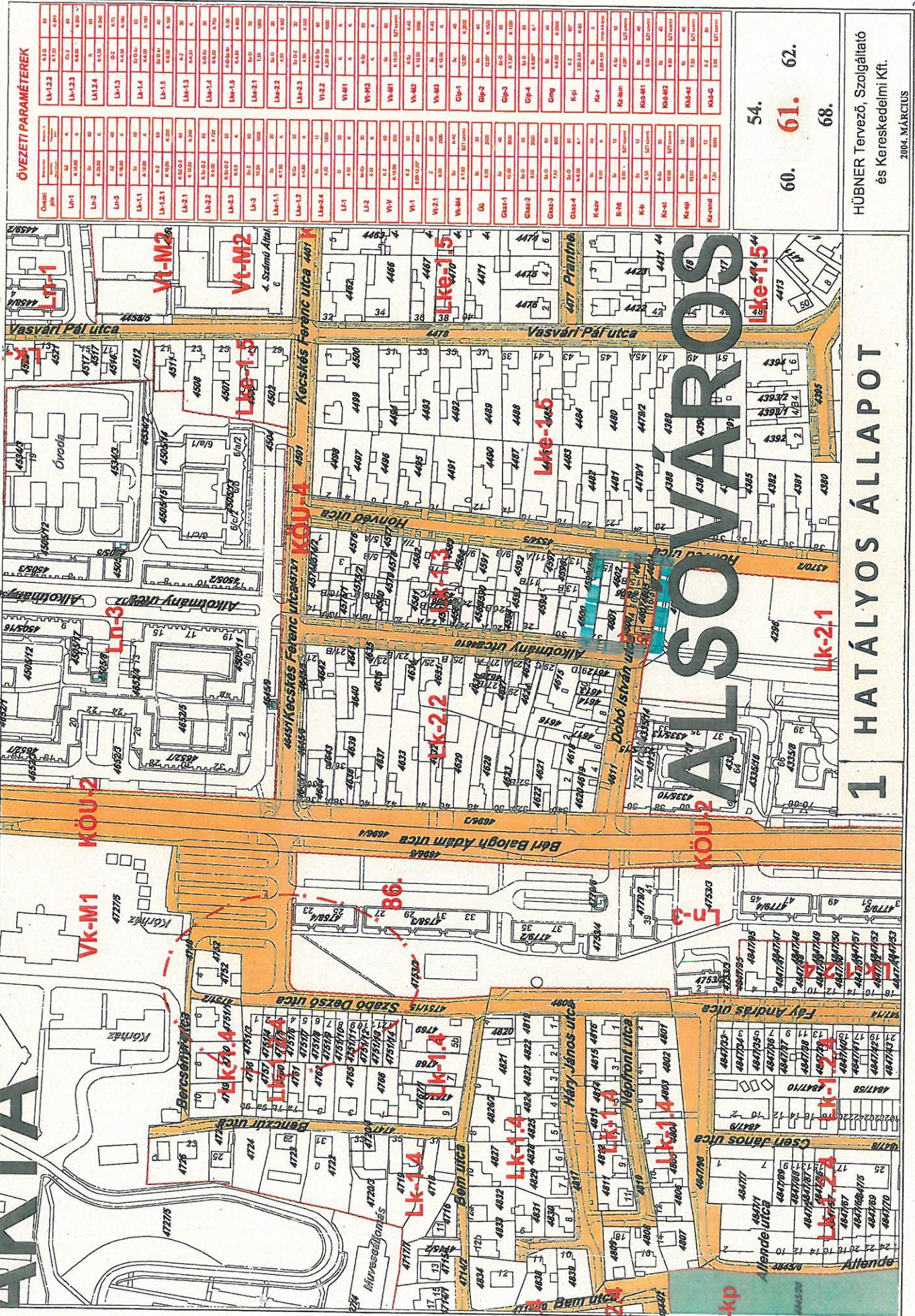
Tervezett övezeti besorolás

Lk-2.3. jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	K – szabadonálló, oldalhatáron álló, zárt sorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K – 6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK	
Övezet	Paraméter
Lk-1.2.2	100
Lk-1.2.3	100
Lk-1.2.4	100
Lk-1.3	100
Lk-1.4	100
Lk-1.5	100
Lk-1.6	100
Lk-1.7	100
Lk-1.8	100
Lk-1.9	100
Lk-1.10	100
Lk-1.11	100
Lk-1.12	100
Lk-1.13	100
Lk-1.14	100
Lk-1.15	100
Lk-1.16	100
Lk-1.17	100
Lk-1.18	100
Lk-1.19	100
Lk-1.20	100
Lk-1.21	100
Lk-1.22	100
Lk-1.23	100
Lk-1.24	100
Lk-1.25	100
Lk-1.26	100
Lk-1.27	100
Lk-1.28	100
Lk-1.29	100
Lk-1.30	100
Lk-1.31	100
Lk-1.32	100
Lk-1.33	100
Lk-1.34	100
Lk-1.35	100
Lk-1.36	100
Lk-1.37	100
Lk-1.38	100
Lk-1.39	100
Lk-1.40	100
Lk-1.41	100
Lk-1.42	100
Lk-1.43	100
Lk-1.44	100
Lk-1.45	100
Lk-1.46	100
Lk-1.47	100
Lk-1.48	100
Lk-1.49	100
Lk-1.50	100
Lk-1.51	100
Lk-1.52	100
Lk-1.53	100
Lk-1.54	100
Lk-1.55	100
Lk-1.56	100
Lk-1.57	100
Lk-1.58	100
Lk-1.59	100
Lk-1.60	100
Lk-1.61	100
Lk-1.62	100
Lk-1.63	100
Lk-1.64	100
Lk-1.65	100
Lk-1.66	100
Lk-1.67	100
Lk-1.68	100
Lk-1.69	100
Lk-1.70	100
Lk-1.71	100
Lk-1.72	100
Lk-1.73	100
Lk-1.74	100
Lk-1.75	100
Lk-1.76	100
Lk-1.77	100
Lk-1.78	100
Lk-1.79	100
Lk-1.80	100
Lk-1.81	100
Lk-1.82	100
Lk-1.83	100
Lk-1.84	100
Lk-1.85	100
Lk-1.86	100
Lk-1.87	100
Lk-1.88	100
Lk-1.89	100
Lk-1.90	100
Lk-1.91	100
Lk-1.92	100
Lk-1.93	100
Lk-1.94	100
Lk-1.95	100
Lk-1.96	100
Lk-1.97	100
Lk-1.98	100
Lk-1.99	100
Lk-2.00	100

54.
60. **61.** 62.
68.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

1 HATÁLYOS ÁLLAPOT

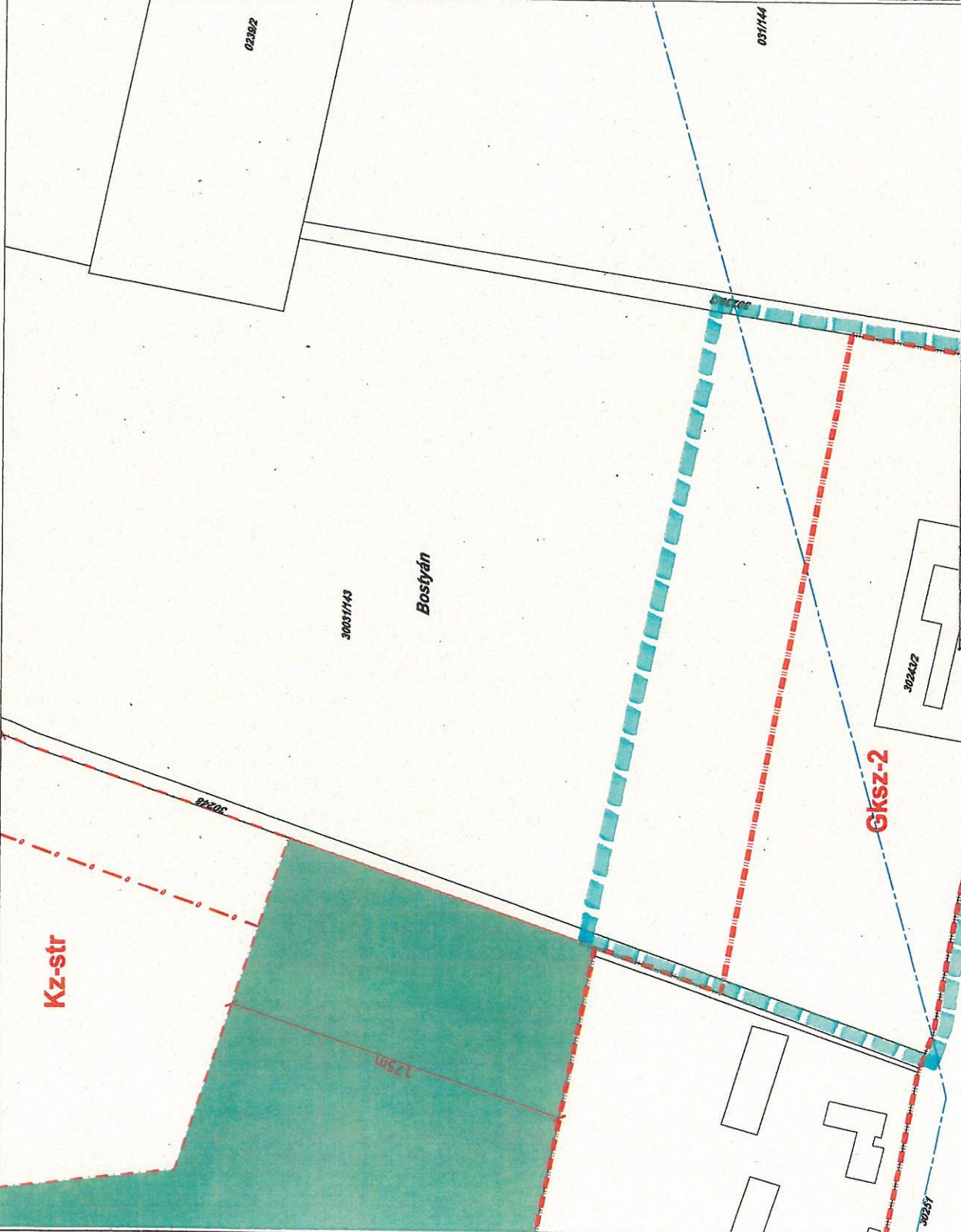
2.	<i>Keselyúsi út külterületi szakaszának É-i oldala</i>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 210/2015. (X.28.)	Szelvénytípus: belterület 59.
A módosítás célja: A Gksz-2 jelű építési övezet határának kiterjesztése		
A módosítás tárgya: A jelenleg hatályos szabályozási terv a Keselyúsi út északi oldalán az út mentén mintegy 100 m mélységben jelöli a gazdasági övezet kialakításának lehetőségét. A 031/275. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a telephelyként kialakítható sáv északi irányba történő kiterjesztését kérte, mivel itt kíván - hosszabb távon fejleszhető - telephelyet létrehozni, gazdaságfejlesztő beruházásként, mely legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítani fogja. Az érintett területtel keleti irányból határos részen a Gksz övezet mélysége kb. 160 m, eddig a mértékig indokolt a Keselyúsi út északi oldalán egységesen a beépítésre szánt terület kiterjesztése.		
Módosítás várható hatása: A módosítás következtében várható, hogy a Keselyúsi út mentén a beruházási tevékenység élénkülni fog, részben azért is, mert a M6-os autópálya felé vezető útszakaszról van szó, ahol a forgalom folyamatos növekedése várható.		
Terület-felhasználás A módosítás következtében az érintett tömb terület-felhasználása alapvetően nem változik, a gazdasági és a mezőgazdasági övezet közti határvonal módosul, ami érinti a szerkezeti tervet is.		
Tájrendezés és természetvédelem: A módosítás nem érint sem védett természeti értéket, sem védett természeti területet. A terület tájképi értéket nem képvisel.		
Zöldfelületi rendszer: A módosítás a város zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez.		
Örökségvédelem: A módosítás országosan vagy helyileg védett építményt, ill. régészeti lelőhelyet nem érint.		
Közlekedés: A módosítás közlekedési szempontból változtatást nem eredményez.		
Közműellátás: A terület közműellátása biztosítható.		
Környezetvédelem: A módosítás nem eredményez a környezetre kedvezőtlenebb hatást. Környezeti értékelés nem szükséges.		
Védőterületek, védősávok, korlátozások: A tervezési terület, ill. a módosítás védősávot, védőterületet illetve korlátozást nem érint.		

M=1: 2000

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti kód	Övezeti típus	Területi arány	Max. építési magasság	Max. építési sűrűség	Max. építési mérték
Lk-1.2.1	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.2.2	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.2.3	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.2.4	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.3	O2	0,2	8,75	0,20	0,00
Lk-1.4	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.5	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.6	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.7	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.8	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.9	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.10	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.11	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.12	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.13	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.14	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.15	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.16	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.17	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.18	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.19	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.20	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.21	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.22	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.23	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.24	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.25	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.26	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.27	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.28	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.29	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.30	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.31	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.32	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.33	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.34	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.35	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.36	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.37	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.38	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.39	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.40	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.41	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.42	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.43	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.44	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.45	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.46	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.47	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.48	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.49	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.50	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.51	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.52	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.53	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.54	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.55	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.56	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.57	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.58	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.59	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.60	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.61	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.62	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.63	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.64	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.65	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.66	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.67	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.68	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.69	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.70	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.71	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.72	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.73	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.74	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.75	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.76	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.77	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.78	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.79	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.80	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.81	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.82	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.83	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.84	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.85	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.86	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.87	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.88	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.89	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.90	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.91	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.92	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.93	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.94	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.95	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.96	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.97	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.98	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.99	K	0,20	12,0	0,120	0,00
Lk-1.100	K	0,20	12,0	0,120	0,00



58. 59. 61. 66.

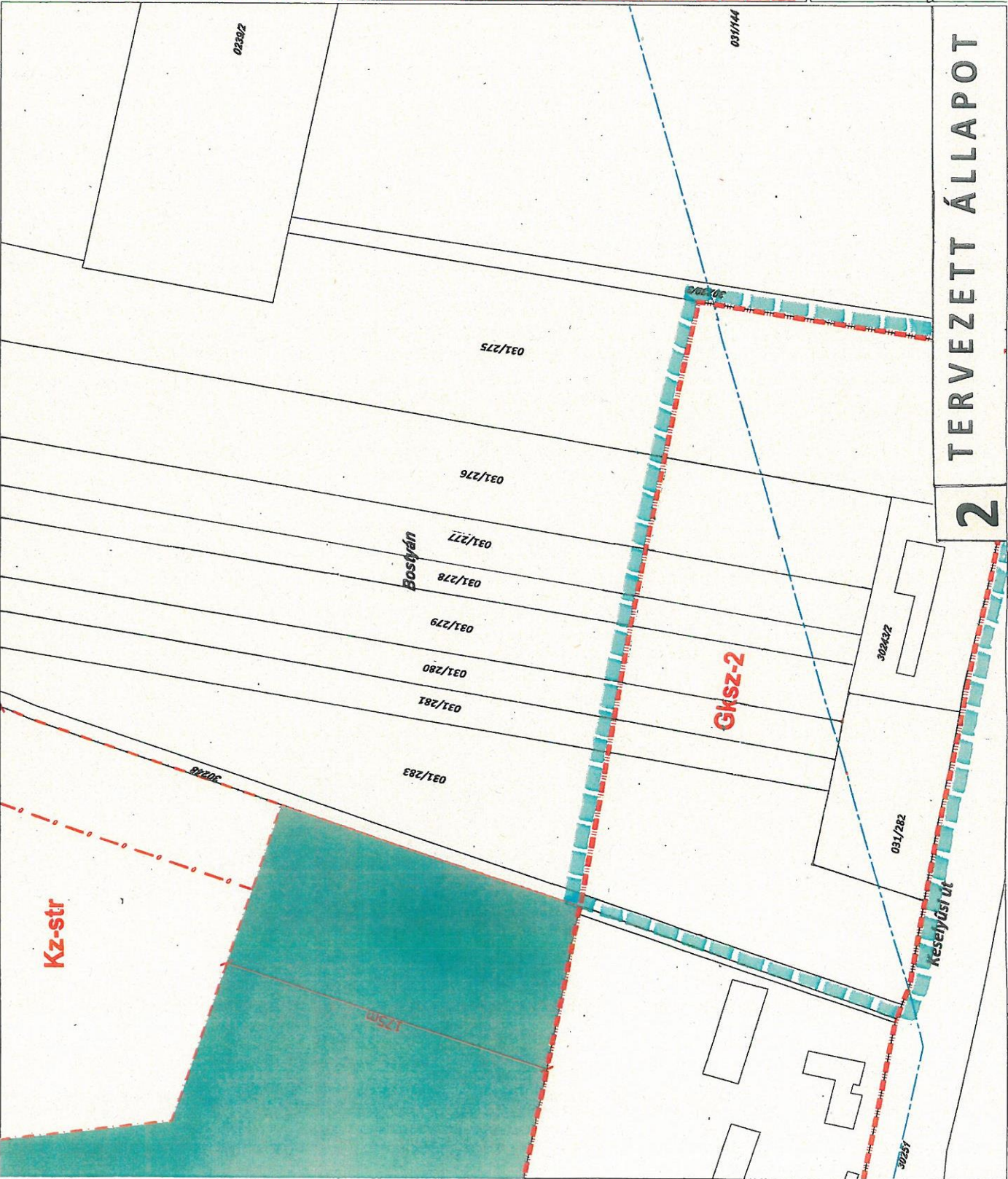
HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

