



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 291.
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárd 1769/2 helyrajzi számú, Ybl M. utca 1. sz. alatti ingatlanon
Ügyeleti központ kialakítására***

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. szeptember 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

***Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság***

A HATÁROZAT SZÁMA:

***.../2016. (...) GPB határozat
.../2016. (...) SZEK határozat***

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Mint Önök előtt is ismeretes, Szekszárd városában a gyermek háziorvosi ügyelet, illetve a felnőtt háziorvosi ügyelet egymástól földrajzilag elkülönülve, két külön ingatlanban helyezkedik el, melyeket célszerű lenne egy épületbe integrálni.

A szolgálatok helyigényét, illetőleg az Egészségügyi Gondnokság szakmai véleményét szem előtt tartva Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) a TOP-6.6.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése c. pályázati felhívás keretében - a Tolna Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Kormányhivatal) támogatásával - Ügyeleti központot tervez kialakítani a Szekszárd 1769/2 helyrajzi számú, Ybl M. utca 1. sz. alatti, 1754 m² területű ingatlanon, mely a Magyar Állam tulajdonában és a Tolna Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében van.

A Kormányhivatal a KEOP-5.6.0/12-2013-0021 azonosítószámú pályázat keretében az ingatlanon komplex energetikai korszerűsítést hajtott végre. A pályázat nem érintette az épület leromlott állapotú belső tereit, melynek következményeként az ingatlan jelenleg használaton kívül van. A KEOP-5.6.0/12-2013-0021 pályázat fenntartási kötelezettségének teljesítése értelmében a Kormányhivatal megkérte a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium képviseletében eljáró Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság jóváhagyását, mint Támogatót a TOP pályázat megvalósításához szükséges hozzájárulás kibocsátása tárgyában. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a TOP-6.6.1-15 konstrukció keretében megvalósuló ügyeleti központ kialakításához hozzájárult. (1. sz. melléklet)

Az Önkormányzat megkapta a Nemzetgazdasági Minisztérium jóváhagyását is a projektjavaslat megvalósítására. (2. sz. melléklet)

Az Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogató nyilatkozatának kézhezvételét követően három oldalú egyeztetésre került sor a Kormányhivatal, az MNV Zrt. és az Önkormányzat részvételével. Az egyeztetés – melyen Amreinné dr. Gál Klaudia Főigazgató Asszony és dr. Haag Éva Alpolgármester Asszony vett részt – eredményes volt. Rögzítésre került, hogy a fejlesztés minden fél által támogatott, a Kormányhivatal és Szekszárd Város valamint a tulajdonos Magyar Állam közös érdeke, hogy a városközpontban elhelyezkedő ingatlan hosszú távon hasznosításra kerüljön, és olyan funkcióval mely a lakosságot szolgálja.

A TOP-6.6.1-15 azonosítószámú pályázati felhívás alapján az épületben műszaki és szakmai szempontból is kialakítható lenne egy ügyeleti központ, melyben gyermek-, felnőttorvosi ügyelet, iskolaorvosi rendelő és a védőnői szolgálat egy épületbe kerülne integrálásra, melyek jelenleg egymástól távol, külön épületekben kerülnek elhelyezésre. Az ingatlan a Tolna Megyei Balassa János Kórház közvetlen környezetében helyezkedik el, így funkcióját és elhelyezkedését tekintve is tökéletesen alkalmas lenne a pályázati célok megvalósítására.

Amennyiben azonban a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában vagy nem a támogatást igénylő kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése az alábbiakban rendelkezik: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.” Az Önkormányzat a hivatkozott fejlesztéssel a lakosság minden korosztályát érintő közfeladat ellátását biztosítaná, amelyre a jogszabály az ingyenes használatba adás tekintetében megengedően rendelkezik. Az ügyeleti központ nem csak a helyi lakosság érdekeit szolgálná, hiszen az orvosi ügyeleti feladatok tekintetében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata ellátási területe Szekszárdon túlmenően az Önkormányzattal szerződésben lévő 14 tolna megyei településre is kiterjed.

Az Önkormányzat a fentiekre és a nemzeti vagyonról szóló törvényre hivatkozva kérelmezte a Kormányhivataltól, hogy TOP-6.6.1-15 kódszámú pályázati felhívásban foglaltak megvalósítására a Szekszárd, Ybl M. u. 1 szám, 1769/2 hrsz. Ybl. M. utca 1. szám alatti ingatlan határozatlan időtartamra történő ingyenes használatba adását.

Az ingyenes használatba adáshoz a tulajdonos MNV Zrt. hozzájárulása is szükséges, melynek megkérése jelenleg folyamatban van.

Az Önkormányzat számára fontos lenne, hogy a tervezett pályázat konkrét projektjavaslattá válhasson és a pályázati előkészítő munka – a hivatkozott ingatlanon kialakítandó Ügyeleti Központ vázlatterveinek, engedélyezési és kiviteli terveinek beszerzése – elkezdődjön. A szolgáltatás ellenértéke a TOP-6.6.1-15 kódszámú projekt előkészítése között tervezhető és elszámolható a Pályázati Felhívásban szereplő költségkorlátok figyelembe vételével.

A Kormányhivatal az előterjesztés tartalmát megismerte, azzal egyetért.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Szekszárd, 2016. szeptember 29.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Szekszárd 1769/2 helyrajzi számú, Ybl M. utca 1. sz. alatti ingatlanon Ügyeleti központ kialakítását.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Ügyeleti központ kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos teendők ellátásával.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt a hivatkozott ingatlanon kialakítandó Ügyeleti Központ vázlatterveinek, engedélyezési és kiviteli terveinek beszerzésére a 2016. évi költségvetés Pályázati Tartalék terhére.

Határidő: 1. pont tekintetében folyamatos
2. pont tekintetében folyamatos
3. pont tekintetében folyamatos
4. pont tekintetében 2016. október 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző