



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 232.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. június 15-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Dr. Molnár Kata jegyző*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész
Smolek Erika kodifikátor*

ELŐADÓ: *Dr. Molnár Kata jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+12 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés általános indoklása, hogy 2016. március 7-én hatályba lépett Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjének 1/2016. (III.4.) utasítása az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatához kiadott 2016. évi ütemtervről. Az ütemterv a júniusi ülésre ütemezte be a településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) felülvizsgálatát.

A R. megalkotása óta többször módosultak egyrészt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, másrészt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai, másrészt a rendelet gyakorlati alkalmazása is felszínre hozott módosítási szükségleteket.

A R. 3. §-a papíralapú kérelem benyújtását írta elő. Az eljárás gyorsítása és az ügyfél terheinek csökkentése érdekében lehetőséget kívánunk biztosítani az elektronikus ügyintézésre is.

Ezideig a R. 5.§ (5) bekezdése tartalmazta a rendeletben foglaltak be nem tartása esetén alkalmazandó szankcionálást. A Közgyűlés a 2016. április 28-i ülésén megalkotta a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendeletét, mely tartalmazza a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a településképi bejelentés elmulasztása esetén lefolytatható településképi kötelezési eljárás szabályait.

A R. 1. melléklete részben az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosított 1. melléklete alapján került módosításra, részben pedig az eddigi ügyeket összegezve és a szakmai tapasztalatokat értékelve szűkítettük a bejelentéshez kötött tevékenységek körét, szem előtt tartva azt, hogy ezáltal a településképi elvárások ne sérüljenek.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az **előzetes hatásvizsgálat** végzését, mely a következő:

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A módosítás társadalmi hatása a lakossági adminisztrációs terhek csökkenése, gazdasági hatása a lakossági kiadások csökkenése, költségvetési hatása a Polgármesteri Hivatal adminisztrációs költségeinek csökkenése.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** Nem releváns.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A módosítás által a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek köre szűkül, ezzel együtt az adminisztráció értelemszerűen csökken.
- d) **Egyéb hatása:** nincs.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendeletalkotást részben a rendelet alapjául szolgáló Korm. rendeletek változása, részben a rendelet eddigi gyakorlati alkalmazásából adódó szakmai tapasztalatok teszik szükségessé. A módosítás elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felhívását, továbbá a lakosság és a Polgármesteri Hivatal adminisztrációs terheinek növekedését eredményezheti.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2015. október 1-jén hatályba lépett módosítása során a hatályos rendelet kiegészült azzal, hogy a rendelet-tervezeteket társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani, erről a 31/A. § rendelkezik.

Ezen rendelkezésnek eleget téve a www.szekszard.hu honlapon hirdetményt tettünk közzé, melyben tájékoztattuk a lakosságot erről a lehetőségről.

Az előterjesztéshez melléeltük az eredeti rendeletet, eltérő színnel jelölve a változásokat. Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja.

Kérem a Közgyűlést, hogy fentiek alapján szíveskedjen a rendelet-tervezetet elfogadni.

Szekszárd, 2016. június 9.

**Herr Teréz
főépítész**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közyűlésének /2016. (.....)
önkormányzati rendelete a településképi
bejelentési eljárásról szóló 14/2013. (III. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez címzett, a Polgármesteri Hivatalhoz papír alapon vagy elektronikusan benyújtott beadvány alapján indul. A beadványhoz a dokumentációt elektronikusan, papír alapon, vagy digitális adathordozón kell mellékelni.”

2.§ A R. 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a településképi bejelentés elmulasztása esetén a polgármester a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján településképi kötelezési eljárást folytathat le.”

3.§ A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

Dr. Molnár Kata
jegyző

1. melléklet a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez
- „1. melléklet a 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- 1.1. Helyi védelemmel érintett területen, ingatlanon, valamint a nagyvárosias lakóterületen és előkert nélküli beépítésnél meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének, valamint tetőzetének megváltoztatása esetén,
- 1.2. Épületek közterület felőli homlokzatain új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
- 1.3. Meglévő épület közterület felőli homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- 1.4. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén,
- 1.5. Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- 1.6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot,
- 1.7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete eléri a 2,0 m magasságot, de az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
- 1.8. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága több, mint 2,0 m, de nem haladja meg a 6,0 m-t,
- 1.9. Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legalább 90, de legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási építmény.
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése esetén.
- 1.10. Növénytermesztés céljára szolgáló üvegház és fóliasátor építése, bővítése esetén, ha annak legmagasabb pontja az építési tevékenység után