2 HATÁLYOS ÁLLAPOT

M=1:2000

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

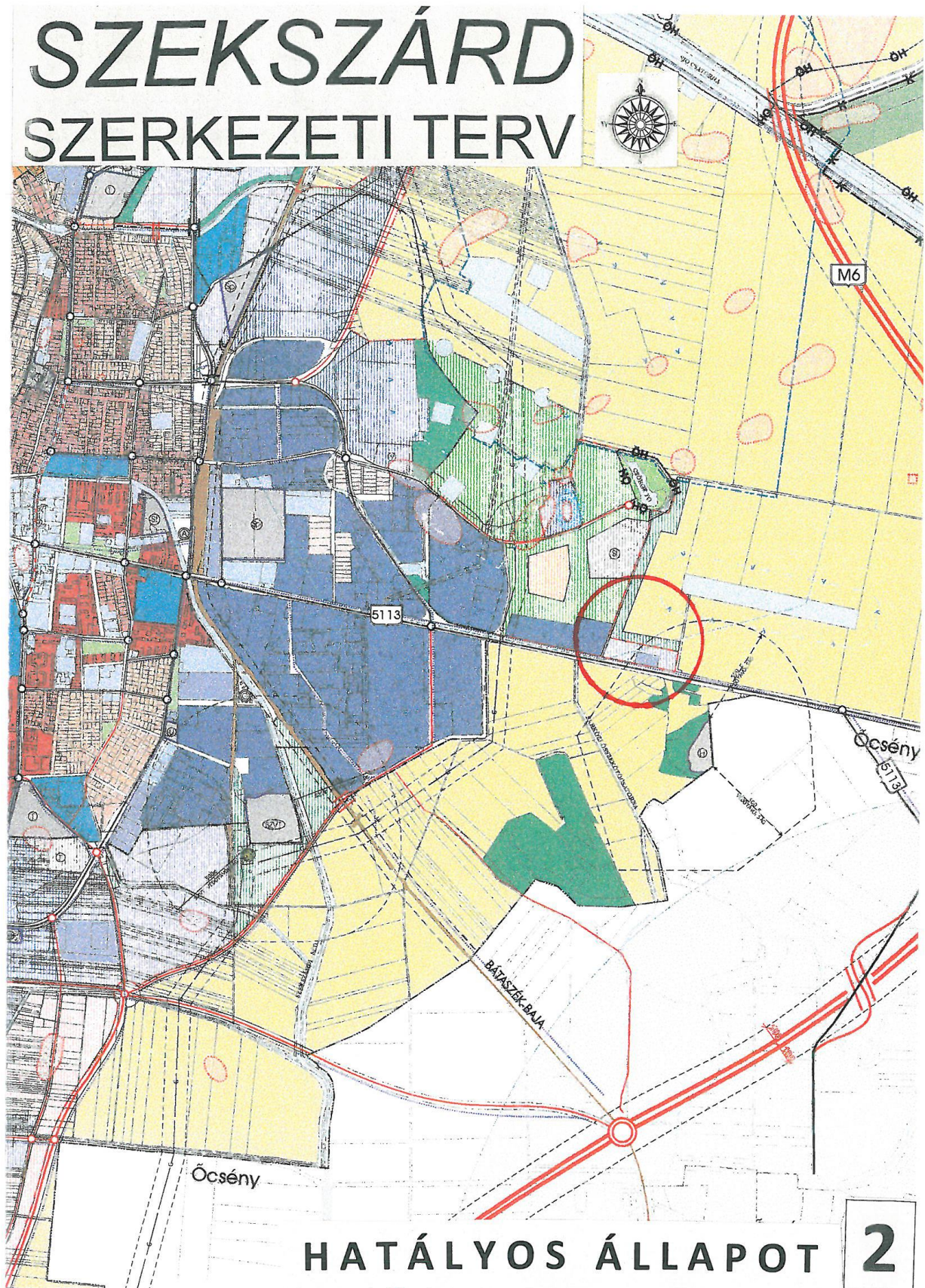
ÖVEZETI PARAMÉTEREK		ÖVEZETI PARAMÉTEREK	
Övezeti kód	Övezeti leírás	Övezeti kód	Övezeti leírás
Lk-1.2.2	...	Lk-1.2.2	...
Lk-1.2.3	...	Lk-1.2.3	...
Lk-1.2.4	...	Lk-1.2.4	...
Lk-1.3	...	Lk-1.3	...
Lk-1.4	...	Lk-1.4	...
Lk-1.5	...	Lk-1.5	...
Lk-1.6	...	Lk-1.6	...
Lk-1.7	...	Lk-1.7	...
Lk-1.8	...	Lk-1.8	...
Lk-1.9	...	Lk-1.9	...
Lk-1.10	...	Lk-1.10	...
Lk-1.11	...	Lk-1.11	...
Lk-1.12	...	Lk-1.12	...
Lk-1.13	...	Lk-1.13	...
Lk-1.14	...	Lk-1.14	...
Lk-1.15	...	Lk-1.15	...
Lk-2	...	Lk-2	...
Lk-3	...	Lk-3	...
Lk-4	...	Lk-4	...
Lk-5	...	Lk-5	...
Lk-6	...	Lk-6	...
Lk-7	...	Lk-7	...
Lk-8	...	Lk-8	...
Lk-9	...	Lk-9	...
Lk-10	...	Lk-10	...
Lk-11	...	Lk-11	...
Lk-12	...	Lk-12	...
Lk-13	...	Lk-13	...
Lk-14	...	Lk-14	...
Lk-15	...	Lk-15	...
Lk-16	...	Lk-16	...
Lk-17	...	Lk-17	...
Lk-18	...	Lk-18	...
Lk-19	...	Lk-19	...
Lk-20	...	Lk-20	...
Lk-21	...	Lk-21	...
Lk-22	...	Lk-22	...
Lk-23	...	Lk-23	...
Lk-24	...	Lk-24	...
Lk-25	...	Lk-25	...
Lk-26	...	Lk-26	...
Lk-27	...	Lk-27	...
Lk-28	...	Lk-28	...
Lk-29	...	Lk-29	...
Lk-30	...	Lk-30	...
Lk-31	...	Lk-31	...
Lk-32	...	Lk-32	...
Lk-33	...	Lk-33	...
Lk-34	...	Lk-34	...
Lk-35	...	Lk-35	...
Lk-36	...	Lk-36	...
Lk-37	...	Lk-37	...
Lk-38	...	Lk-38	...
Lk-39	...	Lk-39	...
Lk-40	...	Lk-40	...
Lk-41	...	Lk-41	...
Lk-42	...	Lk-42	...
Lk-43	...	Lk-43	...
Lk-44	...	Lk-44	...
Lk-45	...	Lk-45	...
Lk-46	...	Lk-46	...
Lk-47	...	Lk-47	...
Lk-48	...	Lk-48	...
Lk-49	...	Lk-49	...
Lk-50	...	Lk-50	...
Lk-51	...	Lk-51	...
Lk-52	...	Lk-52	...
Lk-53	...	Lk-53	...
Lk-54	...	Lk-54	...
Lk-55	...	Lk-55	...
Lk-56	...	Lk-56	...
Lk-57	...	Lk-57	...
Lk-58	...	Lk-58	...
Lk-59	...	Lk-59	...
Lk-60	...	Lk-60	...
Lk-61	...	Lk-61	...
Lk-62	...	Lk-62	...
Lk-63	...	Lk-63	...
Lk-64	...	Lk-64	...
Lk-65	...	Lk-65	...
Lk-66	...	Lk-66	...
Lk-67	...	Lk-67	...
Lk-68	...	Lk-68	...
Lk-69	...	Lk-69	...
Lk-70	...	Lk-70	...
Lk-71	...	Lk-71	...
Lk-72	...	Lk-72	...
Lk-73	...	Lk-73	...
Lk-74	...	Lk-74	...
Lk-75	...	Lk-75	...
Lk-76	...	Lk-76	...
Lk-77	...	Lk-77	...
Lk-78	...	Lk-78	...
Lk-79	...	Lk-79	...
Lk-80	...	Lk-80	...
Lk-81	...	Lk-81	...
Lk-82	...	Lk-82	...
Lk-83	...	Lk-83	...
Lk-84	...	Lk-84	...
Lk-85	...	Lk-85	...
Lk-86	...	Lk-86	...
Lk-87	...	Lk-87	...
Lk-88	...	Lk-88	...
Lk-89	...	Lk-89	...
Lk-90	...	Lk-90	...
Lk-91	...	Lk-91	...
Lk-92	...	Lk-92	...
Lk-93	...	Lk-93	...
Lk-94	...	Lk-94	...
Lk-95	...	Lk-95	...
Lk-96	...	Lk-96	...
Lk-97	...	Lk-97	...
Lk-98	...	Lk-98	...
Lk-99	...	Lk-99	...
Lk-100	...	Lk-100	...



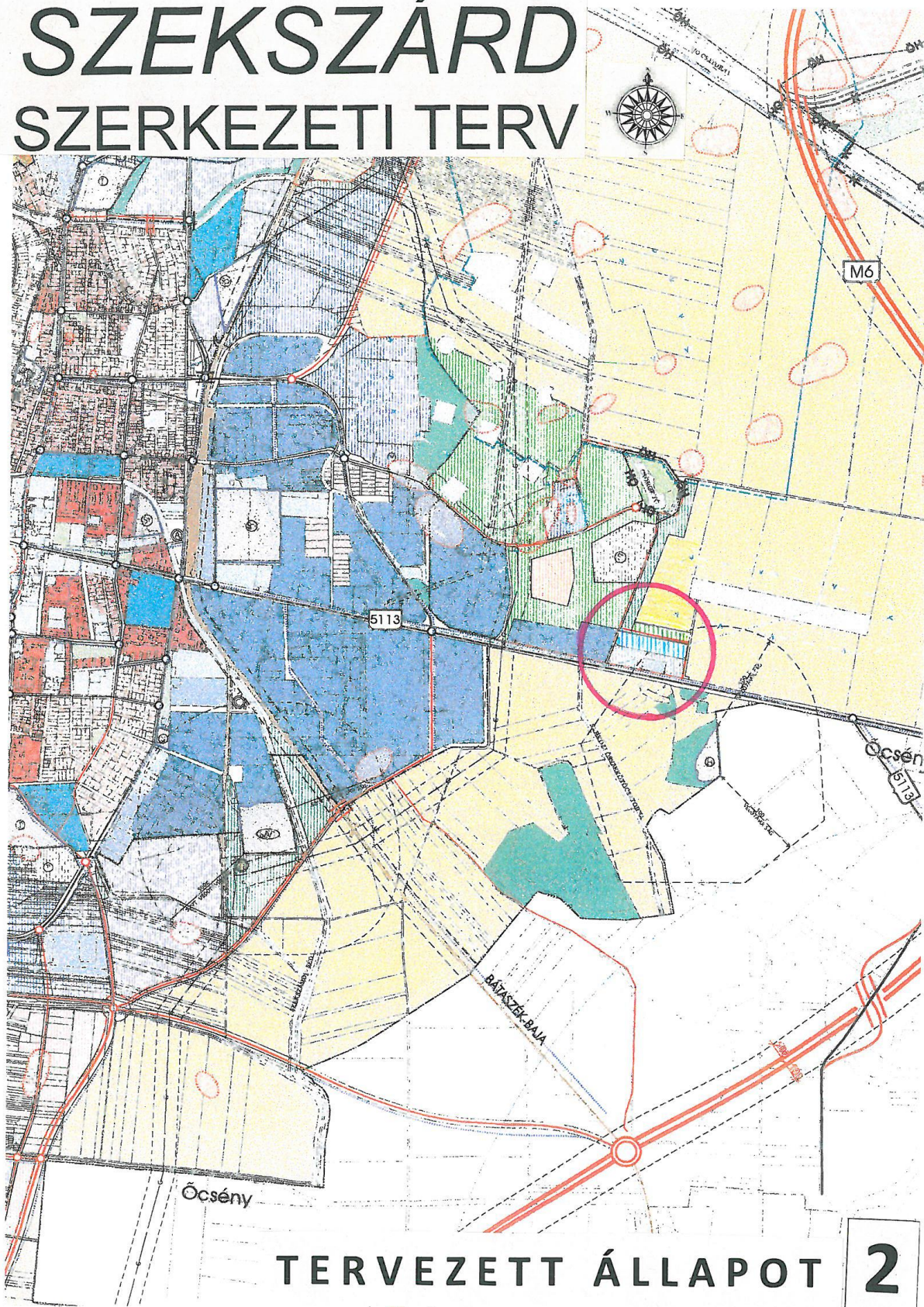
58. 59. 61. 66.

SZEKSZÁRD MJ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2015. december
módosított terület határa

2 TERVEZETT ÁLLAPOT



SZEKSZÁRD SZERKEZETI TERV



3.	<i>Keselyúsi út – Bogyiszlói út közti terület</i>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 40/2014. (IV.9.)	Szelvényszám: belterület 50-51, 57-58.
A módosítás célja: A terület beépíthetőségének növelése		
A módosítás tárgya: A Keselyúsi út északi oldalán fekvő 02/10. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a jelenlegi övezeti besorolás (Gip-2) jelű övezetben a megengedett 40 %-os beépíthetőség 50 %-ra történő megnövelését kéri. Ez a terület Gip-1 jelű övezetbe történő átsorolásával biztosítható. Az átsorolás indokolható azzal, hogy a Keselyúsi úttól délre fekvő, hasonlóan nagy kiterjedésű üzemi területek (Tejipar, Húsipar) is a Gip-1 jelű építési övezetben helyezkednek el.		
A módosítás várható hatása: A telken nagy léptékű, nagy foglalkoztatást biztosító ipari beruházás valósulhat meg.		
Terület-felhasználás: A módosítás következtében az érintett tömb terület-felhasználása nem változik: tervezett gazdasági ipari terület volt és marad.		
Tájrendezés és természetvédelem: A módosítás nem érint sem védett természeti értéket, sem védett természeti területet. A terület tájképi értéket nem képvisel.		
Zöldfelületi rendszer: A módosítás a város zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez. A telken belüli zöldfelületi arány 30 %-ról 25 %-ra változik.		
Örökségvédelem A módosítás országosan vagy helyileg védett építményt, ill. régészeti lelőhelyet nem érint.		
Közlekedés: A módosítás közlekedési szempontból változtatást nem eredményez. Ábrázolástechnikai módosítás történt a terven: a korábbi szabályozás az érintett területtől keletre húzódó 011 hrsz-ú ingatlant tévesen vízgazdálkodási területként jelölte, holott a valóságban és az ingatlan-nyilvántartásban egyaránt út. Ennek megfelelően a módosított terven meglévő közlekedési területként ábrázoltuk.		
Közműellátás: A terület közműellátása biztosítható.		
Környezetvédelem: A módosítás nem eredményez a környezetre kedvezőtlenebb hatást. Környezeti értékelés nem szükséges.		
Védőterületek, védősávok, korlátozások: A tervezési terület, ill. a módosítás védősávot, védőterületet illetve korlátozást nem érint.		

Jelenlegi övezeti besorolás

Gip-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	40	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	12,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	30	%

* a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.

Tervezett övezeti besorolás

Gip-1 jelű építési övezet¹	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K-3000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	50	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság		12,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

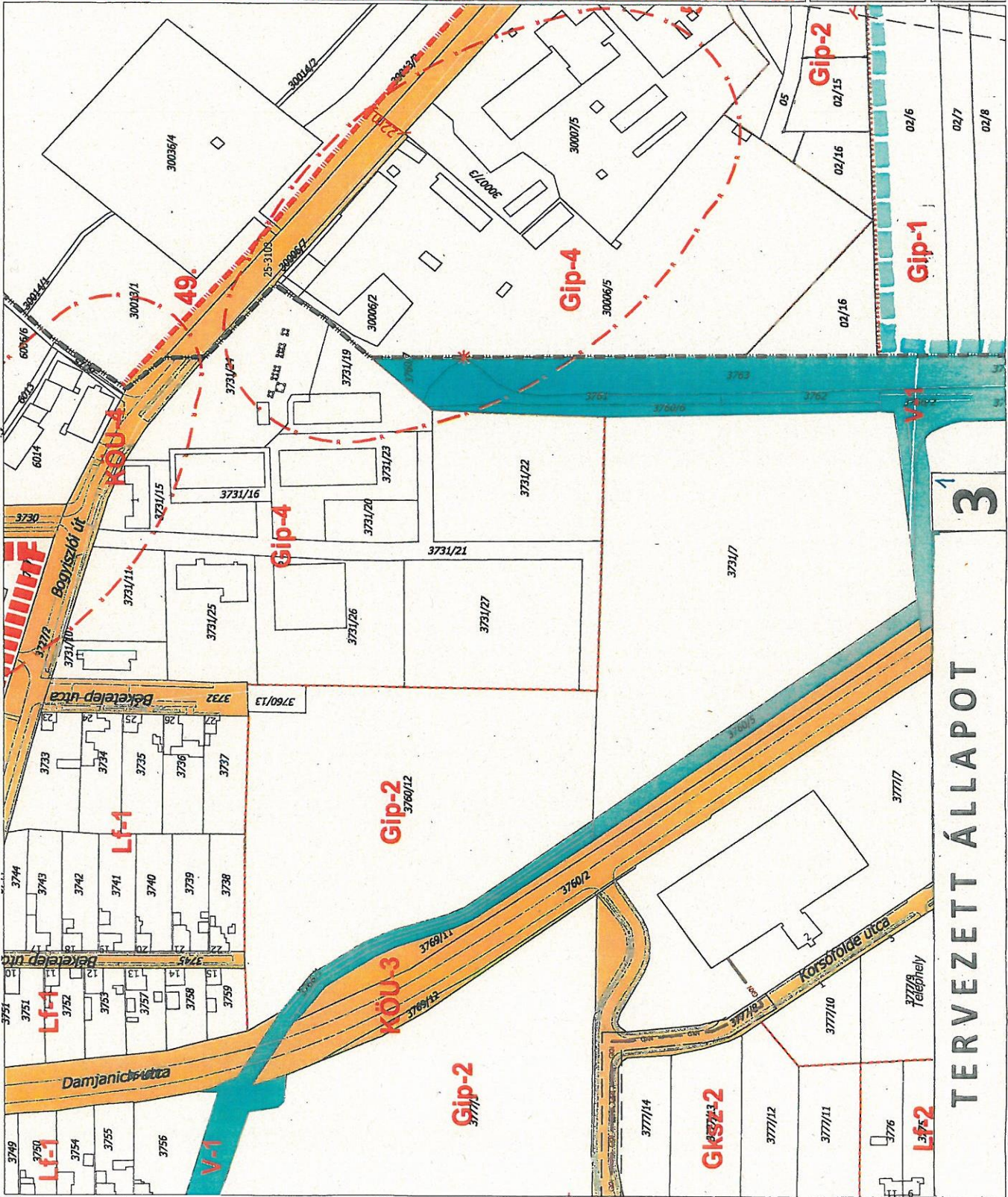
* a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.

¹ Módosította a 2/2010.(II. 10.) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2010. február 10-től.

M = 1 : 2000

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

ÖVEZETI PARAMÉTEREK				
Övezet kód	Név	Hasznosítható terület, m ²	Építhetőség, %	Magasság, m
Lk-1.2.2	Lk-1.2.2	400	100	4,50
Lk-1.2.3	Lk-1.2.3	400	100	4,50
Lk-1.2.4	Lk-1.2.4	400	100	4,50
Lk-1.2.5	Lk-1.2.5	400	100	4,50
Lk-1.2.6	Lk-1.2.6	400	100	4,50
Lk-1.2.7	Lk-1.2.7	400	100	4,50
Lk-1.2.8	Lk-1.2.8	400	100	4,50
Lk-1.2.9	Lk-1.2.9	400	100	4,50
Lk-1.2.10	Lk-1.2.10	400	100	4,50
Lk-1.2.11	Lk-1.2.11	400	100	4,50
Lk-1.2.12	Lk-1.2.12	400	100	4,50
Lk-1.2.13	Lk-1.2.13	400	100	4,50
Lk-1.2.14	Lk-1.2.14	400	100	4,50
Lk-1.2.15	Lk-1.2.15	400	100	4,50
Lk-1.2.16	Lk-1.2.16	400	100	4,50
Lk-1.2.17	Lk-1.2.17	400	100	4,50
Lk-1.2.18	Lk-1.2.18	400	100	4,50
Lk-1.2.19	Lk-1.2.19	400	100	4,50
Lk-1.2.20	Lk-1.2.20	400	100	4,50
Lk-1.2.21	Lk-1.2.21	400	100	4,50
Lk-1.2.22	Lk-1.2.22	400	100	4,50
Lk-1.2.23	Lk-1.2.23	400	100	4,50
Lk-1.2.24	Lk-1.2.24	400	100	4,50
Lk-1.2.25	Lk-1.2.25	400	100	4,50
Lk-1.2.26	Lk-1.2.26	400	100	4,50
Lk-1.2.27	Lk-1.2.27	400	100	4,50
Lk-1.2.28	Lk-1.2.28	400	100	4,50
Lk-1.2.29	Lk-1.2.29	400	100	4,50
Lk-1.2.30	Lk-1.2.30	400	100	4,50
Lk-1.2.31	Lk-1.2.31	400	100	4,50
Lk-1.2.32	Lk-1.2.32	400	100	4,50
Lk-1.2.33	Lk-1.2.33	400	100	4,50
Lk-1.2.34	Lk-1.2.34	400	100	4,50
Lk-1.2.35	Lk-1.2.35	400	100	4,50
Lk-1.2.36	Lk-1.2.36	400	100	4,50
Lk-1.2.37	Lk-1.2.37	400	100	4,50
Lk-1.2.38	Lk-1.2.38	400	100	4,50
Lk-1.2.39	Lk-1.2.39	400	100	4,50
Lk-1.2.40	Lk-1.2.40	400	100	4,50
Lk-1.2.41	Lk-1.2.41	400	100	4,50
Lk-1.2.42	Lk-1.2.42	400	100	4,50
Lk-1.2.43	Lk-1.2.43	400	100	4,50
Lk-1.2.44	Lk-1.2.44	400	100	4,50
Lk-1.2.45	Lk-1.2.45	400	100	4,50
Lk-1.2.46	Lk-1.2.46	400	100	4,50
Lk-1.2.47	Lk-1.2.47	400	100	4,50
Lk-1.2.48	Lk-1.2.48	400	100	4,50
Lk-1.2.49	Lk-1.2.49	400	100	4,50
Lk-1.2.50	Lk-1.2.50	400	100	4,50
Lk-1.2.51	Lk-1.2.51	400	100	4,50
Lk-1.2.52	Lk-1.2.52	400	100	4,50
Lk-1.2.53	Lk-1.2.53	400	100	4,50
Lk-1.2.54	Lk-1.2.54	400	100	4,50
Lk-1.2.55	Lk-1.2.55	400	100	4,50
Lk-1.2.56	Lk-1.2.56	400	100	4,50
Lk-1.2.57	Lk-1.2.57	400	100	4,50
Lk-1.2.58	Lk-1.2.58	400	100	4,50
Lk-1.2.59	Lk-1.2.59	400	100	4,50
Lk-1.2.60	Lk-1.2.60	400	100	4,50



41.	49.	50.	51.	57.
SZEKSZÁRD MJ VÁROS				
POLGÁRMESTERI HIVATALA				
2015. december				
módosított terület határa				

TERVEZETT ÁLLAPOT

3

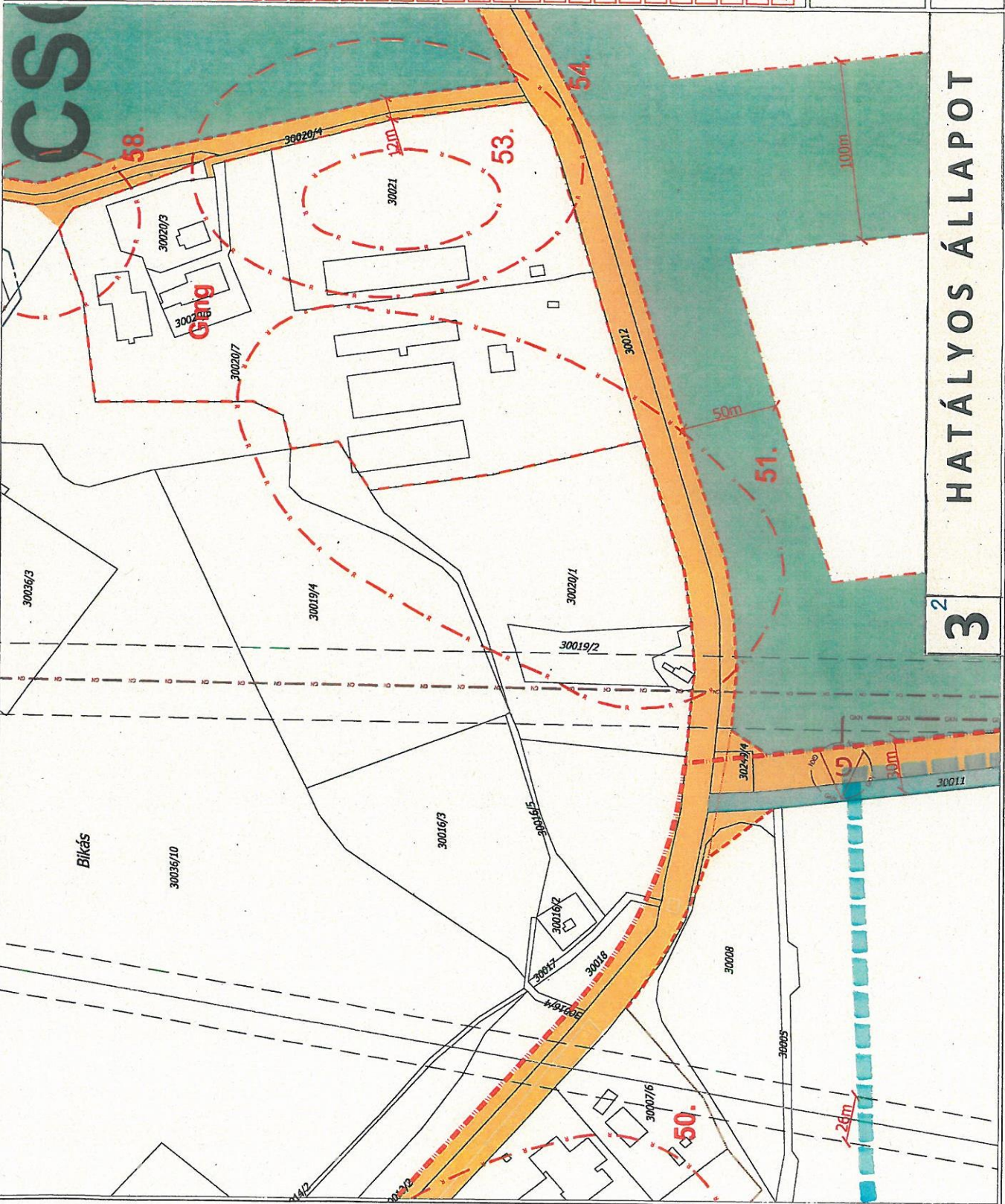
SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

M=1: 2000

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jelölés	Övezeti leírás	Területi jelölés	Területi leírás	Övezeti jelölés	Övezeti leírás	Területi jelölés	Területi leírás
Lk-1.12.2	K	K	K	Lk-1.12.2	K	K	K
Lk-1.12.3	K	K	K	Lk-1.12.3	K	K	K
Lk-1.2.4	K	K	K	Lk-1.2.4	K	K	K
Lk-1.3	K	K	K	Lk-1.3	K	K	K
Lk-1.4	K	K	K	Lk-1.4	K	K	K
Lk-1.5	K	K	K	Lk-1.5	K	K	K
Lk-1.3	K	K	K	Lk-1.3	K	K	K
Lk-1.4	K	K	K	Lk-1.4	K	K	K
Lk-1.5	K	K	K	Lk-1.5	K	K	K
Lk-2.1	K	K	K	Lk-2.1	K	K	K
Lk-2.2	K	K	K	Lk-2.2	K	K	K
Lk-2.3	K	K	K	Lk-2.3	K	K	K
Vp-2.1	K	K	K	Vp-2.1	K	K	K
Vp-2.2	K	K	K	Vp-2.2	K	K	K
Vp-2.3	K	K	K	Vp-2.3	K	K	K
Vp-2.4	K	K	K	Vp-2.4	K	K	K
Lf-1	K	K	K	Lf-1	K	K	K
Lf-2	K	K	K	Lf-2	K	K	K
Vf-1	K	K	K	Vf-1	K	K	K
Vf-2	K	K	K	Vf-2	K	K	K
Vf-3	K	K	K	Vf-3	K	K	K
Vf-4	K	K	K	Vf-4	K	K	K
Vf-5	K	K	K	Vf-5	K	K	K
Vf-6	K	K	K	Vf-6	K	K	K
Vf-7	K	K	K	Vf-7	K	K	K
Vf-8	K	K	K	Vf-8	K	K	K
Vf-9	K	K	K	Vf-9	K	K	K
Vf-10	K	K	K	Vf-10	K	K	K
Vf-11	K	K	K	Vf-11	K	K	K
Vf-12	K	K	K	Vf-12	K	K	K
Vf-13	K	K	K	Vf-13	K	K	K
Vf-14	K	K	K	Vf-14	K	K	K
Vf-15	K	K	K	Vf-15	K	K	K
Vf-16	K	K	K	Vf-16	K	K	K
Vf-17	K	K	K	Vf-17	K	K	K
Vf-18	K	K	K	Vf-18	K	K	K
Vf-19	K	K	K	Vf-19	K	K	K
Vf-20	K	K	K	Vf-20	K	K	K
Vf-21	K	K	K	Vf-21	K	K	K
Vf-22	K	K	K	Vf-22	K	K	K
Vf-23	K	K	K	Vf-23	K	K	K
Vf-24	K	K	K	Vf-24	K	K	K
Vf-25	K	K	K	Vf-25	K	K	K
Vf-26	K	K	K	Vf-26	K	K	K
Vf-27	K	K	K	Vf-27	K	K	K
Vf-28	K	K	K	Vf-28	K	K	K
Vf-29	K	K	K	Vf-29	K	K	K
Vf-30	K	K	K	Vf-30	K	K	K
Vf-31	K	K	K	Vf-31	K	K	K
Vf-32	K	K	K	Vf-32	K	K	K
Vf-33	K	K	K	Vf-33	K	K	K
Vf-34	K	K	K	Vf-34	K	K	K
Vf-35	K	K	K	Vf-35	K	K	K
Vf-36	K	K	K	Vf-36	K	K	K
Vf-37	K	K	K	Vf-37	K	K	K
Vf-38	K	K	K	Vf-38	K	K	K
Vf-39	K	K	K	Vf-39	K	K	K
Vf-40	K	K	K	Vf-40	K	K	K
Vf-41	K	K	K	Vf-41	K	K	K
Vf-42	K	K	K	Vf-42	K	K	K
Vf-43	K	K	K	Vf-43	K	K	K
Vf-44	K	K	K	Vf-44	K	K	K
Vf-45	K	K	K	Vf-45	K	K	K
Vf-46	K	K	K	Vf-46	K	K	K
Vf-47	K	K	K	Vf-47	K	K	K
Vf-48	K	K	K	Vf-48	K	K	K
Vf-49	K	K	K	Vf-49	K	K	K
Vf-50	K	K	K	Vf-50	K	K	K
Vf-51	K	K	K	Vf-51	K	K	K
Vf-52	K	K	K	Vf-52	K	K	K
Vf-53	K	K	K	Vf-53	K	K	K
Vf-54	K	K	K	Vf-54	K	K	K
Vf-55	K	K	K	Vf-55	K	K	K
Vf-56	K	K	K	Vf-56	K	K	K
Vf-57	K	K	K	Vf-57	K	K	K
Vf-58	K	K	K	Vf-58	K	K	K
Vf-59	K	K	K	Vf-59	K	K	K
Vf-60	K	K	K	Vf-60	K	K	K
Vf-61	K	K	K	Vf-61	K	K	K
Vf-62	K	K	K	Vf-62	K	K	K
Vf-63	K	K	K	Vf-63	K	K	K
Vf-64	K	K	K	Vf-64	K	K	K
Vf-65	K	K	K	Vf-65	K	K	K
Vf-66	K	K	K	Vf-66	K	K	K
Vf-67	K	K	K	Vf-67	K	K	K
Vf-68	K	K	K	Vf-68	K	K	K
Vf-69	K	K	K	Vf-69	K	K	K
Vf-70	K	K	K	Vf-70	K	K	K
Vf-71	K	K	K	Vf-71	K	K	K
Vf-72	K	K	K	Vf-72	K	K	K
Vf-73	K	K	K	Vf-73	K	K	K
Vf-74	K	K	K	Vf-74	K	K	K
Vf-75	K	K	K	Vf-75	K	K	K
Vf-76	K	K	K	Vf-76	K	K	K
Vf-77	K	K	K	Vf-77	K	K	K
Vf-78	K	K	K	Vf-78	K	K	K
Vf-79	K	K	K	Vf-79	K	K	K
Vf-80	K	K	K	Vf-80	K	K	K



42.	50.	51.	58.
-----	-----	-----	-----

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

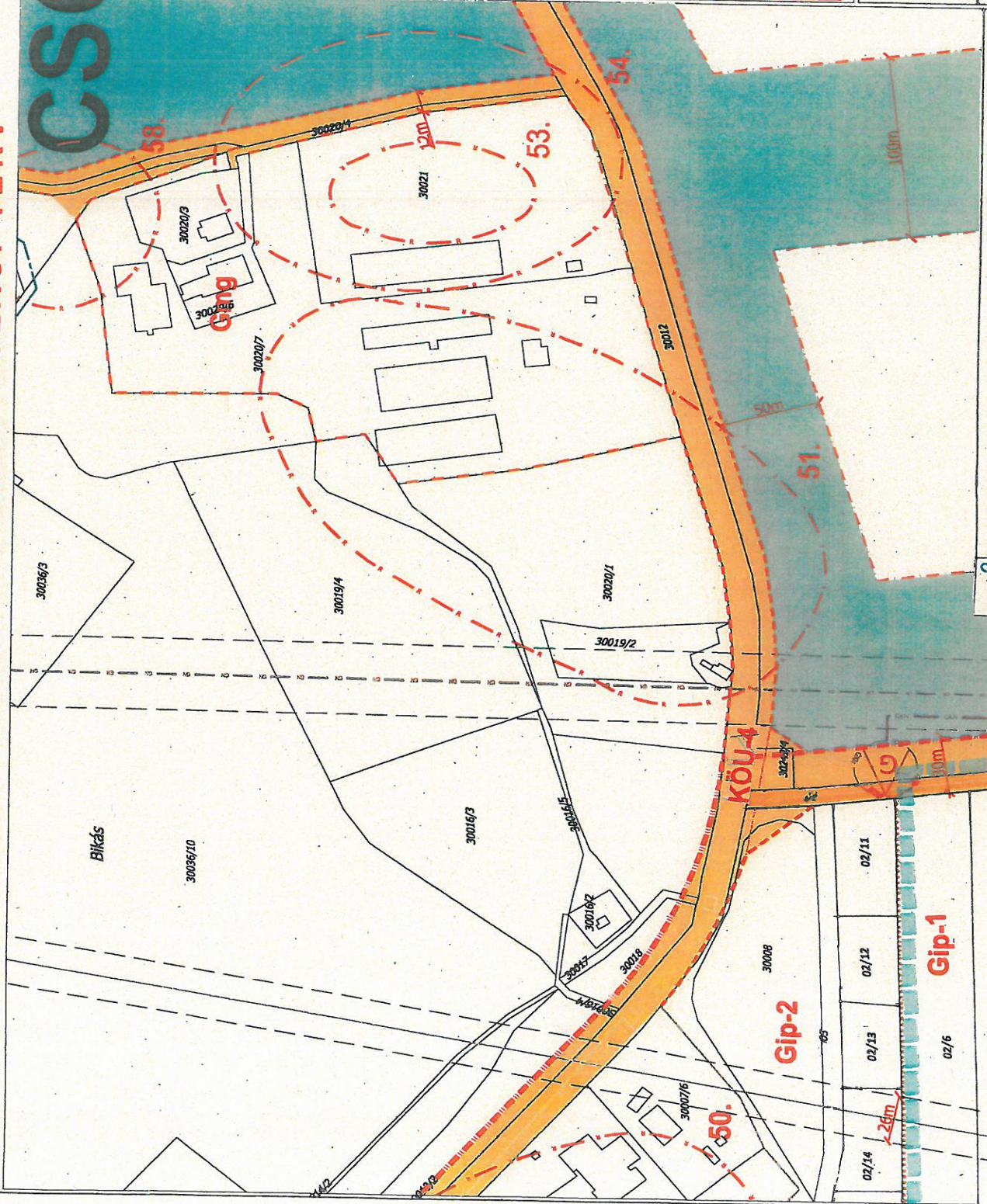
3² HATÁLYOS ÁLLAPOT

M=1:2000

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

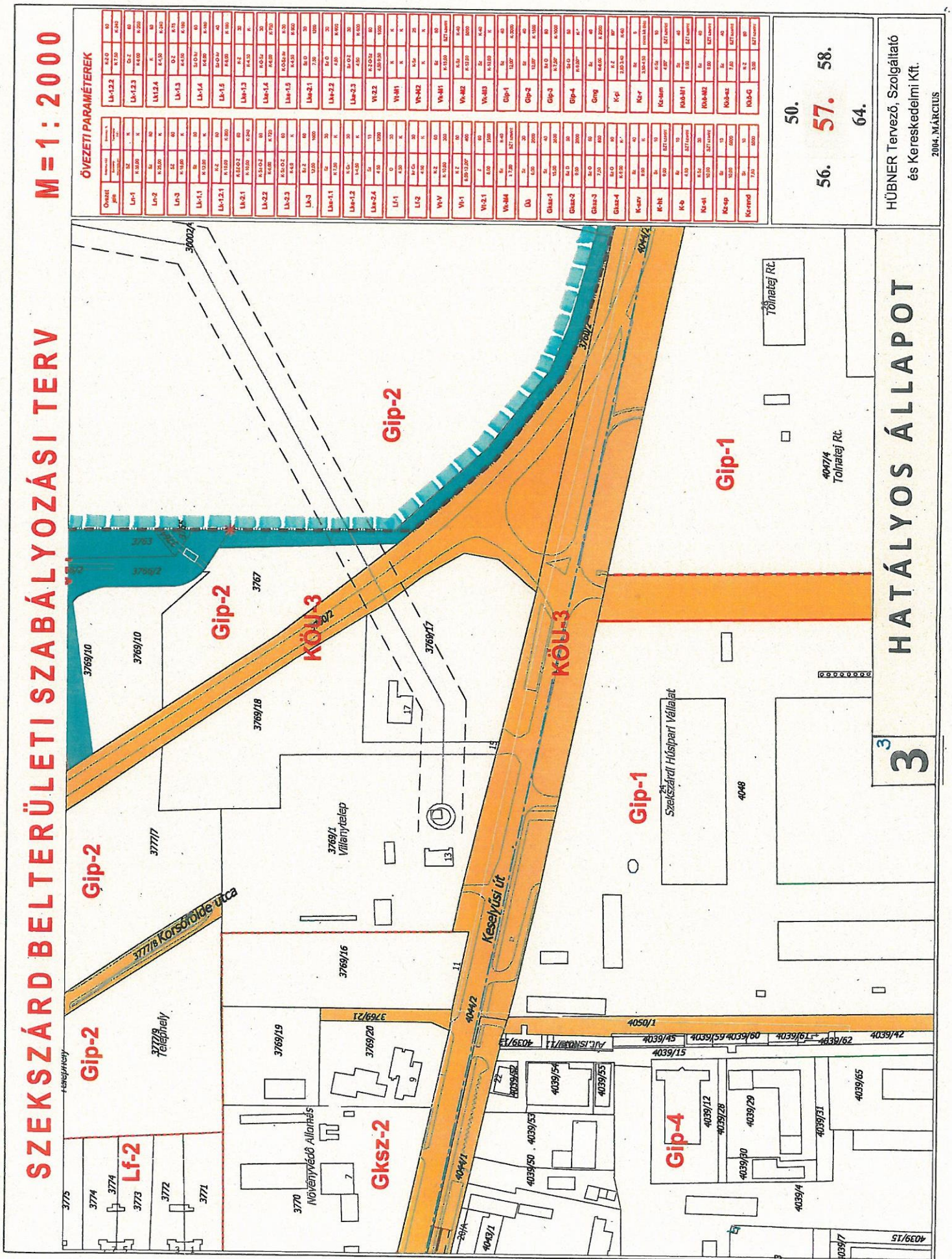
Övezeti kód	Övezeti típus	Alélmélység	Alélmélység	Alélmélység	Alélmélység	Alélmélység
Lh-1.1.1	1	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.2	2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.3	3	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.4	4	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.5	5	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.6	6	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.7	7	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.8	8	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.9	9	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.10	10	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.11	11	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.12	12	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.13	13	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.14	14	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.15	15	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.16	16	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.17	17	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.18	18	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.19	19	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.20	20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.21	21	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.22	22	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.23	23	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.24	24	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.25	25	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.26	26	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.27	27	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.28	28	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.29	29	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.30	30	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.31	31	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.32	32	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.33	33	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.34	34	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.35	35	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.36	36	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.37	37	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.38	38	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.39	39	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.40	40	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.41	41	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.42	42	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.43	43	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.44	44	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.45	45	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.46	46	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.47	47	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.48	48	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.49	49	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.50	50	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.51	51	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.52	52	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.53	53	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.54	54	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.55	55	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.56	56	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.57	57	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.58	58	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.59	59	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.60	60	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.61	61	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.62	62	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.63	63	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.64	64	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.65	65	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.66	66	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.67	67	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.68	68	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.69	69	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.70	70	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.71	71	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.72	72	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.73	73	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.74	74	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.75	75	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.76	76	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.77	77	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.78	78	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.79	79	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Lh-1.1.80	80	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

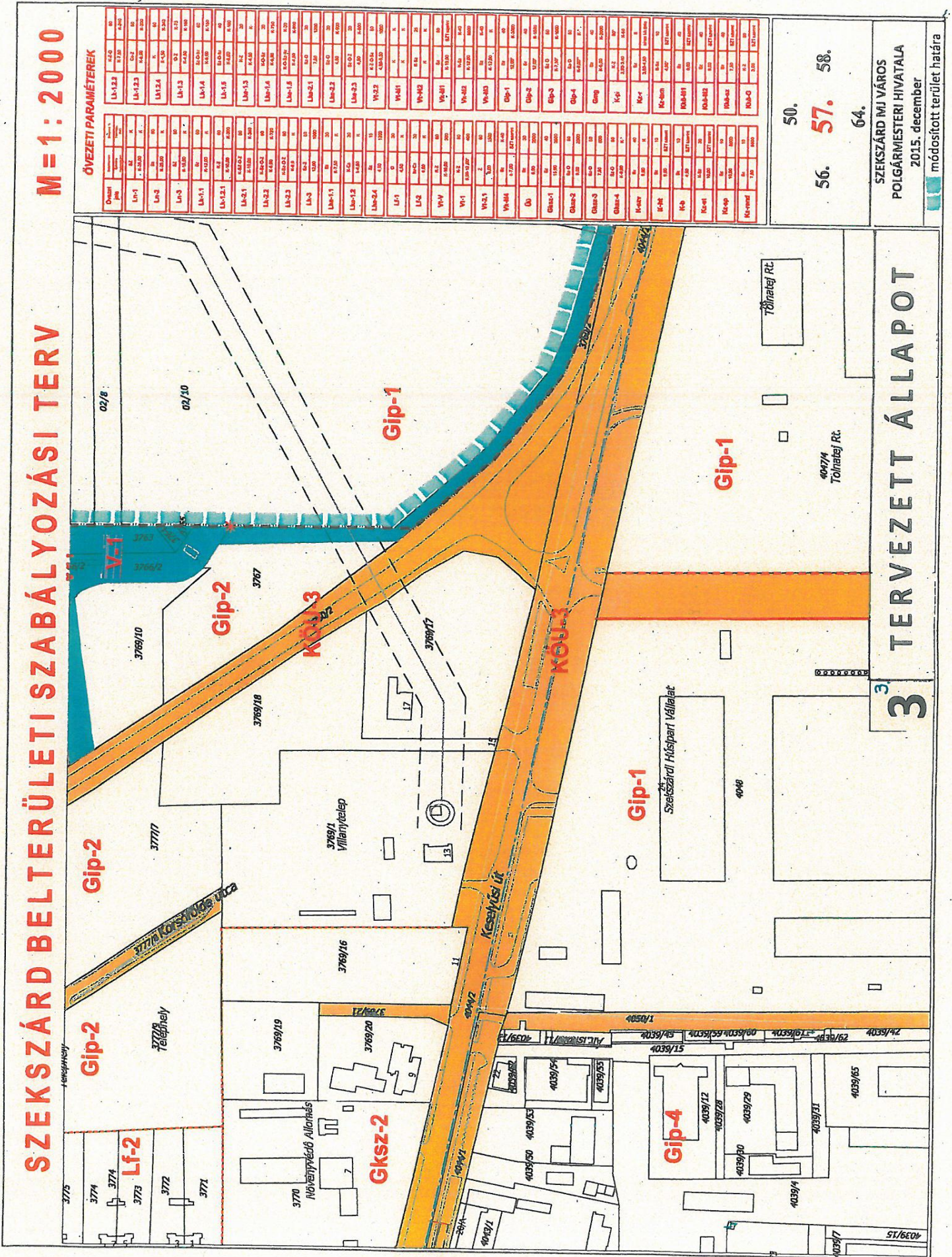


42.	50.	51.	58.
-----	-----	-----	-----

SZEKSZÁRD MJ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2015. december
módosított terület határa

3² TERVEZETT ÁLLAPOT





ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jel	Övezeti kód	Övezeti név	Övezeti leírás	Övezeti terület (ha)	Övezeti terület (%)
Lk-1.2.1	1.2.1	Lk-1.2.1	...	...	...
Lk-1.2.2	1.2.2	Lk-1.2.2	...	...	...
Lk-1.2.3	1.2.3	Lk-1.2.3	...	...	...
Lk-1.2.4	1.2.4	Lk-1.2.4	...	...	...
Lk-1.3	1.3	Lk-1.3	...	...	...
Lk-1.4	1.4	Lk-1.4	...	...	...
Lk-1.5	1.5	Lk-1.5	...	...	...
Lk-1.5.1	1.5.1	Lk-1.5.1	...	...	...
Lk-1.5.2	1.5.2	Lk-1.5.2	...	...	...
Lk-1.5.3	1.5.3	Lk-1.5.3	...	...	...
Lk-1.5.4	1.5.4	Lk-1.5.4	...	...	...
Lk-1.5.5	1.5.5	Lk-1.5.5	...	...	...
Lk-1.5.6	1.5.6	Lk-1.5.6	...	...	...
Lk-1.5.7	1.5.7	Lk-1.5.7	...	...	...
Lk-1.5.8	1.5.8	Lk-1.5.8	...	...	...
Lk-1.5.9	1.5.9	Lk-1.5.9	...	...	...
Lk-1.5.10	1.5.10	Lk-1.5.10	...	...	...
Lk-1.5.11	1.5.11	Lk-1.5.11	...	...	...
Lk-1.5.12	1.5.12	Lk-1.5.12	...	...	...
Lk-1.5.13	1.5.13	Lk-1.5.13	...	...	...
Lk-1.5.14	1.5.14	Lk-1.5.14	...	...	...
Lk-1.5.15	1.5.15	Lk-1.5.15	...	...	...
Lk-1.5.16	1.5.16	Lk-1.5.16	...	...	...
Lk-1.5.17	1.5.17	Lk-1.5.17	...	...	...
Lk-1.5.18	1.5.18	Lk-1.5.18	...	...	...
Lk-1.5.19	1.5.19	Lk-1.5.19	...	...	...
Lk-1.5.20	1.5.20	Lk-1.5.20	...	...	...
Lk-1.5.21	1.5.21	Lk-1.5.21	...	...	...
Lk-1.5.22	1.5.22	Lk-1.5.22	...	...	...
Lk-1.5.23	1.5.23	Lk-1.5.23	...	...	...
Lk-1.5.24	1.5.24	Lk-1.5.24	...	...	...
Lk-1.5.25	1.5.25	Lk-1.5.25	...	...	...
Lk-1.5.26	1.5.26	Lk-1.5.26	...	...	...
Lk-1.5.27	1.5.27	Lk-1.5.27	...	...	...
Lk-1.5.28	1.5.28	Lk-1.5.28	...	...	...
Lk-1.5.29	1.5.29	Lk-1.5.29	...	...	...
Lk-1.5.30	1.5.30	Lk-1.5.30	...	...	...
Lk-1.5.31	1.5.31	Lk-1.5.31	...	...	...
Lk-1.5.32	1.5.32	Lk-1.5.32	...	...	...
Lk-1.5.33	1.5.33	Lk-1.5.33	...	...	...
Lk-1.5.34	1.5.34	Lk-1.5.34	...	...	...
Lk-1.5.35	1.5.35	Lk-1.5.35	...	...	...
Lk-1.5.36	1.5.36	Lk-1.5.36	...	...	...
Lk-1.5.37	1.5.37	Lk-1.5.37	...	...	...
Lk-1.5.38	1.5.38	Lk-1.5.38	...	...	...
Lk-1.5.39	1.5.39	Lk-1.5.39	...	...	...
Lk-1.5.40	1.5.40	Lk-1.5.40	...	...	...
Lk-1.5.41	1.5.41	Lk-1.5.41	...	...	...
Lk-1.5.42	1.5.42	Lk-1.5.42	...	...	...
Lk-1.5.43	1.5.43	Lk-1.5.43	...	...	...
Lk-1.5.44	1.5.44	Lk-1.5.44	...	...	...
Lk-1.5.45	1.5.45	Lk-1.5.45	...	...	...
Lk-1.5.46	1.5.46	Lk-1.5.46	...	...	...
Lk-1.5.47	1.5.47	Lk-1.5.47	...	...	...
Lk-1.5.48	1.5.48	Lk-1.5.48	...	...	...
Lk-1.5.49	1.5.49	Lk-1.5.49	...	...	...
Lk-1.5.50	1.5.50	Lk-1.5.50	...	...	...
Lk-1.5.51	1.5.51	Lk-1.5.51	...	...	...
Lk-1.5.52	1.5.52	Lk-1.5.52	...	...	...
Lk-1.5.53	1.5.53	Lk-1.5.53	...	...	...
Lk-1.5.54	1.5.54	Lk-1.5.54	...	...	...
Lk-1.5.55	1.5.55	Lk-1.5.55	...	...	...
Lk-1.5.56	1.5.56	Lk-1.5.56	...	...	...
Lk-1.5.57	1.5.57	Lk-1.5.57	...	...	...
Lk-1.5.58	1.5.58	Lk-1.5.58	...	...	...
Lk-1.5.59	1.5.59	Lk-1.5.59	...	...	...
Lk-1.5.60	1.5.60	Lk-1.5.60	...	...	...
Lk-1.5.61	1.5.61	Lk-1.5.61	...	...	...
Lk-1.5.62	1.5.62	Lk-1.5.62	...	...	...
Lk-1.5.63	1.5.63	Lk-1.5.63	...	...	...
Lk-1.5.64	1.5.64	Lk-1.5.64	...	...	...
Lk-1.5.65	1.5.65	Lk-1.5.65	...	...	...
Lk-1.5.66	1.5.66	Lk-1.5.66	...	...	...
Lk-1.5.67	1.5.67	Lk-1.5.67	...	...	...
Lk-1.5.68	1.5.68	Lk-1.5.68	...	...	...
Lk-1.5.69	1.5.69	Lk-1.5.69	...	...	...
Lk-1.5.70	1.5.70	Lk-1.5.70	...	...	...
Lk-1.5.71	1.5.71	Lk-1.5.71	...	...	...
Lk-1.5.72	1.5.72	Lk-1.5.72	...	...	...
Lk-1.5.73	1.5.73	Lk-1.5.73	...	...	...
Lk-1.5.74	1.5.74	Lk-1.5.74	...	...	...
Lk-1.5.75	1.5.75	Lk-1.5.75	...	...	...
Lk-1.5.76	1.5.76	Lk-1.5.76	...	...	...
Lk-1.5.77	1.5.77	Lk-1.5.77	...	...	...
Lk-1.5.78	1.5.78	Lk-1.5.78	...	...	...
Lk-1.5.79	1.5.79	Lk-1.5.79	...	...	...
Lk-1.5.80	1.5.80	Lk-1.5.80	...	...	...
Lk-1.5.81	1.5.81	Lk-1.5.81	...	...	...
Lk-1.5.82	1.5.82	Lk-1.5.82	...	...	...
Lk-1.5.83	1.5.83	Lk-1.5.83	...	...	...
Lk-1.5.84	1.5.84	Lk-1.5.84	...	...	...
Lk-1.5.85	1.5.85	Lk-1.5.85	...	...	...
Lk-1.5.86	1.5.86	Lk-1.5.86	...	...	...
Lk-1.5.87	1.5.87	Lk-1.5.87	...	...	...
Lk-1.5.88	1.5.88	Lk-1.5.88	...	...	...
Lk-1.5.89	1.5.89	Lk-1.5.89	...	...	...
Lk-1.5.90	1.5.90	Lk-1.5.90	...	...	...
Lk-1.5.91	1.5.91	Lk-1.5.91	...	...	...
Lk-1.5.92	1.5.92	Lk-1.5.92	...	...	...
Lk-1.5.93	1.5.93	Lk-1.5.93	...	...	...
Lk-1.5.94	1.5.94	Lk-1.5.94	...	...	...
Lk-1.5.95	1.5.95	Lk-1.5.95	...	...	...
Lk-1.5.96	1.5.96	Lk-1.5.96	...	...	...
Lk-1.5.97	1.5.97	Lk-1.5.97	...	...	...
Lk-1.5.98	1.5.98	Lk-1.5.98	...	...	...
Lk-1.5.99	1.5.99	Lk-1.5.99	...	...	...
Lk-1.5.100	1.5.100	Lk-1.5.100	...	...	...

50.
56. **57.** 58.
64.

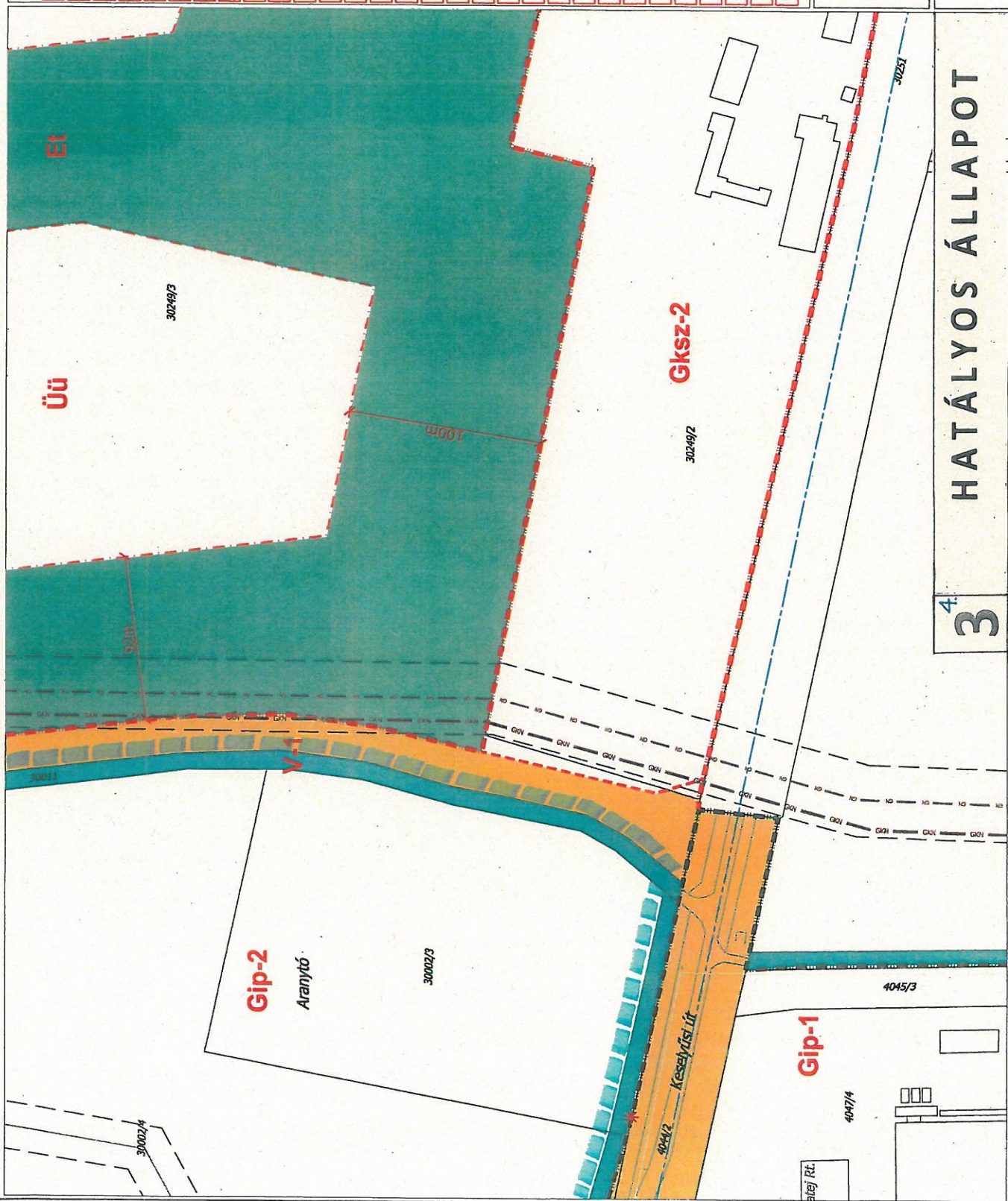
SZEKSZÁRD MJ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2015. december
módosított terület határa

3 TERVEZETT ÁLLAPOT

M=1: 2000

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

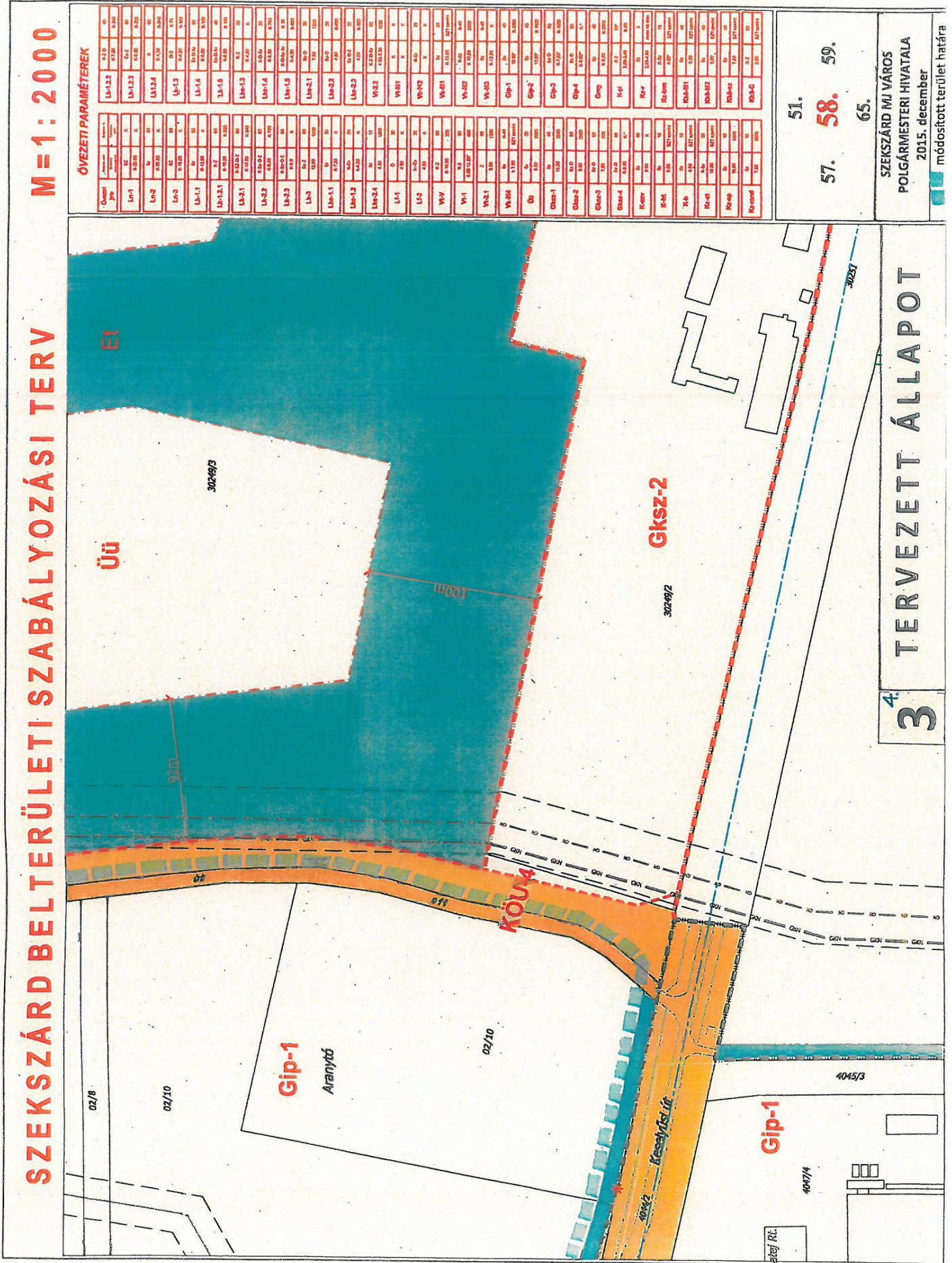
ÖVEZETI PARAMÉTEREK	
Övezeti jel	Paraméterek
Lk-1.2.2	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.2.3	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.2.4	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.3	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.4	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.5	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.6	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.7	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.8	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.9	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.10	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.11	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.12	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.13	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.14	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.15	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.16	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.17	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.18	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.19	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.20	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.21	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.22	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.23	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.24	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.25	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.26	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.27	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.28	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.29	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.30	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.31	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.32	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.33	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.34	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.35	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.36	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.37	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.38	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.39	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.40	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.41	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.42	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.43	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.44	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.45	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.46	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.47	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.48	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.49	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.50	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.51	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.52	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.53	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.54	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.55	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.56	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.57	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.58	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.59	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.60	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.61	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.62	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.63	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.64	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.65	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.66	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.67	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.68	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.69	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.70	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.71	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.72	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.73	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.74	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.75	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.76	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.77	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.78	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.79	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.80	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.81	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.82	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.83	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.84	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.85	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.86	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.87	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.88	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.89	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.90	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.91	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.92	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.93	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.94	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.95	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.96	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.97	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.98	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.99	h=2,0; k=2,0; R=200
Lk-1.100	h=2,0; k=2,0; R=200



