



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 241.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Településrendezési terv 2016/1 sz. részleges módosításával kapcsolatos
államigazgatási vélemények ismertetése**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. július 12-i RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 32. § (4) bekezdése alapján a településrendezési terv 2016/1. számú, az Aranyfürt Kft. által kérelmezett módosítását - a Közgyűlés előzetes döntése alapján - **teljes eljárásban** megindítottuk.

A „R” 41. §-a értelmében a polgármester az elkészült tervdokumentációnak a „R” 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek számára történt megküldésével kezdeményezte a véleményezési szakaszt.

A beérkezett véleményeket az alábbi összegzés tartalmazza:

állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
településfejlesztés, területrendezés, településrendezés témakörben

1. Tolna megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építési Osztály

Állami Főépítész

A bemutatott dokumentáció kiegészítését és kijavítását kéri.

környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal
környezetvédelem, természet- és tájvédelem témakörben

2. Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya

„Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását ... a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett a Főosztály elfogadásra javasolja.”

területi vízvédelmi hatóság (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság)
vízvédelem és vízgazdálkodás témakörben

3-4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Nem nyilatkozott.

Országos Vízügyi Főigazgatóság

A vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel

5. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnöksége

Nem nyilatkozott.

fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság
tűzvédelmi, polgári védelem témakörben

6. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

„A Szekszárd Város településrendezési terve részleges módosítására irányuló eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak. A módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelek.”

népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
közegészségügy témakörben

7. Tolna megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

„...A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett átsorolások következtében az érintett területeken, illetve azok közelében élő lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következmények, kedvezőtlen változások nem várhatóak.

Az átsorolásnak, illetve a művelési ág váltásnak közvetlen kedvezőtlen környezetvédelmi hatása nem várható. Ennek alapján megállapítható, hogy kedvezőtlen környezetegészségügyi hatásokkal sem kell számolni. ...

közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
közlekedés: minden más esetben

8. Tolna megyei Kormányhivatal

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály

„...A szekszárdi 0835/11, 0835/12, 0835/15, 0835/18, 0835/19 hrsz-ú földrészletek erdőterületből általános mezőgazdasági területbe történő sorolását elfogadásra javasoljuk.

...A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni, a dokumentációt papír alapon kérjük.”

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
örökségvédelem témakörben

9. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

Nem nyilatkozott.

fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala
örökségvédelem témakörben

10. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

„Jelenlegi információink alapján a területet érintő módosítás nem sért örökségvédelmi érdekeket, így az ellen az örökségvédelmi hatóság nem emel kifogást.”

ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
földvédelem

11.. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Földhivatali Osztály

„...A megküldött dokumentáció alapján megállapítható, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Településrendezési tervének részleges módosítása a Szekszárd külterület 0835/10, 0835/11, 0835/12, 0835/15, 0835/18 és 0835/19 helyrajzi számú, erdőművelési ágú ingatlanok erdőterületből mezőgazdasági területbe sorolására vonatkozik. Önmagában az övezeti átsorolás nem minősül sem más célú hasznosításnak, sem művelési ág változásnak.

Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya kifogást nem emel a településrendezési terv felülvizsgálatával szemben, azonban a mezőgazdasági területbe sorolást követően, amennyiben az ingatlanok művelési ága ténylegesen megváltozik, a művelési ág változási eljárást a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell kérelmezni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX, törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót.

....A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.”

erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal
erdőrendezés, erdővédelem

12. Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága

„...a településrendezési terv módosításaival egyetértek.a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.”

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal
bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély

13. Baranya megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvéd. Főosztály Bányászati Osztály

„...Szekszárd város településrendezési terveinek részleges módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.”

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala: *hírközlés*

14. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

1525. Budapest, Pf. 75.

„...A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”

15. Tolna Megye Önkormányzata

Sulyok Balázs főépítész

„A módosítási szándékokkal egyetértek, azokat elfogadhatónak tartom. A tervezett beavatkozások összhangban vannak a 4/2012. (II.17.) önkormányzati rendelettel elfogadott Tolna Megye Területrendezési Tervével, illetve a változtatások nem érintik.”

A „R” 39. §-a szerint „(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

A tervező az észrevételek alapján a dokumentációt javította, kiegészítette.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2016. július 11.

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv 2016/1. számú módosításához az államigazgatási szervektől érkezett **véleményeket megismerte és azokat elfogadja.**

Határidő: 2016. július 12.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész**