



**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közgyűlésének  
16/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet  
módosításáról\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 7/A. § és az azt megelőző 1/A. címmel egészül ki:

**„1/A. cím  
Önkormányzat képvisellete a társasházakban**

**7/A. §**

(1) A társasházakban az Önkormányzatot a társasházi közgyűlésen a – (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a polgármester, illetve az általa meghatalmazott képviseli.

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2016. április 28-i ülésén fogadta el.

(2) A meghatalmazott a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult, de a közös költség elfogadásán kívül többlet befizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget nem vállalhat.

(3) A társasházakban az Önkormányzatot a kezelésére átadott önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. képviseli, az Önkormányzat nevében a társasházi közgyűlésen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésében foglalt korlátozásokkal gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”

**2. §** Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**3. §** Az R. 1/A. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

**4. §** Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

**5. §** Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ács Rezső**  
**polgármester**

**dr. Varga Katalin**  
**jegyző**

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2016. május 4.

dr. Varga Katalin  
jegyző

**1. melléklet a 16/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelethez**  
**„1. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:**

1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),

2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),

3) az önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

**A vagyonkataszter-nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi.**

**2. melléklet a 16/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelethez**  
**„1/A. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű  
nemzeti vagyon köre (forgalomképtelen törzsvagyon):**

Azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).

**A vagyontaszter nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű  
vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi.”**

**3. melléklet a 16/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelethez**  
**„2. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:**

- 1) az önkormányzat tulajdonában álló közmű (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. a) pontja),
- 2) az önkormányzat tulajdonában álló, a közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. c) pontja),
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület,
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak,
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképpé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),
- 10) el nem idegeníthető önkormányzati lakások.

**A vagyonkataszter nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti.”**

**4. melléklet a 16/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelethez**  
**„3. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon:**

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
  - ba) építési telkek,
  - bb) mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek.

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

**A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi.”**