51.	57.	58.	59.	65.
-----	-----	-----	-----	-----

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

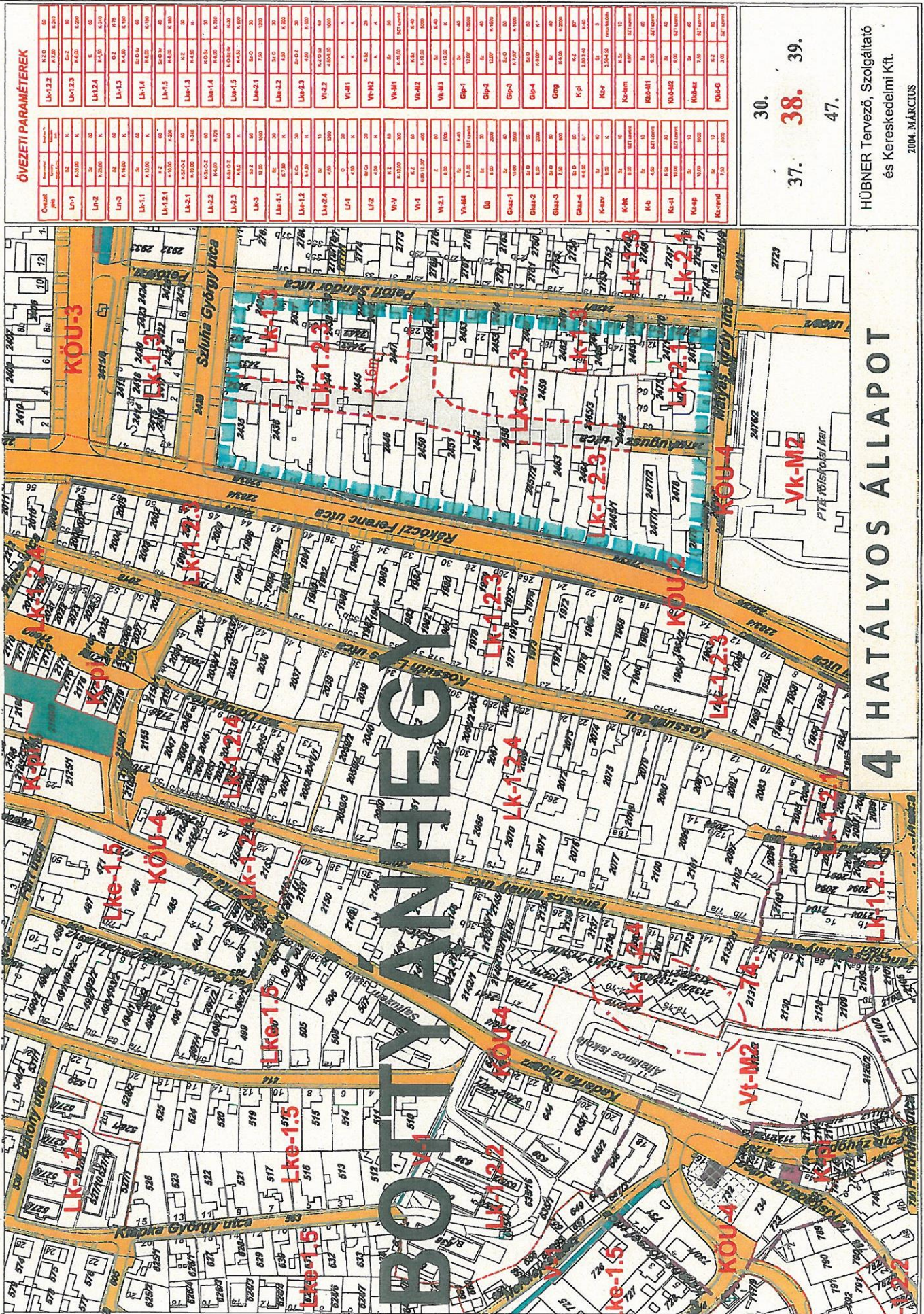
3^{4.} HATÁLYOS ÁLLAPOT



4.	<i>Rákóczi u.- Mátyás király u.- Petőfi u.- Szluha Gy.u. által határolt lakótömb</i>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 29/2014. (IV.9.)	Szelvénytípus: belterület 38.
A módosítás célja: Tömbbelső feltáró tervezett út megszüntetése		
A módosítás tárgya: Az érintett lakótömb városközpont közeli elhelyezkedésű, a Rákóczi utcai telkek mélysége 80-100 m, ezért a jelenleg hatályos szabályozási terv a tömbbelső feltárását jelöli, egyoldali beépítési lehetőséggel. A valós igények azonban nem a tervezett irányba mutatnak, hanem azzal ellentétben egyrészt a Rákóczi utcai telkek teljes hosszban történő beépítése, másrészt pedig az út miatt építési tilalom alatt álló telkek beépítése irányába. Ezek az igények a tervezett feltáró út törlésével teljesíthetők.		
A módosítás várható hatása: Három tilalom alatt álló telken lehetővé válik az építési tevékenység, továbbá a Rákóczi utcai telkeken megindulhat a fejlesztés.		
Terület-felhasználás: A módosítás következtében az érintett tömb terület-felhasználása nem változik: kisvárosias lakóterület volt és marad.		
Tájrendezés és természetvédelem: A módosítás nem érint sem védett természeti értéket, sem védett természeti területet. A terület tájképi értéket nem képvisel.		
Zöldfelületi rendszer: A módosítás a város zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez. A telkeken belüli zöldfelületi arány nem változik.		
Örökségvédelem: A módosítás országosan vagy helyileg védett építményt, ill. régészeti lelőhelyet nem érint.		
Közlekedés: A módosítás során a tömbbelső feltáró tervezett út törlésre kerül. Ezen tervezett útnak a város közlekedési rendszerében nem volt szerepe, kizárólag a tervezett új telkek feltárását biztosította volna, így a módosítással összefüggésben részletes közlekedési vizsgálat elvégzése nem indokolt.		
Közműellátás: A terület közműellátása biztosított.		
Környezetvédelem: A módosítás nem eredményez a környezetre kedvezőtlenebb hatást. Környezeti értékelés nem szükséges.		
Védőterületek, védősávok, korlátozások: A tervezési területet védősáv, védőterület illetve korlátozás nem érinti.		

M=1: 2000

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti kód	Övezeti név	Területi arány (%)	Maximális építési magasság (m)	Maximális építési sűrűség (%)	Maximális építési mérték (%)	Maximális építési mérték (m ² /ha)
LK-1.2.2	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.2.3	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.3	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.4	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.5	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.6	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.7	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.8	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.9	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.10	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.11	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.12	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.13	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.14	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.15	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.16	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.17	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.18	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.19	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.20	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.21	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.22	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.23	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.24	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.25	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.26	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.27	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.28	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.29	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.30	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.31	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.32	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.33	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.34	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.35	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.36	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.37	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.38	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.39	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.40	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.41	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.42	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.43	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.44	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.45	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.46	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.47	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.48	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.49	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.50	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.51	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.52	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.53	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.54	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.55	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.56	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.57	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.58	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.59	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.60	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.61	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.62	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.63	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.64	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.65	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.66	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.67	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.68	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.69	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.70	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.71	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.72	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.73	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.74	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.75	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.76	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.77	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.78	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.79	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.80	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.81	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.82	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.83	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.84	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.85	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.86	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.87	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.88	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.89	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.90	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.91	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.92	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.93	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.94	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.95	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.96	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.97	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.98	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.99	KÖZ	10	10	10	10	10
LK-1.100	KÖZ	10	10	10	10	10

30.
37.
38.
39.
47.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

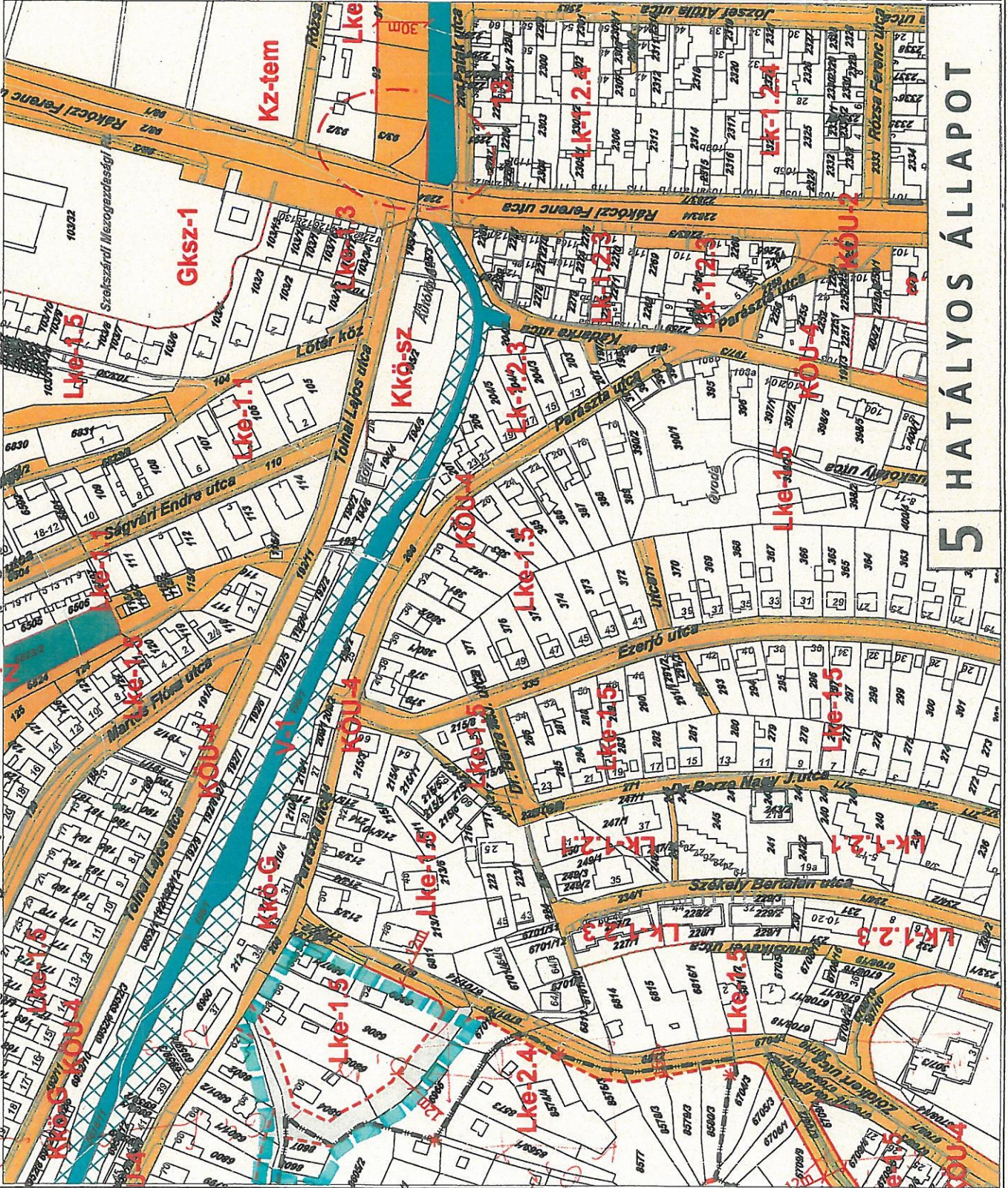
4 HATÁLYOS ÁLLAPOT

5.	<i>Parászta u. 52-60. hsz. fölötti terület</i>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 175/2011. (IX.29.)	Szelvényszám: belterület 24.
A módosítás célja: Tervezett útszakasz megszüntetése		
A módosítás tárgya: A 6408/2. hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonosai telküket szeretnék beépíteni, aminek jelenleg akadálya a telken keresztül tervezett feltáró út miatti tilalom. A szóban forgó tervezett út kialakítása a közlekedési hálózatot érdemben nem bővíti, továbbá a terepviszonyok sem optimálisak az út kialakításához. Az út kérelemmel érintett szakaszának törlésével az érintett telek beépíthetővé válik, a 6805 és 68056 hrsz-ú telkek déli telekvégei pedig egy a tervben tervezett zsákutcaként megmaradó útszakaszból feltárhatók.		
A módosítás várható hatása: A módosítás következtében a belterületi 6804/2. hrsz-ú telek felszabadul az építési tilalom alól és beépíthetővé válik.		
Terület-felhasználás: A módosítás következtében az érintett tömb terület-felhasználása nem változik: kertvárosias lakóterület volt és marad.		
Tájrendezés és természetvédelem: A módosítás nem érint sem védett természeti értéket, sem védett természeti területet. A terület tájképi értéket nem képvisel.		
Zöldfelületi rendszer: A módosítás a város zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez. A telken belüli zöldfelületi arány nem változik.		
Örökségvédelem: A módosítás országosan vagy helyileg védett építményt, ill. régészeti lelőhelyet nem érint.		
Közlekedés: A módosítás a közlekedési hálózat szempontjából változást nem eredményez, mivel egy kizárólag tömbfeltárást biztosító tervezett lakóútszakaszt érint.		
Közműellátás: A terület közműellátása biztosított.		
Környezetvédelem: A módosítás nem eredményez a környezetre kedvezőtlenebb hatást. Környezeti értékelés nem szükséges.		
Védőterületek, védősávok, korlátozások: A tervezési terület, ill. a módosítás védősávot, védőterületet illetve korlátozást nem érint.		

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

M=1: 2000

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti kód	Övezeti nev	Hasznosítási mód	Építési magasság	Építési sűrűség	Építési mérték	Építési mód	Építési terület	Építési költség	Építési díj
Lk-1.1									
Lk-1.2									
Lk-1.3									
Lk-1.4									
Lk-1.5									
Lk-2.1									
Lk-2.2									
Lk-2.3									
Lk-2.4									
Vk-1									
Vk-2									
Vk-3									
Vk-4									
Vk-5									
Vk-6									
Vk-7									
Vk-8									
Vk-9									
Vk-10									
Vk-11									
Vk-12									
Vk-13									
Vk-14									
Vk-15									
Vk-16									
Vk-17									
Vk-18									
Vk-19									
Vk-20									
Vk-21									
Vk-22									
Vk-23									
Vk-24									
Vk-25									
Vk-26									
Vk-27									
Vk-28									
Vk-29									
Vk-30									

- 19.
- 23.
- 24.
- 25.
- 30.

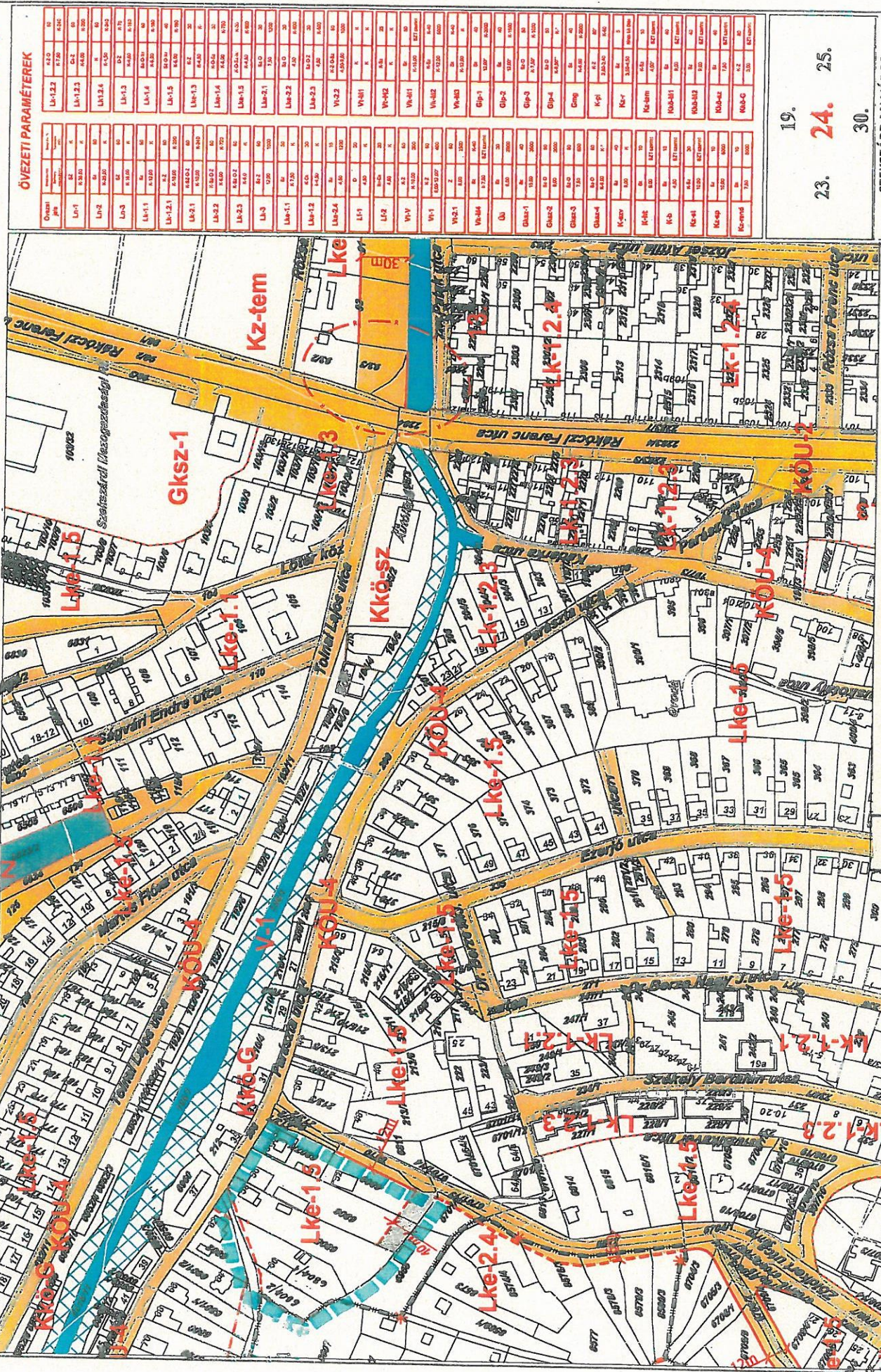
HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004.MÁRCIUS

5 HATÁLYOS ÁLLAPOT

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1: 2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK	
Övezeti jel	Övezeti paraméterek
Lk-1.1	1000
Lk-1.2	1000
Lk-1.3	1000
Lk-1.4	1000
Lk-1.5	1000
Lk-2.1	1000
Lk-2.2	1000
Lk-2.3	1000
Lk-2.4	1000
Lk-3	1000
Lk-4	1000
Lk-5	1000
Lk-6	1000
Lk-7	1000
Lk-8	1000
Lk-9	1000
Lk-10	1000
Lk-11	1000
Lk-12	1000
Lk-13	1000
Lk-14	1000
Lk-15	1000
Lk-16	1000
Lk-17	1000
Lk-18	1000
Lk-19	1000
Lk-20	1000
Lk-21	1000
Lk-22	1000
Lk-23	1000
Lk-24	1000
Lk-25	1000
Lk-26	1000
Lk-27	1000
Lk-28	1000
Lk-29	1000
Lk-30	1000
Lk-31	1000
Lk-32	1000
Lk-33	1000
Lk-34	1000
Lk-35	1000
Lk-36	1000
Lk-37	1000
Lk-38	1000
Lk-39	1000
Lk-40	1000
Lk-41	1000
Lk-42	1000
Lk-43	1000
Lk-44	1000
Lk-45	1000
Lk-46	1000
Lk-47	1000
Lk-48	1000
Lk-49	1000
Lk-50	1000
Lk-51	1000
Lk-52	1000
Lk-53	1000
Lk-54	1000
Lk-55	1000
Lk-56	1000
Lk-57	1000
Lk-58	1000
Lk-59	1000
Lk-60	1000
Lk-61	1000
Lk-62	1000
Lk-63	1000
Lk-64	1000
Lk-65	1000
Lk-66	1000
Lk-67	1000
Lk-68	1000
Lk-69	1000
Lk-70	1000
Lk-71	1000
Lk-72	1000
Lk-73	1000
Lk-74	1000
Lk-75	1000
Lk-76	1000
Lk-77	1000
Lk-78	1000
Lk-79	1000
Lk-80	1000
Lk-81	1000
Lk-82	1000
Lk-83	1000
Lk-84	1000
Lk-85	1000
Lk-86	1000
Lk-87	1000
Lk-88	1000
Lk-89	1000
Lk-90	1000
Lk-91	1000
Lk-92	1000
Lk-93	1000
Lk-94	1000
Lk-95	1000
Lk-96	1000
Lk-97	1000
Lk-98	1000
Lk-99	1000
Lk-100	1000

- 19.
- 23.
- 24.
- 25.
- 30.

