



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 134.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2016. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építészeti értékek védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2016. április 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Dr. Varga Katalin jegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Smolek Erika kodifikátor  
Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető**

**ELŐADÓ:**

**Dr. Varga Katalin jegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2016. (.....) határozat**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+3 oldal

Az előterjesztés általános indokolása, hogy 2016. március 7-én hatályba lépett Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata jegyzőjének 1/2016. (III. 4.) utasítása az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatához kiadott 2016. évi ütemtervről. Az ütemterv március 31-ei ülésre ütemezte be a helyi építészeti értékek védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) felülvizsgálatát. A március 31-én tartott közgyűlés tárgyalta (99. előterjesztés) a R. felülvizsgálatát. Az előterjesztés megtárgyalása után elfogadásra került a 72/2016. (III. 31.) önkormányzati határozat, melyben a Közgyűlés a R. újraszabályozásának szándékával és elveivel egyetértett, és felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a helyi védelemről szóló új önkormányzati rendeletet készítse elő és terjessze a Közgyűlés elé. Ez az előterjesztés ennek a határozatnak a végrehajtására nincs befolyással, továbbra is cél maradt egy központi jogszabályoknak teljesen megfelelő új helyi rendelet alkotása a témában.

Mivel az új rendelet egyeztetésének, megalkotásának, megtárgyalásának, elfogadásának folyamata viszonylag hosszú, ezért úgy gondoltuk, hogy a központi jogszabályokkal ellentétes, azaz jogszabálysértő részeket kivesszük a hatályos rendeletből, ezáltal elkerülhető a Kormányhivatal törvényességi felhívása, valamint így a pályáztatás folyamata el tud indulni, mivel az önkormányzat költségvetésében elkülönítésre került helyi védelemmel kapcsolatos költségkeret.

Javasoljuk a R. 17-18. §-át hatályon kívül helyezni, mert ezek az építési hatóság engedélyével végezhető építési munkákat szabályozzák, és ennek jogalapja, - mint ahogy a városi főépítész a 99. előterjesztésben részletezte - megszűnt. Javasoljuk továbbá a pályázat elszámolását pontosítani azzal, hogy az önkormányzat a támogatás felhasználását bizonyító számlákat minden esetben bekéri, illetve, hogy a pályázat során saját munkavégzés lehetséges, ebben az esetben a pályázót a műszaki árkalkulációval köteles igazolni. Erre a módosításra azért van szükség, mert a jelenlegi szabályozás határozatlan megfogalmazást tartalmaz azzal, hogy „indokolt esetben” feltételes módon „kérheti” kifejezéssel szabályozza a támogatás felhasználásának bizonyítását, illetve a saját munkavégzésről semmilyen rendelkezést nem tartalmaz. A rendelet módosítás javaslatot tesz a 13. § (6) bekezdésének szövegcsere módosítására, melyre a bizottság helyes megnevezésére irányul, illetve szintén szövegcsere módosító javaslat a központi jogszabály helyes visszahivatkozásának javítása. Javasoljuk a 16. § (1) bekezdésében a telekalakítási eljárásra vonatkozó előírás hatályon kívül helyezését, mivel az már a Földhivatal hatáskörébe tartozó eljárás. A módosító rendelet-tervezet javasolja, hogy a pályázat határidejét március 31-ről május 31-re módosítsa a közgyűlés, így az elfogadott költségvetés után kellő idő marad a pályázati kiírás megfelelő előkészítésére.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint: *„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”*

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A módosító rendelet-tervezetnek társadalmi hatása a helyi értékvédelem társadalmi elfogadottságában mutatható ki. Gazdasági, költségvetési hatása a pályázat kiírását követően lesz kimutatható.

**b) Környezeti és egészségi következményei:** Nem releváns.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem mutatható ki a helyi rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

**d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogszabály megalkotásának szükségessége abban mutatható ki, hogy a hatályos rendelet tartalmaz olyan rendelkezéseket, melyek a központi jogszabállyal ellentétben állnak. A jogalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a rendelet hatályban tartása a Kormányhivatal törvényességi felhívását eredményezheti.

**e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2015. október 1-jén hatályba lépett módosítása során a hatályos rendelet kiegészült azzal, hogy a rendelet-tervezeteket társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani, erről a 31/A. § rendelkezik. Mindezen rendelkezéseknek eleget téve a [www.szekszard.hu](http://www.szekszard.hu) honlapon hirdetményt tettünk közzé, melyben tájékoztattuk a lakosságot erről a lehetőségről.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni.

**Szekszárd, 2016. április 22.**

**Dr. Varga Katalin  
jegyző**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
közgyűlésének ...../2016. (.....)  
önkormányzati rendelete a helyi építészeti értékek  
védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati  
rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában és az 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi építészeti értékek védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lép:

„(3) Az önkormányzat a támogatás összegét - készütségi fokhoz igazodóan - legfeljebb 2 részletben folyósítja a támogatottnak. A megítélt támogatás min. 30 %-a csak a teljes befejezést követően fizethető ki. A pályázat során saját munkavégzés lehetséges. A saját munkavégzést a pályázó az önkormányzat által elfogadott költségvetéssel igazolja.

(4) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és az önkormányzati főépítész – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi. Az elszámoláshoz - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.”

**2. §** Az R. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyileg védett területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését.”

**3. §** Az R. 8. §-ában az „m)” szövegrész helyébe a „16.” szöveg, a 11. § (1) bekezdésében a „március 31-ig.” szövegrész helyébe a „május 31-ig.” szöveg, a 13. § (6) bekezdésében a „Mezőgazdasági” szövegrész helyébe a „Pénzügyi” szöveg lép.

**4. §** Hatályát veszti az R. 17-18.§-a, valamint az azt megelőző alcím.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ács Rezső  
polgármester**

**Dr. Varga Katalin  
jegyző**