



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 248.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....)
önkormányzati rendelete a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. augusztus 17-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Dr. Molnár Kata jegyző*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Smolek Erika kodifikátor
Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Dr. Molnár Kata jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 4 oldal

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2016. április 28-i rendes ülésén fogadta el a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: helyi rendelet).

A helyi rendelet módosítását indokolja, hogy 2016. június 23-án került kihirdetésre a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény). A Törvény hatályon kívül helyezte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek a településképi kötelezési eljárás részletes szabályai, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetei és mértéke megállapítására vonatkozó felhatalmazó rendelkezését és rögzítette, hogy egy önkormányzati rendeletet (a településképi rendeletet) kell megalkotni a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, valamint a bírságolásra vonatkozó rész hivatkozási alapja is az új Törvénybe került elhelyezésre.

Jelenleg Szekszárdon az alábbi önkormányzati rendeletek kerültek megalkotásra a témában:

1. a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet,
2. a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet,
3. a településképi kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet.

A Törvény 14. §-a szerint:

„14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

(2) A helyi építési szabályzat - a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat - településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet - az (1) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

(3) E törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.”

A Törvény nem rendelkezik arról, hogy 2017. december 31-ét megelőzően a fenti tárgykörben már csak új rendelet (településképi rendelet) megalkotására van lehetőség, vagy lehetőség van a településképi védelme érdekében korábban megalkotásra került önálló önkormányzati rendeletek módosítására is.

Tekintve azonban, hogy a Törvény felhatalmazása alapján a településképi rendelet szakmai megalapozását szolgáló Korm. rendelet nem került még kiadásra, ezért az új rendeletet nem tudjuk előkészíteni; de annak érdekében, hogy a helyi rendelet ne legyen ellentétes a

bírság tekintetében a törvényi szabályozással és eljárásunk is törvényes legyen, szükséges a településképi kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet módosítása. (Új településképi követelményt azonban a törvény 14. § (3) bekezdése értelmében nem lehet már beépíteni hatályos rendeletünkbe.)

A Törvény 11. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„11. § (1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi bírság).”

A településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016.(V.4.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése arról rendelkezik, hogy a polgármester a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben bírságot szabhat ki, melynek mértékét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (7) bekezdése szabályozza. A hivatkozott jogszabályi helyet, mely a bírság felső határát 50.000 Ft-ban állapította meg, a Törvény hatályon kívül helyezte, ezért az új helyi rendelet megalkotásáig a törvényesség miatt szükséges a módosítás.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint: *„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”* A hatásvizsgálati lap az előterjesztés részét képezi.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja.

Kérem a Közgyűlést, hogy fentiek alapján szíveskedjen a rendelet-tervezetet elfogadni.

Szekszárd, 2016. augusztus 9.

Dr. Molnár Kata
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A módosító rendeletnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása az egymillió forintig terjedő bírság kiszabásának lehetőségében mutatható ki.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** Nem releváns
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A módosító rendelet-tervezet elfogadásának nem mutatható ki adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
- d) **Egyéb hatása:** Nem releváns.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának szükségessége abban mutatható ki, hogy kihirdetésre került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, mely érinti a helyi rendeletet. A módosítás elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felhívását eredményezheti.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....)
önkormányzati rendelete
a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelet
módosítása
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a 3. § szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben egymillió forintig terjedő bírságot szabhat ki.”

2. § Az R. a következő 6. §- sal egészül ki:

„6. § E rendeletnek a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (2) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

Dr. Molnár Kata
jegyző