- a) beépítésre nem szánt területen eléri a 6,0 m-t, de nem haladja meg a 9,0 m-t,
- b) beépítésre szánt területen üvegház esetén alapterülete eléri a nettó 50 m²-t, de nem haladja meg a nettó 100 m²-t és a 4,5 m-t; fóliasátor esetén alapterülete eléri a nettó 200 m²-t, de nem haladja meg az 500 m²-t és a 4,5 m-t.

- 1.11. Belterületen közterületi (utcafronti) kerítés, valamint közterületről látható 15 m²-nél nagyobb alapterületű kerti építmény, hűsfüstölő, kemence építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- 1.12. Helyi védelemmel érintett területen szellőző-, illetve klíma-berendezés elhelyezése esetén, továbbá áru- és pénzautomata építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,

2. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- 2.1. a korábbi rendeltetéshez képest
 - a) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet, (pl. lakórendeltetés más rendeltetésre változik, meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik, ill. nem lakóépületben lakás rendeltetés létesül).
 - b) megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - c) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- 2.2. érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- 2.3. érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

3. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

- 3.1. építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezendő, 2,0 m²-t meghaladó felületű
 - a) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
 - b) egyedi tájékoztató tábla, reklámtábla (hirdetőtábla),
 - c) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva,
 - d) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, kirakat,
 - e) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - f) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - g) totemoszlop és reklámszázló,
 - h) reklám-célú építési védőháló, molinó elhelyezése esetén.”

Hatályos rendelet, melyben eltérő színnel jelöltük az új rendelkezéseket.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének
14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdés d) pont 5. francia bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Szekszárd város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Szekszárd közigazgatási területén
 - a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít;
 - b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki;
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
- (4) A reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 6/2008.(II.6.) önkormányzati rendelet határozza meg.
- (5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárijogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek

* A rendeletet a közgyűlés a 2013. március 28-i ülésén fogadta el.

megszerzése alól.

2. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az 1. mellékletben meghatározott esetekben, az építéshatósági engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.

2. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

3. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez **címzett, a Polgármesteri Hivatalhoz papír alapon vagy elektronikusan** benyújtott ~~papíralapú~~ beadványra **alapján** indul. A beadványhoz ~~papíralapú~~ a dokumentációt **elektronikusan, papír alapon, vagy a dokumentációt tartalmazó** digitális adathordozót ~~tn~~ kell mellékelni.

(2) A bejelentésnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.

(3) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

a) az 1. melléklet 1. pontjában foglalt építési munkák esetében megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,

ab) szükség szerint helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) alaprajzot, a megértéshez szükséges, de minimum 1:200 méretarányban,

ad) szükség szerinti homlokzatot, valamint

ae) – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot.

b) az 1. melléklet 2. pontjában felsorolt rendeltetésváltozás esetén megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

bb) szükség szerint helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

bc) a változtatással érintett helyiség, vagy helyiségcsoport alaprajzát a csatlakozó szomszédos helyiségek rendeltetésének megjelölésével, a megértéshez szükséges léptékben, de legalább 1:200 léptékarányban,

bd) szükség szerint homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst, a megértéshez szükséges léptékben, de

legalább 1:200 léptékarányban.

- c) az 1. melléklet 3. pontja szerinti reklám-elhelyezések esetében megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
- ca) műleírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,
 - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.

(4) Amennyiben a bejelenteni kívánt munka több vonatkozásban is bejelentés köteles, akkor a bejelentés egy eljárásban is lefolytatható. Az érintett pontok szerinti mellékleteket egy dokumentációként kell csatolni, értelemszerű tartalommal összeállítva.

4. §

(1) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez, és a hirdető-berendezések és hirdetésmények elhelyezéséről szóló 6/2008.(II.6.) önkormányzati rendelet szerint létesíthető az eszköz, az elhelyezés módja mérete a rendelkezésnek megfelel.
- c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetés szerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(2) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentésben foglalt tevékenység nem felel meg a (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

5. §

(1) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(2) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.

(3) A 2. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a 4. § (1) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – kezdhető meg, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) Amennyiben a polgármester a (2) bekezdésben foglalt határidőn belül igazolást nem állít ki, azt a bejelentett tevékenység tudomásul vételének kell tekinteni.

~~(5) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.~~

Az eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a településképi bejelentés elmulasztása esetén a polgármester a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) és d) pontja értelmében településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(6) A tudomásul vételről szóló igazolás érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:

a) állandó építmény esetén végleges,

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,

c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés – kivéve cégér – esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontja,

d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontja,

e) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontja.

(7) A (6) bekezdésben rögzített érvényességi időtartamok értelemszerűen a (4) bekezdésben foglalt esetben is érvényesek.

3. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2013. április 1. napján lép hatályba.

7. §

E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző
távollétében:

Horváth István
polgármester

dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2013. március 29.

dr. Göttlinger István
aljegyző

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- ~~1.1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,~~
- 1.2. 1.2.1. Helyi védelemmel érintett területen, ingatlanon, valamint a nagyvárosias lakóterületen és előkert nélküli beépítésnél meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, ~~valamint~~ a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének, ~~valamint tetőzetének~~ megváltoztatása esetén,
- 1.3. 1.3.2. ~~Helyi védelemmel érintett területen, ingatlanon, valamint egyéb területeken~~ Épületek közterület felőli homlokzatán új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
- 1.4. 1.4.3. Meglévő épület közterület felőli homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- 1.5. 1.5.4. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén,
- 1.6. 1.6.5. Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- 1.7. 1.7.6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, ~~valamint a 10 m² alapterületet,~~
- 1.8. 1.8.7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete ~~eléri a 2,0 m magasságot, de~~ az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
- 1.9. 1.9.8. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága több, mint ~~3,0-2,0 m,~~ de nem haladja meg a 6,0 m-t,
- 1.9. 1.9.9. Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, ~~vagy~~ és legalább 90, de legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási építmény.
 - c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése esetén.
- 1.10.10. Növénytermesztés céljára szolgáló üvegház és fóliasátor építése, bővítése esetén, ha annak legmagasabb pontja az építési tevékenység után
 - a) beépítésre nem szánt területen eléri a 6,0 m-t, de nem haladja meg a 9,0 m-t,
 - b) beépítésre szánt területen üvegház esetén alapterülete eléri a nettó 50 m²-t, de nem haladja meg a nettó 100 m²-t és a 4,5 m-t; fóliasátor esetén alapterülete eléri a nettó 200 m²-t, de nem haladja meg az 500 m²-t és a 4,5 m-t.

- 1.42.11. **Belterületen** közterületi (utcafronti) kerítés, valamint közterületről látható 15 m²-nél nagyobb alapterületű kerti építmény, húsfüstölő, kemence, ~~jégverem, zöldségverem~~ építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- 1.43.12. **Helyi védelemmel érintett területen** szellőző-, illetve klíma-berendezés **elhelyezése esetén, továbbá** áru- és pénzautomata építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- 1.14. ~~Helyi védelemmel érintett területen, ingatlanon elektronikus hírközlési építmény létesítése esetén:~~
- a) ~~műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy~~
 - b) ~~az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.~~

2. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- 2.1. a korábbi rendeltetéshez képest
 - a) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet, (pl. lakó rendeltetés más rendeltetésre változik, meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik, **ill. nem lakóépületben lakás rendeltetés létesül**).
 - b) **jelentősen** megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - c) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- 2.2. érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- 2.3. érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

3. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

- 3.1. építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezendő, 2,0m²-t meghaladó felületű
 - a) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
 - b) egyedi tájékoztató tábla, reklámtábla (hirdetőtábla),
 - c) reklám-felületet is tartalmazó elötető, napvédő ponyva,
 - d) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, kirakat,
 - e) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - f) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - g) totemoszlop és reklámzászló,
 - h) reklám-célú építési védőháló, molinóelhelyezése esetén.

~~3.2. A 3.1. alpontban felsorolt reklám, illetve hirdető berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket a hirdető berendezések és hirdetésmények elhelyezéséről szóló 6/2008. (II.6.) önkormányzati rendelet tartalmazza.~~