



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
35/2016. (X. 5.) önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló
8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítész véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében meghatározott közzétételét követő 15. napon, leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) Az R. 39. § (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(5) E rendeletnek - Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) szekszárdi önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2016. (X. 5.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított - 1. melléklete a hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálást tartalmaz.”

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

* A rendeletet a közgyűlés a 2016. szeptember 29-i ülésén fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2016. október 5.

dr. Molnár Kata
jegyző

1. melléklet a 35/2016. (X. 5.) önkormányzati rendelethez

SZEKSZÁRD MJV KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.
ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA

MUNKASZÁM: 3672/2016.



JELMAGYARÁZAT






Szabályozási elemek

-  Területfelhasználási egység határa
-  Övezet határ



Területfelhasználási módok

Beépítésre nem szánt területek



Mezőgazdasági terület

-  Általános mezőgazdasági terület
-  Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
-  Kertes mezőgazdasági terület Szőlőkataszter I. (C1)
-  Kertes mezőgazdasági terület Szőlőkataszter II. (C2)
-  Kertes mezőgazdasági terület

Erdőterület

-  Gazdasági erdőterület
-  Védelmi erdőterület

Táj- és természetvédelem

-  Természetvédelmi terület
-  Ökológiai hálózat

Országos övezetek

-  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Egyéb

-  szabályozási tervlap határa

1.melléklet/2016 önkormányzati rendelethez

	Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	Sz-1
			Munkaszám: Job-No.	3672/2016.
Település: SZEKSZÁRD		Onkorm. rendelet száma:	Kelt: Date:	2016.06.
Terv megnevezése: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV 2016/1. SZ. R. MÓDOSÍTÁSA			Lépték: Scale:	M=1:10 000
Vezető tervező: Deák Yarga Dénes Kamarai nyilv.: TT 14-0058	Munkatárs: Tóth Dóra Kata	Munkatárs: Hajba Csaba	Magassági alapszint:	Balti
		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Ügyvezető:	Sente Károly