



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 258.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Javaslat a Tolna Megyei Kormányhivatallal a Szekszárd, Bezerédj u. 1. és a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti ingatlanokra kötött üzemeltetési megállapodás módosítások jóváhagyására**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2016. szeptember 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Molnár Kata jegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**...../2016. (.....) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1+ 2 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tolna Megyei Kormányhivatal 2013. január 1. napjától határozatlan időre megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonában álló és a Szekszárdi Járási Hivatal által használt Szekszárd, Bezerédj u. 1. és a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti ingatlanok üzemeltetéséről.

A Tolna Megyei Kormányhivatalnak átadásra került ingatlanok, ingóságok működését biztosító szerződéseket, valamint a vagyonhasználatot érintően több változás történt, mely indokolja az üzemeltetési megállapodások módosítását:

1.) A Szekszárdi Járási Hivatal által használt Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás 8.1.5. pontja, valamint a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás 9.1.5. pontja tartalmazza a fénymásoló üzemeltetési költségeket.

A DIGITAL 2002. Kft. (Szekszárd, Sárvíz u. 4.) 2015. május 1. napjával felmondta a fénymásológépek, köztük az okmányiroda használatában lévő 2 db Sharp ARM 165 típusú és 1 db Sharp AR 5012 típusú fénymásológépet, valamint a járási gyámhivatal használatában lévő 1 db Sharp AR 5316 típusú fénymásológépet üzemeltetésére kötött szerződést. A feladat ellátására más vállalkozó került kiválasztásra és ennek folytán új szerződés megkötésére került sor, ezen szolgáltatás igénybevételével a Kormányhivatal már nem élt, ezért az üzemeltetési megállapodás erre vonatkozó részei hatályukat veszítik.

2.) A Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás 8.1.4. pontja rögzíti a vezetékes távközlési szolgáltatás költségeinek megosztását. Polgármesteri Hivatal telefonközpontjának Járási Hivatal részére használatra átadott 12 melléke időközben visszaszolgáltatásra került, ennélfogva a fenti pont is hatályát veszti.

3.) Az üzemeltetési megállapodásokban kapcsolattartóként megjelölt vezető gondnok személye időközben megváltozott.

Ezen változásra tekintettel a Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás 13. pontja, valamint a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás 14. pontja módosításra szorul.

4.) A vagyonvédelmi és biztonsági szolgálat ellátására új megbízási szerződés került megkötésre. Tekintettel arra, hogy Szekszárdi Járási Hivatal Gyámügyi Osztálya időközben a Bezerédj u. 1. szám alatti épületben került elhelyezésre, ezért a Gyámügyi Osztályt érintő őrzés-védelem ellátását biztosító üzemeltetési költségek megtérítése nem a Bezerédj u. 10. szám alatti épületre kötött üzemeltetési szerződés, hanem a Bezerédj u. 1. szám alatti helyiségek üzemeltetésére kötött szerződés keretében szabályozható. A leírtakra tekintettel a Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás 8.1.3. pont 3. francia bekezdése módosításra szorul, a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti

helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás 9.1.3. pont 2. francia bekezdése pedig hatályát veszti.

5.) A Tolna Megyei Kormányhivatal is kezdeményezte Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosítását jelezve, hogy a Szekszárdi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály Bezerédj u. 1. szám alatti épületben történő elhelyezése miatt 2015. november 9. napjától nem tartanak igényt a Bezerédj u. 10. szám alatti irodaépületben a takarítási szolgáltatás ellátására. E változásra tekintettel a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás 9.1.3. pont 1. francia bekezdése hatályát veszti.

Az üzemeltetési megállapodások fentiek szerinti módosítását a Polgármesteri Hivatallal történt egyeztetés alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal készítette elő. A megállapodás módosítás a Kormányhivatal részéről aláírásra került.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja, véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen ismerteti.

A leírtak alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Szekszárd, 2016. szeptember 12.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

### **Határozati javaslat**

- 1.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Járási Hivatal által használt Szekszárd, Bezerédj u. 1. és Bezerédj u. 10. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosítás tervezeteket megtárgyalta, és az üzemeltetési megállapodások módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítások aláírására.
- 3.) A Közgyűlés felkéri a jegyzőt a megállapodások megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2016. szeptember 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**  
**dr. Molnár Kata jegyző**