SZEKSZÁRD MJ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2015. december
módosított terület határa

5 TERVEZETT ÁLLAPOT

6.	<i>A Kisbődő u. - Bartina u. –Kisbődő u. által határolt lakótömb</i>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 175/2011. (IX.29.)	Szelvénytípus: belterület 45-46.
A módosítás célja: Beépíthetőség mértékének növelése		
A módosítás tárgya: Az érintett lakótömb a jelenleg hatályos szabályozás szerint az Lke-1.5 építési övezetbe van besorolva, ahol a beépítettség megengedett mértéke 30 %. A Bartina u. 78. hsz., 1311. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérik, hogy a telkek kis méretére való tekintettel a beépítési lehetőség mértékét 30 %-ról 50 %-ra növeljük meg, mivel telkükön a bontást követően csak ilyen mértékű beépíthetőség mellett lehetséges megfelelő méretű új lakóházat építeni. A tömb 6 lakótelket foglal magába. A Bartina utca további, kisméretű telekállománnyal rendelkező tömbjei kisvárosias lakóterületként az Lk-1.3 jelű övezetbe tartoznak, ahol a beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke a telekméretre igazodóan változik: a kisméretű telkek beépíthetősége nagyobb, a beépíthetőség mértéke a telekméret növekedésével csökken. Ez a szabályozás indokolt az érintett telektömbben is, ez biztosítja a kérelmező számára az optimális beépítési lehetőséget. .		
A módosítás várható hatása: A módosítás következtében a tömbben meglévő lakásállomány folyamatos átépülése és megújulása várható.		
Terület-felhasználás: A módosítás következtében az érintett tömb terület-felhasználása lakóterület marad, azon belül a kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.		
Tájrendezés és természetvédelem: A módosítás nem érint sem védett természeti értéket, sem védett természeti területet. A terület tájképi értéket nem képvisel.		
Zöldfelületi rendszer: A módosítás a város zöldfelületi rendszerében változást nem eredményez. A telken belüli megengedett zöldfelületi arány 50 %-ról 20 %-ra csökken.		
Örökségvédelem: A módosítás országosan vagy helyileg védett építményt, ill. régészeti lelőhelyet nem érint.		
Közlekedés: A módosítás közlekedési szempontból változtatást nem eredményez.		
Közműellátás: A terület közműellátása biztosított.		
Környezetvédelem: A módosítás nem eredményez a környezetre kedvezőtlenebb hatást. Környezeti értékelés nem szükséges.		
Védőterületek, védősávok, korlátozások: A tervezési terület, ill. a módosítás védősávot, védőterületet illetve korlátozást nem érinti.		

Jelenlegi övezeti besorolás

Lke-1.5. jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 900	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 16	m
A beépítési mód	-	K – oldalhatáron álló szabadonálló ikres	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	K – 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	K – 30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	K – 50	%

Az övezetben új építés esetén legfeljebb 4 lakás helyezhető el. Meglévő épületen belül - rendeltetésváltás esetén - alakítható ki legfeljebb 6 lakás.²

Tervezett övezeti besorolás

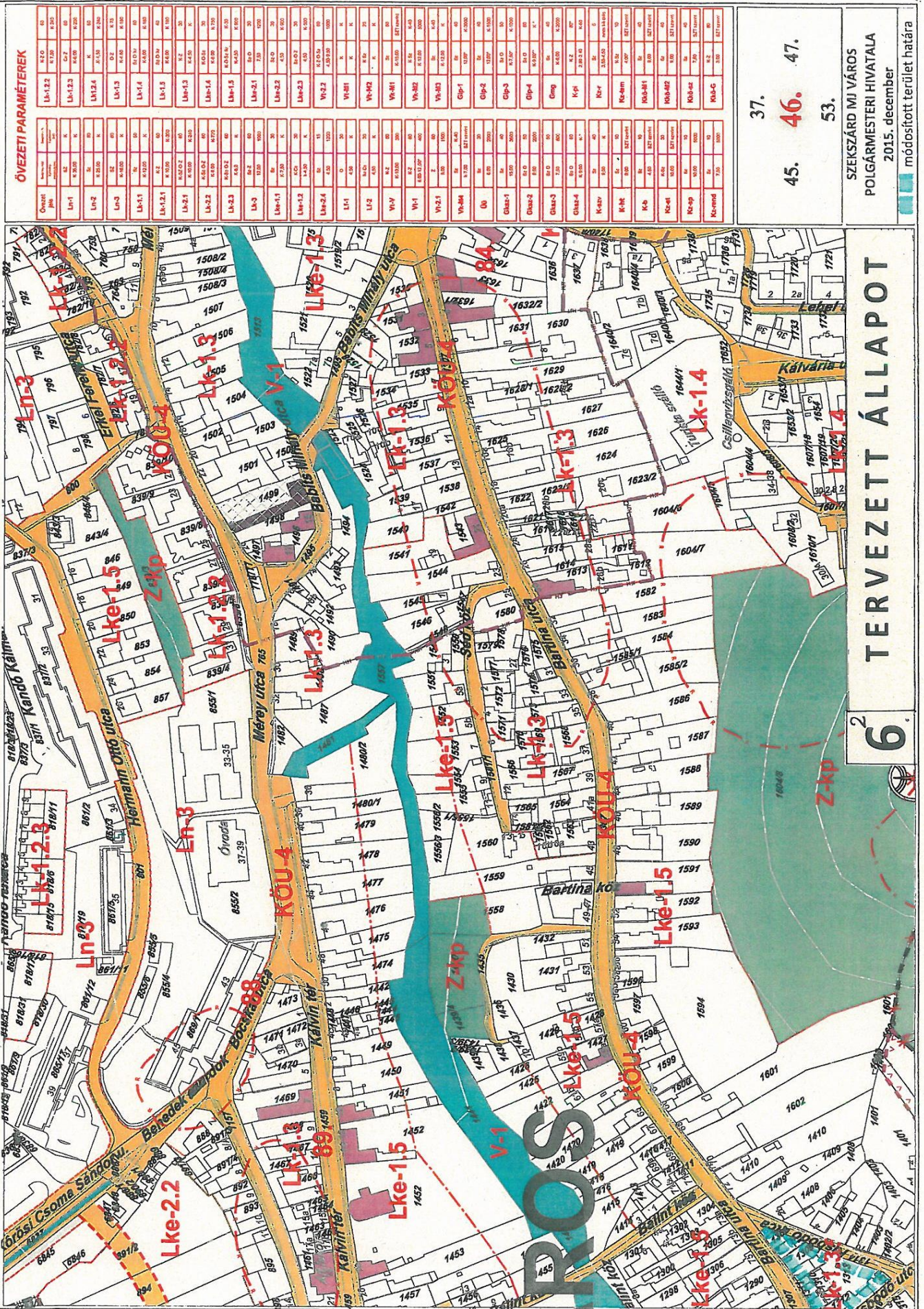
Lk-1.3. jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 180	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló zárt sorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K – 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	K – 75*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	10	%

* Az övezetben a lakótelkekre vonatkozó szabályok:

1. A teleknyúlvány (nyél) minimális szélessége 3,00 m.
2. Kialakult 2-nél több telket kiszolgáló út esetén a "nyél" területét az érintettek közös tulajdonként, magánútként kell lejegyezni, és közlekedésre, közművezetékek elhelyezésére szabadon kell hagyni.
3. Az övezet telkein egy, maximum 2 lakásos épület helyezhető el.
4. Nyeles telkek esetében a főépületek a közös telekhatáron egymással zárt sorúan is összeépíthetők.
5. A telkek beépítettségének mértéke a teleknagyságtól függően az alábbiak szerint engedélyezhető:
 - a 150 m² alatti telkeknél maximum 75%,
 - a 150 m²-t meghaladó nagyságú telkek esetében
150 m²-ig 75% (A)
a további telekrész 25%-a
 $B=A+(T-150)\times 0,25$
B= beépített terület
A=a 150 m²-es telekterület 75%-a
T=a telek területe

M=1: 2000

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



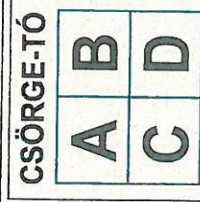
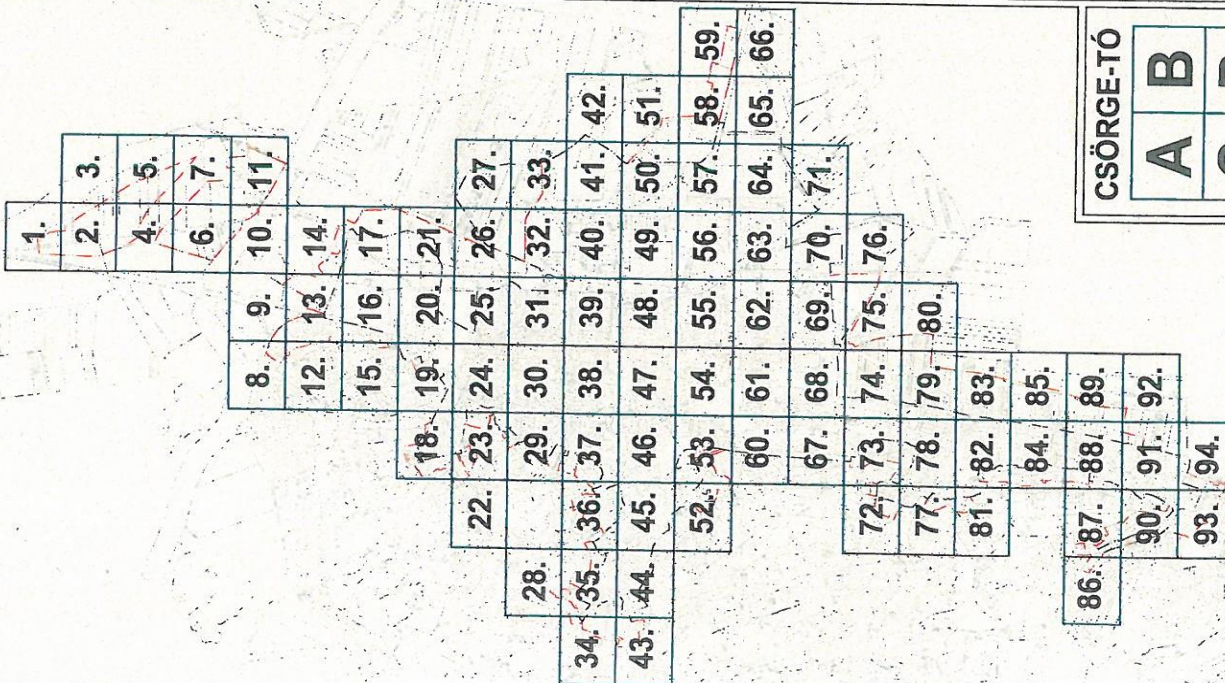
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti kód	Övezeti leírás	Alapértelmezett használat	Maximális telekterület (m ²)	Maximális építési magasság (m)	Maximális építési mérték (m ² /ha)
Lk-1.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-1.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-1.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-1.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-1.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Ln-1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Ln-2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Ln-3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-2.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-2.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-2.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-2.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-2.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-3.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-3.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-3.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-3.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-3.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-4.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-4.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-4.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-4.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-4.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-5.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-5.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-5.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-5.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-5.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-6.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-6.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-6.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-6.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-6.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-7.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-7.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-7.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-7.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-7.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-8.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-8.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-8.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-8.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-8.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-9.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-9.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-9.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-9.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-9.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-10.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-10.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-10.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-10.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-10.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-11.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-11.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-11.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-11.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-11.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.1	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.2	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.3	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.4	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000
Lk-12.5	Lépcsős közterület	Lépcsős közterület	2000	3	1000

37. 45. 46. 47. 53.
- SZEKSZÁRD MJ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2015. december
- módosított terület határa

6² TERVEZETT ÁLLAPOT

SZELVÉNYEZÉS



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet határa
- Építési határvonal
- Beépítésre szánt terület határa
- Képteljes engedélyezési eljárásra kijelölt terület határa
- Megszüntetési jel

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Ln
- Lk
- Lke
- Lf

Vegyes terület

- Vt
- Vk
- Üb

Gazdasági területek

- Gksz
- Gip
- Gmg

Külföldi területek

- K-pl
- K-szv
- Kz-st
- Kz-sp

Értékvédelem

- Víznyelés partja
- Mocsár, nádas
- Régészeti érdeklő terület
- Műemlék jelentőségű terület
- Műemlék környezet
- Műemlék telke
- Műemlék védeltségű épület
- Helyi védeltségű épület
- Védendő utcakép

Erdőterületek

- Vasúti közlekedési terület
- Vasúti-ipari közlekedési terület
- Parkoló
- Rekreációs (turisztika)erdőterület
- Védelem és védő erdőterület

Zöldterületek

- Közpark

Vízgazdálkodási területek

- Vízgazdálkodási terület

Egyéb jelek

- Közirgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Beültetési köbelezettség határa
- Adó-, bevételen, átjáróállomás
- Beépítés szempontjából kedvezőtlen terület

Védőtávolságok

- Közművek védőtávolsága
- Vasút védőtávolsága
- "A" hidrogeológiai védőterület határa
- "B" hidrogeológiai védőterület határa

Közművek, híradás

- 120 KV-os elektromos légyvezeték
- Nagy köznyomtatási gázvezeték
- Nagy nyomtatási gázvezeték

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv joghatályos területek: **szabványterület, védett terület, közterület**

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

JELMAGYARÁZAT

Területfelhasználási módok Beépítésre szánt területek

	Lakóterület
	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Vegyes terület
	Településközponti vegyes terület
	Központi vegyes terület
	Gazdasági terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
	Mezőgazdasági gazdasági terület
	Üdülőterület
	Üdülőházas üdülőterület

Beépítésre nem szánt területek

	Mezőgazdasági terület
	Általános Mezőgazdasági Terület
	Kertes Mezőgazdasági Terület
	Szőlőkataszter I. (C1)
	Szőlőkataszter II. (C2)
	Zöldterület
	Zöldterület - Közpark
	Erdőterület
	Védelmi erdőterület
	Gazdasági erdőterület
	Turisztikai erdőterület
	Közlekedési terület
	Vasúti terület
	Repülőtéri védő övezet

	Különleges terület
	Dögkút
	Egyház (Káplánia)
	Hulladéklerakó
	Ifjúsági tábor
	Kórház
	Pincesor
	Sportpálya
	Strand
	Szennyvíztisztítótelep
	Temető
	Üzemanyagöltöző állomás
	Vízisport

	Vízgazdálkodási terület
	Vízgazdálkodási terület - Vízfelület

Művi értékvédelem

	Nylivántartott régészeti terület határa
	Nem nyilvántartott régészeti terület

Táj- és természetvédelem

	Nemzeti Park határa
	Természetvédelmi terület
	Tájképvédelmi övezet
	Ökológiai hálózat

Közlekedés

	M6-os és M-9-es autópálya tervezett
	Főút

V. TERVIRATOK



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

KIVONAT az 1. és 2. sorszámú módosításhoz

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településrendezési terv részleges módosításáról szóló 210/2015. (X.28.) határozatából

„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta, és:

-
- a 031/275. hrsz-ú területet magába foglaló tömbben a kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz-2) határát északi irányba, a Keselyúsi úttól mintegy 170 m mélységig kiterjeszti.
- a 4601 és 4602. hrsz-ú, jelenleg Lk-1.3 övezeti besorolású ingatlanokat nagyobb beépítési intenzitást (4 lakás és 6,0 m építménymagasság) és saroktelekként való beépítést megengedő lakóövezetbe kívánja átsorolni.

Határidő: 2015. december 31.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész”**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

KIVONAT a 3. sorszámú módosításhoz

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településrendezési terv módosításáról szóló 40/2014.(IV.09.) határozatából

„Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta, és a terven az alábbi módosítások végrehajtását támogatja:

1.,

2., A 02/9. és 02/10. hrsz-ú külterületi ingatlanok GIP-2 jelű, tervezett belterületi övezetében a 40 %-os beépíthetőség megváltoztatása 50 %-ra, vagy a terület átsorolása ilyen mértékű beépítést lehetővé tévő övezetbe.

3.,

Határidő: 2014. szeptember 30.

**Felelős: Horváth István polgármester
Herr Teréz főépítész”**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

KIVONAT a 4. sorszámú módosításhoz

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településrendezési terv részleges módosításáról szóló 29/2014.(II.20.) határozatából

„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta, és a terven az alábbi módosítások végrehajtását támogatja:

1. Az Augusz Imre utca északi irányba (Mátyás király utcától északra) tervezett folytatásának törlése, a Rákóczi u. 23. és 25. hsz. alatti telkeken szándékozott fejlesztések érdekében.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Határidő: 2014. szeptember 30.
Felelős: Horváth István polgármester
Dr. Göttlinger István aljegyző”



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

KIVONAT az 5. sorszámú módosításhoz

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településrendezési terv részleges módosításáról szóló 134/2014.(VII.2.) határozatából

„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

-
- a 6804/2. hrsz-ú, jelenleg tervezett út besorolású területet kertvárosias lakóterületbe kívánja átsorolni, és ezzel egyidejűleg a tervezett út keleti szakaszát is törli.
-

Határidő: 2014. december 31.

**Felelős: Horváth István polgármester
Herr Teréz főépítész”**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

KIVONAT az 6. sorszámú módosításhoz

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településrendezési terv módosításának előkészítéséről szóló 175/2011.(IX.29.) határozatából

„Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta, és a terven az alábbi módosításokat kívánja végrehajtani:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10. A Bartina utca – Kisbödő utca által határolt telektömb oly módon kerüljön szabályozásra, hogy a telkek 50 %-os beépíthetősége lehetségessé váljon.
11.
12.
13.
14.
15.

Határidő: 2012. január 31.

**Felelős: Horváth István polgármester
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző”**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: FE 209-1/2015.
Ügyintéző: Herr Teréz főépítész

Tárgy: Településrendezési terv
részleges módosítása
Mell.: 1 pld.tájékoztató anyag

Tisztelt Címzett !

Szekszárd MJ Város Önkormányzata - a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmek alapján - döntést hozott a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosításáról, mely a város mellékletben jelölt területrészeit érinti.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R.”) 3. §-a szerint „A terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.”

A „R.” 4. § (2) bekezdése szerint „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.”

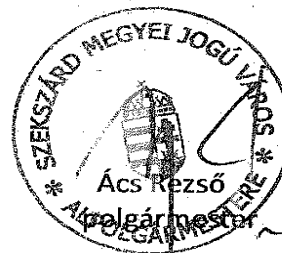
A „R.” 4. § (3) bekezdése alapján csatoltan küldöm a vélemény megalapozásához szükséges tájékoztatást a tervezési feladatról, a terv céljáról, a módosítás lényegéről és a rendelkezésre álló információkról.

A „R.” 4. § (4) bekezdése alapján kérem, hogy **véleményüket a kézhezvételtől számított 15 napon belül szíveskedjenek megadni**, egyben tájékoztatom Önöket, hogy a 4.§ (5) bekezdése szerint a döntéséhez a megadott határidőre beérkezett véleményeket vesszük figyelembe.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Szekszárd, 2015. december 15.

Tisztelettel:



TÁJÉKOZTATÁS A TERVEZÉSI FELADATRÓL

A hatályos településrendezési eszközök módosítására lakossági kérelmek kapcsán kerül sor. Szekszárd MJ Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetesen tárgyalta a módosítási indítványokat és támogatta azokat.

A módosítások tartalmának rövid ismertetése:

1. Az Alkotmány utca-Honvéd utca közti telektömb déli végén fekvő 4601. és 4602. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a jelenleg Lk-1.3 jelű, max. 4,5 m építménymagasságot és legfeljebb 2 lakás építését lehetővé tevő övezeti besorolás megváltoztatását kérik, az intenzívebb beépíthetőség érdekében.

Az övezeti átsorolás alapján max. 2 lakás helyett max. 4 lakás építése válik lehetővé, max. 4,5 m-es építménymagasság helyett max. 6,0 m-es építménymagassággal.

A tervezői álláspont szerint jelentős környezeti hatás nem várható.

2. A Keselyűsi út északi oldalán fekvő külterületi 031/275. hrsz-ú terület tulajdonosa a Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató funkciójú gazdasági övezet északi irányba történő kismértékű kiterjesztését kéri. Jelen módosítás a szabályozási terv mellett csekély mértékben érinti a szerkezeti tervet is.

A módosítás által nagyobb gazdasági telkek alakíthatók ki, ami az M6-os autópályáról a városba bevezető Keselyűsi út mentén indokolt gazdaságélénkítést jelent.

A tervezői álláspont szerint jelentős környezeti hatás nem várható.

3. A Keselyűsi út északi oldalán fekvő 02/10. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a jelenlegi övezeti besorolás (Gksz-2) jelű övezetben a megengedett 40 %-os beépíthetőség 50 %-ra történő növelését kéri.

A módosítást a konkrét beruházási program teszi szükségessé, munkahelyteremtő beruházásként támogatandó.

A tervezői álláspont szerint jelentős környezeti hatás nem várható.

4. A Rákóczi u. 23. és 25. hsz. alatti, valamint a Petőfi u. 28/b hsz-ú telkek tulajdonosai a tömbbelsőben tervezett feltáró út törlését kérik, építési szándék megvalósíthatósága érdekében.

A feltáró út kialakításának reális esélye nem látszik, viszont akadályozza a telkeken tervezett bővítési szándékok megvalósulását.

A tervezői álláspont szerint jelentős környezeti hatás nem várható.

5. A belterületi 6804/2. hrsz-ú terület tulajdonosai kérik a telket átszelő tervezett út törlését és a területet lakóövezetbe sorolását.

A tervezett út megvalósulásának reális esélye - a domborzat és az igények hiánya miatt - nincsen, az út törlésével felszabadul a tilalom alól egy építési telek.

A tervezői álláspont szerint jelentős környezeti hatás nem várható.

6. A Bartina u. 78. hsz., 1311. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérik, hogy az érintett lakótömbben – a telkek kis méretére való tekintettel – a beépítési lehetőség mértékét 30 %-ról 50 %-ra növeljük meg.

A tömbben lévő telkek kicsik, jelenlegi beépítettségük többségében meghaladja a 30 %-ot. Bontás és új építés esetén használható méretű lakóház a 30 %-os korlát mellett nehezen vagy egyáltalán nem építhető, ezért indokolt a beépíthetőség növelése.

A tervezői álláspont szerint jelentős környezeti hatás nem várható.

Szekszárd, 2015. december 15. dec. 17.

Herr Teréz
Szekszárd MJ Város Főépítésze
vezető településtervező

Hiv FE 209/2015.

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATALE: SZETT
J
2015. DEC 23
33657
Herr T.ÁCS REZSŐ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
PolgármesterIktatószám: TOD/25/324-2/2015.
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián
kadlicsko.krisztian@tmkh.gov.hu
Hiv.szám: FE 29-1/2015
Ügyintézőjük: Herr Teréz főépítészSzekszárd
Béla Király tér 8.
7100

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD	
Központi	
2015. DEC 23	
FE 209-2	
Herr Teréz	

Tárgy: Környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A tervezett módosítások rövid ismertetése

1. Az Alkotmány utca – Honvéd utca közötti telektömb déli végén fekvő 4601 és 4602 helyrajzi számú ingatlanokon 2 lakóegység helyett 4 lakóegység, illetve 4,5 méteres építménymagasság helyett 6,0 méteres építménymagasság tervezett.
2. A Keselyűsi út északi oldalán fekvő külterületi 031/275 helyrajzi számú Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület északi irányba történő kiterjesztése.
3. A Keselyűsi út északi oldalán fekvő 02/10 helyrajzi számú Gksz-2 építési övezet beépíthetőség mértékét 40 %-ról 50 %-ra kívánják felemelni.
4. A Rákóczi utca 23. és 25. házszám alatti, valamint a Petőfi utca 28/b. házszámú telkek területét is érintő tömbbelsőben tervezett feltáró út törlése.
5. A belterület 6804/2 helyrajzi számú telket átszelő út törlése, lakóterületbe sorolása.
6. A Bartina utca 78. szám 1311 helyrajzi számú ingatlan magába foglal telektömbben a beépíthetőség mértékét 30 %-ról 50 %-ra kívánják felemelni.

Véleményünk szerint a tervezett módosítások az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincsenek, a módosításnak az épített környezet védelmére káros hatása nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

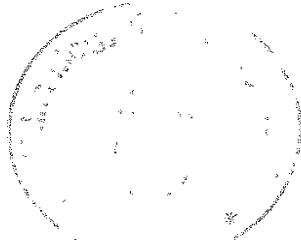
Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.


Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 7. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

Szekszárd, 2015. december 21.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:




Kadlicskó Krisztián
osztályvezető, állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



Fejér Megyei Kormányhivatal

ERKEZETI
Napló a
2015 DEC 29.

33943
Fe

Ügyszám: KTF-24747/2015., ~~79814~~ /2015.
Ügyintéző: Magyar Eszter
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Tárgy: környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntéséhez vélemény

Melléklet:-

Hivatkozási szám: FE-209-1/2015

Ács Rezső polgármester részére
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
7101 Szekszárd, Pf. 83.

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD	
Központi iroda	
2015. 12. 29.	
FE 209-3	Ügyintéző:
Ügyszám:	Magyar Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési tervének részleges módosítására vonatkozó döntéséről.

Szekszárd településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. Alkotmány u. Honvéd utca közti telektömb D-i részén lévő 4601 és 4602 hrsz-ú ingatlanok tekintetében az építménymagasság 4,5 m-ről 6 m-re növelése, valamint a kialakítható lakásszám növelése 2 lakás helyett 4 lakás kialakíthatóságának megteremtése céljából.
2. A Keselyüsi út északi oldalán fekvő 031/275 hrsz-ú Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató funkciójú gazdasági övezet É-i irányba történő kis mértékű kiterjesztése.
3. A Keselyüsi út északi oldalán fekvő 02/10 hrsz-ú területen az övezeti előírások megváltoztatása annak céljából, hogy a terület beépíthetősége 40 %-ról 50%-ra növekedjen.
4. A Petőfi u. és Rákóczi u. közötti tömbbelsőben a tervezett feltáró út törlése építési szándék magvalósíthatósága érdekében.
5. A 6804/2 hrsz-ú ingatlant átszelő tervezett út törlése és a terület lakóövezetbe sorolása.
6. A Bartina u. 78. szám 1311. hrsz-ú ingatlan által érintett lakótömb beépíthetőségére vonatkozó előírása módosítása 30 %-ról 50 %-ra.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

A Rendelet 3. § értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek az önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához részletes tájékoztatást küldött a tervezési feladatokról.

A dokumentáció tartalmazza a Rendelet 4. § (3) bekezdés a-d pontjainak megfelelő tájékoztatást.

- 2 -

Figyelembe véve, hogy a módosítás tárgyát képező ingatlanok területe nem érint országos jelentőségű védett területet, nem képezik részét az országos ökológiai hálózatnak, és nem tartoznak a Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem, a Főosztály a megküldött dokumentáció alapján rendelkezésre álló információk szerint úgy ítéli meg, hogy tervezett módosítás során környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a tervezett módosítás megvalósulása során.

Fent leírtak alapján a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését az előzetesen rendelkezésre álló információk alapján nem tartja szükségesnek.

A Főosztály azonban felhívja a figyelmet arra, hogy a készülő dokumentációnak tartalmaznia szükséges az Önkormányzat környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó döntését, valamint a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján nem csak a döntéséről, hanem annak indoklásáról is tájékoztatást kell küldenie, melyet a készülő tervdokumentációba kell beépíteni a Rendelet 2. számú mellékletében szereplő szempontokra figyelemmel.

Székesfehérvár, 2015. december 22

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTER HIVATAL		
2016 JAN 08.		
ERKEZET		
Nakua		
2016 JAN 08.		
FE 209-H		238
Likvidáció:	Ügyintéző:	Ügyintéző:
		Herr VII. Teréz

ÁCS REZSŐ

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/692-2/2015

Ügyintéző: Tövishátiné

Hiv. szám: FE 209-1/2015

Szekszárd,

Béla király tér 8.

7100

Tárgy: Szekszárd MJ Város településrendezési terv részleges módosítása, környezeti vizsgálat

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) fenti számú megkeresése alapján indult I. fokú közigazgatási eljárásban a részemre megküldött „Tájékoztatás a tervezési feladatról” megnevezésű iratban (készítette: Herr Teréz Szekszárd MJ Város Főépítész, vezető településtervező, 2015. december 17, száma:-) foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokú talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem a **Szekszárd MJ Város településrendezési terv részleges módosítása során várható környezeti hatással** kapcsolatban a következő:

A Tájékoztatás alapján a tervezett részleges településrendezési terv módosítás során talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő felhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.
- 3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy
 - ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
 - ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
 - ~ hogyan befolyásolja a talajvédelmi gazdálkodás feltételeit, valamint
 - ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Keselyűsi út 7. Telefon: (36 74) 528-030 Fax: (36 74) 528-033 E-mail: tolna-nti@nebih.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

rendelkezésre áll-e megfelelő mennyiségű termőföld a tervezett fejlesztések során keletkező egyéb nem veszélyes hulladék termőföldön történő elhelyezéséhez.

Amennyiben az építési övezet változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Szekszárd MJ Város Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé a Szekszárd MJ Város településrendezési terv részleges módosításához a környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Tájékoztató a tervezési feladatról (készítette: Herr Teréz Szekszárd MJ Város Főépítésze, vezető településtervező, 2015. december 17, száma:-)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A módosítás mezőgazdasági területeket is érint.
- A tájékoztató szerint a módosítás nem jár jelentős környezeti hatással.
- A mezőgazdasági területek hasznosítási kötelezettségére vonatkozóan a Tftv. 5. §-a előírását be kell tartani.
- A területhasználat módosítását követően megkezdett más célú hasznosítás, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, a szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, valamint a 71. § (1) és 72. § (2) bekezdéseinek alkalmazásával adtam ki. Hatáskörünket a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendeletének 18. § (1) bekezdése, illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosítja.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2016. január 4.

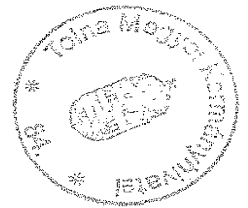
Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:



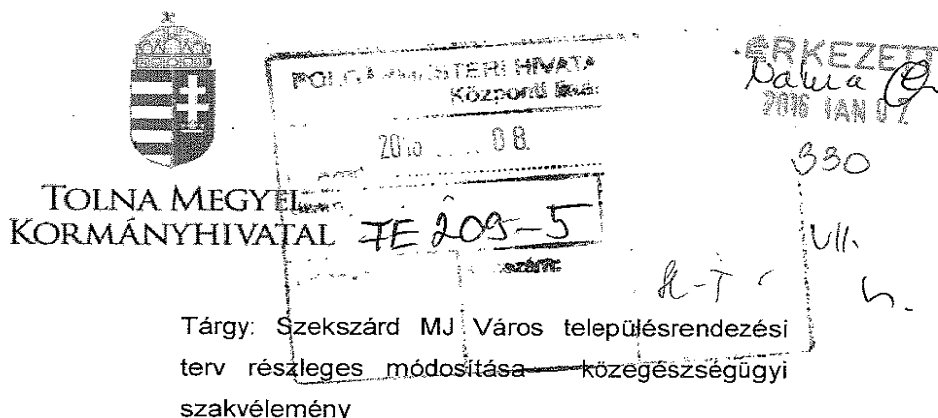
Dr. Vörös Géza

főosztályvezető-helyettes



Melléklet: -

Kapják: - Címzett – tértivevénnyel,
- Előadó,
- Irattár.



Iktatószám: TO/70/00006-1/2016.

Ügyintéző: Gaál Zoltánné

Hivatkozási szám: FE 209-1/2015.

Tárgy: Szekszárd MJ Város településrendezési
terv részleges módosítása közegészségügyi
szakvélemény

Közegészségügyi szakvélemény

Szekszárd MJ Város Polgármestere 2015. december 21-én, Szekszárd MJ Város településrendezési terv részleges módosítása tárgyában kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát.

A megkeresés alapja „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett, a város 6 területét (tömbjét) érintő módosítások következtében az érintett területeken, illetve azok közelében élő lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következmények, kedvezőtlen változások nem várhatóak. A tervezett módosításokból adódóan jelentős környezet-egészségügyi hatással nem kell számolni.

Közegészségügyi szakvéleményemet „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és 3. sz. mellékletében foglaltak alapján hoztam meg.

Hatóságom hatáskörét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Szekszárd, 2016.január 5.


Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Sósé dr. Varga Rózsa
osztályvezető



NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Szekszárdi Járási Hivatala

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD
Központi iktató

2016 JAN 18

ERKEZETI

FE 209-6

2016 JAN 12

144

17.

10377/2/2015

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Bosnyák Pál

Tárgy: Állásfoglalás

Hiv. sz: FE 209-1/2015

Állásfoglalás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere (7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.) fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva – mint első fokon eljáró termőföldvédelmi hatóság – tájékoztatásul közlöm, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terv részleges módosítása a Szekszárd 031/275 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában termőföld ingatlant érint. Az elfogadott módosítás szerinti **GKSZ-2 övezetben való felhasználás előtt a termőföld tényleges igénybevétel járó beruházás** (építési beruházás, olyan igénybevétel, ahol a termőföld jelleg véglegesen megszűnik) megkezdése előtt, a fenti érintett termőföld termelésből kivonása szükséges.

A termelésből kivonási, véglegesen más célú hasznosítást engedélyező eljárást a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya folytatja le kérelemre.

Fentiek figyelembevételével az elfogadott módosítással szemben termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Hatáskörömet és illetékességemet a földhivatalokról, a földhivatalok valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése és 1. sz. melléklete állapítja meg.

Szekszárd, 2016. 01. 06.

Vörösné Strasser Teréz hivatalvezető
nevében és megbízásából:




Moizes Tamás
osztályvezető

Földhivatali Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54. Telefon: (36 74) 555-260 E-mail: szekszard@takarnet.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Földhivatali Osztály

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



503/0976(3)-900(3)



H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu

ERKEZETT
2016 JAN 27
2913

Szám: 35700/1790 - /2016.ált **Tárgy:**
Hiv.sz.: FE 209-1/2015.

Szekszárd településrendezési terv részleges
módosításával összefüggő véleménykérés a
környezeti vizsgálat szükségességéről

Ügyintéző:

Bényi Krisztina

Szekszárd MJV Polgármestere
7100 Szekszárd Béla király tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szekszárd MJV Önkormányzata a jelenleg hatályos településrendezési terv részleges módosítását tervezi az alábbiakra vonatkozóan:

2016. 1. 27.	
Szám: FE 209-1	
Ügyintéző: Bényi Krisztina	Ügyintéző: Bényi Krisztina
Tárgy: Szekszárd településrendezési terv részleges módosításával összefüggő véleménykérés a környezeti vizsgálat szükségességéről	Tárgy: Szekszárd településrendezési terv részleges módosításával összefüggő véleménykérés a környezeti vizsgálat szükségességéről

- Szekszárd 4601 és 4602 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában az építménymagasság és épület szám módosítása
- Szekszárd 031/275 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a gazdasági övezet északi irányba történő kiterjesztése
- Szekszárd 02/10 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a megengedett 40 %-os beépíthetőség 50 %-ra történő növelése
- Szekszárd Rákóczi u. 23. és 25., Petőfi u. 28/b. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában a tervezett feltáró út törlése
- Szekszárd 6804/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a tervezett feltáró út törlése és lakóövezetbe sorolása
- Szekszárd 1311 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a megengedett 30 %-os beépíthetőség 50 %-ra történő növelése

Tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005: (I. 11.) 4. §-a (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy Szekszárd településrendezési terv fentiekben felsorolt módosításainak környezeti hatásai nem olyan jelentősek, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

Kérem fentiek tudomásulvételét.

Székesfehérvár 2016. január 20.

Magosi Lajos t. ezredes
Katasztrófavédelmi igazgató
helyett és nevében

Mainez Tamás
Szolgálatvezető-helyettes

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér u. 1. Tel: 22/514-318, 70/443-9349

Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00

Péntek 9:00-12:00

kedden és csütörtökön nincs ügyfelfogadás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE VII. 2 - 17

POLGÁRMESTERI HIVATAL		SZEKSZÁRD	#100
Központi Irodák			
Száma:			
Tárgya:			
Előadó:		Herr	
Ellenőrző:		Teréz	

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2016. (I.28.) határozata
a településrendezési terv részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségletének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és mint a terv kidolgozásáért felelős szerv - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményével megegyezően, továbbá figyelembe véve azt, hogy a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre vagy a környezetre kockázatot jelentenének, és országhatáron áterjedő környezeti hatással a változtatások során nem kell számolni - megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése szükségtelen.

Határidő: 2016. január 28.

Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész

Ács Rezső s.k.
polgármester

dr. Varga Katalin s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Szekszárd, 2016. január 29.

dr. Varga Katalin jegyző nevében és megbízásából:

Radványi Petra
Radványi Petra
jogi és bizottsági referens



A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: FE 209-1/2015.
Ügyintéző: Herr Teréz főépítész

Tárgy: Településrendezési terv
részleges módosítása
Mell.: 1 pld. dokumentáció

Tisztelt Címzett !

Szekszárd MJ Város Önkormányzata - a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmek alapján - döntést hozott a jelenleg hatályos településrendezési tervének részleges módosításáról, mely jelen dokumentáció szerint a város 6 területrészét érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján a módosítás egyszerűsített eljárásban történik.

Fenti rendelet 41. §-a értelmében kérem, hogy **15 napon belül** szíveskedjenek a módosítással kapcsolatos véleményüket megadni.

A csatolt dokumentáció tartalmazza a jelenleg hatályos szabályozási terv érintett szelvényeit, továbbá tájékoztatom Önöket, hogy Szekszárdi Önkormányzat 8/2004. (III.1) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat megtekinthető a www.szekszard.hu honlapon, a hatályos önkormányzati rendeletek között.


Együttműködésüket előre is köszönöm.

Szekszárd, 2015. december 22.

Tisztelettel:



SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

 TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi iktató		ERKEZETEL <i>Udvaros</i> 2016 JAN 15
	2016 JAN 13 VII 2-1 1556	Herr VII. Töröz h.	

Szekszárd MJV Önkormányzata
Ács Rezső polgármester

Iktatószám: KH-T/KF/UT/NS/A/30-1/2016.

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva
74/415-411/132

Hivatkozás: FE 209-1/2015 Herr T.
ut-tolna@nkh.gov.hu

Tárgy: Szekszárd Város Településrendezési terve részleges módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdése alapján Szekszárd Város Településrendezési terve részleges módosításának tárgyában beküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete 11. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A TMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály hatásköre a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Kormányrendelet 4. § (5a) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2016. január 13.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Dr. Fodor Zsuzsanna
osztályvezető

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi iroda		ERKEZETI Natura 2016 JAN 18.
2016 JAN 20.		1753
szám: VII-2-3		U11- L
TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		Ellen- Tudás

Iktatószám: TO/70/00114-2/2016.

Ügyintéző: Gaál Zoltánné

Hivatkozási szám: FE 209-1/2015

Tárgy: Szekszárd MJ Város településrendezési
terv részleges módosítása - közegészségügyi
szakvélemény

Közegészségügyi szakvélemény

Szekszárd MJ Város Polgármestere 2015. december 22-én, Szekszárd MJ Város településrendezési terv részleges módosítása tárgyában kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát, amely hatásköre hiányának megállapítása után 2016. január 11-én a megkeresést a Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának átette.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (4) bekezdése.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett, a város 6 területét (tömbjét) érintő módosítások következtében az érintett területeken, illetve azok közelében élő lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következmények, kedvezőtlen változások nem várhatóak.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 §. (2) bekezdés b) pontja, valamint 9. számú melléklete 8. pontja alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Szekszárd, 2016. január 14.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

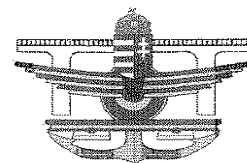
Sósé dr. Varga Rózsa
osztályvezető



NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY



NKH30076296



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármestere

Ács Rezső

Szekszárd
Béla király tér 8.

7100

Tárgy: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terv részleges módosítása

Iktatószám: UVH/UH/148/1/2016.

Hiv. szám: FE/209-1/2015

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: (1) 8159-6876

E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Érkezett: 2016. 01. 18.	
Szám: VII.2-4	Melléklet:
Előszám:	Ügyintéző: Gátay Zoltán

ERKEZETT
2016 JAN 18.

1752

VII.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek, részterületekre vonatkozó, egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

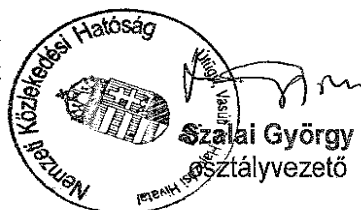
A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevétel nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. január 13.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



**Tolna Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7100 Szekszárd, Mikes u. 16-22. Tel: (36-74) 504-700
Fax: (36-74) 504-712 e-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu

ERKEZETT
Nakua
2015 JAN 13

1925

VII.



503/0976(3)-600(3)

36700/157-1/2016. ált.

1. sz. példány

Tértivevénnyel!

Tárgy: Szekszárd MJ Város
településrendezési tervének részleges
módosítása
Hiv. szám: FE 209-1/2015.
Ügyintézőjük: Herr Teréz
Ügyintéző: dr. Krancz Gábor t. fhdgy.
Telefon: 74/504-700

Ács Rezső
Polgármester
Szekszárd MJ Város Önkormányzata

Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

POLGÁR ÉS ÉPÍTÉSI HIVATAL SZÉKESZÁRD	
Központi iktató	
2015 JAN 20	
VII 2-5	Működés:
	Herr Teréz

Tisztelt Polgármester Úr!

Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve részleges módosításának egyszerűsített eljárásában érkező megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció rendszerében, ismertetve a hatáskörömbé tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a tervek tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezetőrendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és átteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárúsító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét,

számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.

6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdése *a)-b)* pontok figyelembe vételével kell kialakítani.
7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* 5. § (5) bekezdése szerint.
9. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet* (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben* meghatározottak szerint, valamint a törvény végrehajtási rendeletében – nevezetesen a 98/2001. (VI. 15.) kormányrendeletben – foglaltak alapján kell végezni.
12. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Szekszárd MJ Város I-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt a településen működő felső küszöbértékű, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem miatt.

A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a fenti üzemre vonatkozóan, a 2015. december 10-én kelt, Szekszárd MJ Város Önkormányzata részére megküldött, 36700/1840-10/2015. ált. számú katasztrófavédelmi engedély megadásával egyidejűleg rendelkezett a veszélyességi övezet kijelöléséről. A vonatkozó határozatban foglaltakon túl további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 30. § (2) bekezdése és 9. melléklet 7. pontjára az alábbi adatokat szolgáltatatom:

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Szekszárd MJ Városban lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból I. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:*

- *Riasztás: A lakosság központi riasztása; Veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.*
- *Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően (elzárkózás, kitelepítés).*
- *Felkészítés: Évente aktív tájékoztatás; Passzív tájékoztatás; Felkészítés (riasztás, magatartási sz.).*
- *Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása; a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása; a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.*

A R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Szekszárd MJ Város közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

A városban telepített 22 db riasztó eszköz (Hörmann típusú, 600-1200 W teljesítményű hangkeltő eszközök) 2001 óta van használatban. Telepítési helyük: Ady/Csokonai sarok, Allende u. 2., Béni B. u. 77., Bogyiszlói u. 7., Cinka-Kerámia sarok, Csatári u. 69., Előhegy u. 19., Kablár-köz 1., Kadarka u. 21., Kendergyár, Keselyüsi út (2 db), Major u. 43., Vigand J. tér 7., Mátyás u. 2., Mátyás u. 74., Palánki u. 1., Palánki u. 4., Remete u. 89., Tartsay u. 35., Zrínyi u. 56., Kölcsey ltp. 2.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 41. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, a 41. §-ban és a 38. § (4)-(5) bekezdésekben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2016. január 18.

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor t. ezredes
Igazgató távollétében



Hábermayer Tamás t. ezredes
Igazgatóhelyettes

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL

VII. 2-6

ÁCS REZSŐ
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármestere

Ügyiratszám: 10105-2/2016.
Ügyintéző: dr. Krausz Erika
Hiv.szám: FE 209-1/2015.
Ügyintézőjük: Herr Teréz

Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Tárgy: Szekszárd MJ Város településrendezési terve részleges módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítható, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Településrendezési tervének részleges módosítása Szekszárd város 6 területrészét érinti, melyek közül a Keselyűsi út északi oldalán fekvő külterületi 031/275 helyrajzi számú ingatlan Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató funkciójú gazdasági övezet északi irányú kiterjesztése érint termőföldet, mely átlagos ill. átlagosnál gyengébb minőségű.

Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya kifogást nem emel a településrendezési terv felülvizsgálatával szemben.

Termőföld más célú hasznosítása esetén a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: szekszard_m@takarnet.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

2

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételek kell tekinteni különösen

- a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Szekszárd Város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Allásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ban, valamint a 9. számú mellékletének 14. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2016. január 20.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel

dr. Léber Viola
főosztályvezető

Kapja:

1/ Acs Rezső Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
2/ Irattár

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VII.2-116 ERKEZETT
Január 2016 JAN 22

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZÉKESZÁRD
Közforgalmi osztály

VII.2-7

Ügyintéző: Herr Teréz

Iktatószám: PBK/30-2/2016

Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Szekszárd településrendezési terve
részleges módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: FE 209-1/2015

Ügyintéző: Herr Teréz főépítész

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Szekszárd településrendezési tervének részleges módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Szekszárd településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban. A változtatás a település 6 területegységére vonatkozik.

A Bányafelügyeletet a mellékelt megküldött egyeztetési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény nem található.
- A módosítások területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítások területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítások területén szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítások területe a Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel.

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

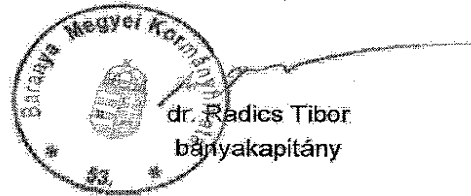
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. január 20.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8. (hivatali kapu)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

2015. VI. 2. 2016

2

POLGÁRMESTER JÁRÁSI HIVATALI SZEMÉLYES ADATLAP		
Érkezett:		
Cím:		
Vil-2 - - 8		Műhely:
Előszám:	Utószám:	Ugy. szám:

Ács Rezső
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: TO-04D/40/44-2/2015.
Ügyintéző: Ódorné Tóth Tünde/ Trácsi Cecília
Elérhetőség: +36/74/505-600
odorne.tunde@tolna.gov.hu
Hiv szám: FE 209-1/2015

Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Tárgy: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításához vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, 2015. december 22-i keltezésű levelében azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése alapján közölje véleményét Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés a) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban az államigazgatási szerv, a hivatkozott jogszabály 41. § (2) és (3) bekezdése szerint a polgármester által megküldött tervezet véleményezi

A megküldött tervezet alapján az örökségvédelmi hatóság, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében eljárva az alábbi véleményt adja.

- A tervezett módosításokat vizsgálva megállapítható, hogy az érintett területek a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján műemléki védettség alatt álló ingatlant, műemléki

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13 Telefon: (36 74) 505-600 E-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu


környezetet, műemléki jelentőségű területet, védett régészeti lelőhelyet, nyilvántartott régészeti lelőhelyet vagy régészeti védőövezetet nem érintenek.


- A változtatási szándékok jellegüket tekintve övezeti besorolás megváltoztatására (1. és 2. számú módosítás), a beépítési lehetőség mértékének növelésére (3. és 6. számú módosítás), illetve tervezett utak törlésére (4. és 5. módosítás) irányulnak, így önmagukban örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.
- Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeit vizsgálva az alábbiakat állapítottuk meg: a 2004-ben alátámasztó munkarészként készült örökségvédelmi hatástanulmány elavult, tartalmilag már nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak. A régészeti lelőhelyek felsorolása nem teljes, a településszerkezeti terven néhány nyilvántartott régészeti lelőhely ábrázolása hiányzik, az ábrázolt lelőhelyek kiterjedése több esetben eltér a közhiteles nyilvántartásban szereplő térképi adatoktól. A műemléki értékek tekintetében nem készült települési értékleltár és értékvédelmi terv sem. A fentiekre való tekintettel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 16.§ (5) bekezdése alapján, valamint a Kötv. 85/A.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök átfogó módosításához új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése szükséges. Tekintettel arra, hogy az örökségvédelmi jogszabályok előírásai alapján a hatástanulmányhoz új régészeti terepi kutatások szükségesek, valamint a változtatási szándékok számbavétele, hatáselemzés és értékvédelmi terv kidolgozása is az örökségvédelmi hatástanulmány kötelező eleme, az örökségvédelmi hatástanulmány ütemezése során a fentiek költség- és idővonzatával számolnia kell az önkormányzatnak.
- Az örökségvédelmi hatóság a benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján **a tervezett módosításokat támogatja és elfogadásra javasolja.**

Szekszárd, 2016. 01.25.

Vörösné Strasser Teréz hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Petz Ildiko
osztályvezető



Kapják:

1. Ács Rezső Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, 7100, Szekszárd Béla király tér 8.
2. Irattár
3. Nyilvántartás 7

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



FE 2/2016

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi Iktatás		
2016 JAN 22		
Cím: 2016 JAN 22		Teljesítés:
Száma: VII. 2-9		Teljesítés:
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: István Petres

ÉRKEZET
2016 JAN 21

2316

Ull.

5

Iktatószám: CP/648-2/2016
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügy. sz.: FE 209-1/2015

Ács Rezső úr részére
Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Tisztelt Ács Rezső Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési tervének részleges módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. január 18.

Tisztelettel



Petrés István
hatósági irodavezetőh.

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

FE 2/2016.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

ÉRKEZET
Jákó
2015 JAN 21

2320

Nyt. szám: HHI/260-1/2016
Hiv. szám: FE209-1/2015.

1. számú példány

Ull

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

POLGÁRMESTERI HIVATAL Szekszárd		
Központi iktató Pf.: 83.		
2016 JAN 22		
Érkezett: 20.		
Tárgy: Szekszárd MJV településrendezési tervének részleges módosítása		Melléklet:
VII. 2-10		
Üzletszám:	Utószám:	Ugyintéző:
		Jel Tervez

Tárgy: Szekszárd MJV településrendezési tervének részleges módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. január 13.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Sziittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

FE 2/2016.

ERKELTETI
Nanna Q
2011. 11. 11.

2403

VII.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: KTF-396/2016., **3693** /2016. Tárgy: Szekszárd MJV településrendezési
eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Horváth László
Telefon: (22) 514-300; (22) 514-310

egyszerűsített eljárás
Melléklet: -
Hivatkozási szám: FE 209-172015

2016 JAN 22.

VII. 2 - 11

Törz

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ács Rezső
polgármester részére

7101 Szekszárd, Pf.: 83.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja szerint, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött véleményezési dokumentáció (2015. november) alapján a következőkre terjed ki:

- 1) Az Alkotmány utca-Honvéd utca közti telektömbben lévő 4601. és 4602. hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi Lk-1.3 jelű, 4,5 m építménymagasságot és 2 lakás építését lehetővé tévő övezeti besorolás megváltoztatása, az ingatlanok Lk-2.3 övezetbe sorolása.
- 2) A Keselyüsi út északi oldala menti 031/275. hrsz.-ú, Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet északi irányú kiterjesztése, a jelenlegi 100 méteres mélységről 160 méterre, gazdasági tevékenység bővítésének céljából.
- 3) A Keselyüsi út északi oldalán fekvő 02/10. hrsz.-ú ingatlan (jelenleg Gip-2 övezet) átsorolása Gip-1 ipari-gazdasági övezetbe a jelenlegi 40%-os beépíthetőség 50%-ra történő növelése, foglalkoztatást biztosító ipari beruházás megvalósíthatósága érdekében.
- 4) A Rákóczi u.- Mátyás király u.- Petőfi u.- Szuha Gy.u. által határolt lakótömböt feltáró tervezett út megszüntetése, építési szándék megvalósíthatósága érdekében.
- 5) A belterületi 6804/2. hrsz.-ú ingatlant átszelő tervezett út törlése és az út által érintett terület lakóövezetbe (Lke-1.5) sorolása, az ingatlan beépíthetősége érdekében.
- 6) A Kisbödö u. - Bartina u. - Kisbödö u. által határolt lakótömb Lk-1.3 jelű kisvárosias lakóterület övezetbe sorolása a beépíthetőség mértékének növelése érdekében.

Tájékoztatom, hogy a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti területet, (beleértve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerinti ex-lege területeket is) közösségi jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területet, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT.) meghatározott és Tolna Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

- 2 -

Tekintettel arra, hogy a módosításokkal új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, a biológiai aktivitás érték számítását a *területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletnek megfelelően elvégezték, mely alapján az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontjának előírása teljesül.

Környezeti vizsgálat:

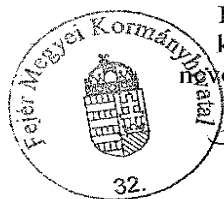
A benyújtott terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 3. §-a értelmében a településrendezési tervek elfogadásaért felelős szervnek - az Önkormányzatnak - a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Önkormányzat a Rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 2015. év decemberében kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához részletes tervezési programot küldött. A Főosztály **KTF-24747/2015. ügy- 79814/2015. iktatószám**on adott véleményében a **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.** A kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján a környezeti vizsgálatral kapcsolatos **korábbi véleményt továbbra is fenntartom.**

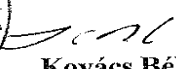
Előzők alapján, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a közgyűlés részére a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően (egységes szerkezetben) szíveskedjen egy példányban, CD-lemezen megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Székesfehérvár, 2016. január 21.



Dr. Simon László
kormány megbízott
néven és megbízásából


Kovács Béla
osztályvezető

Kapják: 4TV:

1. Címzett + e-mail (acs.rezso@szekszard.hu)
2. Irattár

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ács Rezső
polgármester
részére

Szekszárd
H-7100 Béla király tér 8.
H - 7 1 0 1 , P f . 8 3 .

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyiratszám: 237- *L* /2016
Hivatkozási számuk: FE 209-1/2015
Tárgy: Szekszárd város településrendezési terv
részleges módosítása
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél: Herr Teréz főépítész

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD		
Központi iroda		
2016. 01. 27.		
VII. 2-12		
Ügyintéző:	Likőzselem:	Ügyintéző:
		Herr Teréz

ÉRKEZETT
2016. JAN 26.
2806
VII.


Szekszárd város településrendezési terv részleges módosításának tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A településrendezési terv tervezett módosításai természetvédelmi érdeket nem sértenek, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény intézkedéseinek megfelelnek. Felhívjuk figyelmüket, hogy a 6. számú módosítással érintett területre a megküldött térképi jelölés alapján érvényesek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Tv. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére vonatkozó részei.

Jelen véleményünket a 314/201. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 481/2013 (XII. 17.) Korm. rend. 42.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, 2016. január 18.

Tisztelettel:


Závoczký Szabolcs
Igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár



TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
MŰSZAKI OSZTÁLY

Szám: 1360-194/2016

Tárgy: Településrendezési terv
részleges módosítása
Ügyintéző: Schneider László c.r.ales.
Tel: 71/501-168

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere
Ács Rezső
Polgármester

Szekszárd
Béla Király tér 8.
7100

1000
v.1.2/2016.

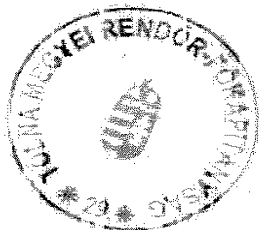
POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi Irodá	
2016 JAN 28.	
Értékeztető:	
VII 2-13	
Ügyintéző:	
	Ács Rezső

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a FE 209-1/2015. ügyiratokra a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság a településrendezési terv részleges módosításának dokumentációját áttekintette, és elfogadásra javasolja azt.

Szekszárd, 2016. január 27.

Tisztelettel:



Angyal István r.mk.alezredes
osztályvezető

SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció



POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD
Központi Iktató

2015. 03.

VII-2-14

Tárgy: Vélemény Szekszárd MJV településrendezési részleges módosításával kapcsolatban



ÉRKEZETT
Nanua
2016 FEBR 02.

5474
Hett T.

Ács Rezső
Polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd
Pf.: 83.
7101

Fax: 74/412-719

Iktatószám: FD/RR/NS/A/203/1/2016
Hivatkozási szám: FE 209-1/2015
Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. január 11. napján, Szekszárd megyei jogú város településrendezési tervének részleges módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. január 27.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



SZEKSZÁRD MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2015.
Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési dokumentáció

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi iktató		ERKEZETT Dania @ 2016 FEBR 03.	
2016 FEBR 03.		3670	
VII. 2-15		Herr T.	
BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		Herr Teréz	

Ügyiratszám: BAG/395-2/2016

Ügyintézőnk: Sáfár Anikó
safar.aniko@baranya.gov.hu
72/795-032

Ügyintézőjük: Herr Teréz

Tárgy: Vélemény Szekszárd Város
településrendezési tervének részleges
módosításához

Hiv. szám: FE 209-1/2015.

Melléklet:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Ács Rezső polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szekszárd város településrendezési tervének részleges módosításához küldött dokumentációt áttanulmányoztam, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

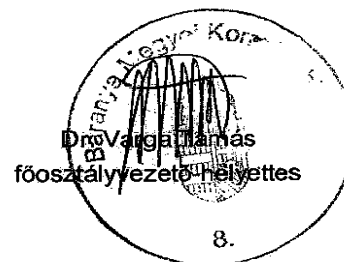
A tervezett módosításokat érintő ingatlanok nem képezik az Országos Erdőállomány Adattár részét, azaz nem tartoznak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési terv módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, az erdő és fásítás telepítését szabályozó 44-50/A. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.

P é c s, 2016. január „18”

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:



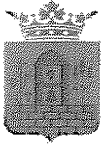
Kapják:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
(7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdészeti Osztály

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274

☎ +36-72 795-009 ☎ +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

POLGÁRMESTER HATALMÁLTALÁSI KÖZLÖNY	
Közzététel helye: Szekszárd	
2016. 01. 29.	
Érkezési dátum:	Munkaterv:
Szám: VII-2-18	Munkaterv:
Előzetes:	Munkaterv:
	Herr Teréz

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2016. (I.28.) határozata
a Településrendezési terv 2015. évi részleges módosításával kapcsolatos államigazgatási
vélemények ismertetéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv 2015. évi módosításához az államigazgatási szervektől érkezett **véleményeket megismerte és azokat elfogadja, azzal az eltéréssel, hogy a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményében foglaltak jelen módosításokat nem érintik, a megfogalmazott követelményeket, elvárásokat a településrendezési terv átfogó felülvizsgálata, illetve új településrendezési eszközök készítése során fogja az Önkormányzat érvényre juttatni.**

Határidő: 2016.01.28.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész**

**Ács Rezső s.k.
polgármester**

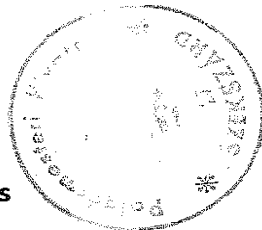
**dr. Varga Katalin s.k.
jegyző**

A kiadmány hitelélül:

Szekszárd, 2016. január 29.

dr. Varga Katalin jegyző nevében és megbízásából:

Radványi Petra
**Radványi Petra
jogi és bizottsági referens**



A határozatról értesül:

- *Herr Teréz főépítész*

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának jegyzői irodájában
2016. január 28-án 8.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről
- Jelen van:** Ács Rezső polgármester
dr. Varga Katalin jegyző
Herr Teréz főépítész
Neppné Vánca Éva ügyviteli osztály vezetője
Kiss Márta ügyfélszolgálati ügyintéző
- Tárgy:** Szekszárd város településrendezési tervének 2015. évi részleges
módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés eredményének összegzése

Bevezetés: Lakossági kérelmek alapján Szekszárd MJ Város Önkormányzatának Közgyűlése döntést hozott a településrendezési terv részleges módosításáról, a város 6 területrészét érintően. A Partnerségi Szabályzatban foglaltaknak megfelelően - a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében - az Önkormányzat a honlapon megjelentetett, valamint a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán kifüggesztett felhívásban tájékoztatta a partnereket a módosítás tartalmáról, lehetővé téve, hogy írásbeli véleménnyel, javaslattal az eljárásba partnerként bejelentkezzenek. Bejelentkező partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Tájékoztatás: Neppné Vánca Éva osztályvezető és Kiss Márta ügyintéző tájékoztatása szerint sem elektronikus úton, sem papíralapon nem érkezett bejelentkezés, észrevétel a módosítással kapcsolatosan. Herr Teréz főépítész tájékoztatása szerint így a Partnerségi Szabályzat alapján új Partnerek bejelentkezésére a továbbiakban nincs lehetőség.

Döntés: Ács Rezső polgármester a fentiek figyelembevételével az alábbi döntést hozza: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 131/2015. (V.28.) határozatával elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján az eljárás további szakaszában a Partnerségi Szabályzat szerinti Partnerek nem vesznek részt.**

Kmf.



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA (rendelet-tervezet)

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....)
önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2004. (III. 1.) szekszárdi ör. módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési-jogkörében eljáró Állami Főépítész véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) szekszárdi ör. (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében meghatározott közlését követő 5. napon, leghamarabb 15. napon lép hatályba.

(2) Az R. 39. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E rendeletnek a – Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(III.1.) szekszárdi ör. módosításáról szóló .../2016.(...) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított - 1. melléklete a hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.”

Ács Rezső
polgármester

Dr. Varga Katalin
jegyző



HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szekszárd Város településrendezési tervének külterületi szerkezeti tervét e határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja: a Keselyűsi út északi oldalán tervezett - a 031/275, 031/276, 031/277, 031/278, 031/279, 031/280, 031/281 és 031/283. hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló - telektömbben a gazdasági övezet (Gksz-2) határát északi irányba kiterjeszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész

