



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 304.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Tulajdonosi hozzájárulás a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére a HM rendelkezési jogával érintett személygépkocsi-tárolók bérlőkijelölési jogának megszüntetésével kapcsolatos megállapodások megkötéséhez

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. október 27-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**

ELŐADÓ:

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztálya 2016. szeptember 21. napján kelt levelében tájékoztatta a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t arról, hogy Magyarország honvédelmi minisztere 98-388/2016. nyilvántartási számon hozott döntésében engedélyezte az alább részletezett 3 db üres, illetve nem honvédelmi szerv állományába tartozó személy által bérelt HM rendelkezési jogú személygépkocsi-tároló bérlőkijelölési jogának a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére történő visszerhes átadását:

1. Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 13-15. szám alatti 11. sz. személygépkocsi tároló (5052/5/A/33 hrsz.)
2. Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 13-15. szám alatti 12. sz. személygépkocsi tároló (5052/5/A/34 hrsz.)
3. Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 13-15. szám alatti 13. sz. személygépkocsi tároló (5052/5/A/35 hrsz.).

A Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztálya elkészítette és fenti levelével együtt megküldte az érintett ingatlanok bérlőkijelölési jogának térítés ellenében történő átadásáról szóló megállapodás tervezetét, valamint a HM jogérvényesítésének biztosítékaul szolgáló zálogjogot alapító szerződés tervezetét, melynek megkötéséhez Közgyűlésnek, mint a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló társaság taggyűlésének hozzájárulása is szükséges.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2016. február 25-i rendes ülésén a „*Javaslat a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog átadásáról szóló megállapodás jóváhagyására*” tárgyú napirend kapcsán elfogadott 32/2016. (II.25.) határozatában már hozott döntést a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére történő átadásról szóló megállapodás megkötésének szükségességéről, és felhatalmazta a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy a tulajdonában álló, a Honvédelmi Minisztérium rendelkezési jogú ingatlanok tekintetében a bérlőkijelölési jog átadásáról szóló megállapodást az érintett személygépkocsi-tárolók tekintetében megkösse. Ezzel összefüggésben az érintett ingatlanok megterheléséről azonban nem született döntés. A határozati javaslat a 32/2016. (II.25.) határozatban foglaltakat megerősítve a bérlőkijelölési jog átadásáról szóló megállapodás, valamint a zálogjogot alapító szerződés megkötéséhez történő hozzájárulás megadására tesz javaslatot.

Az előterjesztés mellékletét képező zálogjogot alapító szerződés alapján az ellenérték biztosítékeként az ingatlanokra a Minisztérium részére jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A zálogjog mértékének meghatározása a HM Vagyonfelügyeleti Főosztályával történt egyeztetés alapján az ingatlanok forgalmi értékének megfelelő összegben történt, melynek megállapítására a jegyző által 2016. október 20. napján kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján személygépkocsi-tárolónként 1.500.000 Ft összegben került sor. A zálogjogot alapító szerződés tervezete ezen összegek figyelembe vételével került véglegesítésre.

Az Önkormányzat 2016. március 4. napján hasonló szerződési feltételekkel kötött megállapodást a Honvédelmi Minisztériummal. A 98-70/2016 és a 98-71/2016. nyilvántartási számon létrejött megállapodások alapján 4 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlőkijelölési jogát a Minisztérium átruházta az Önkormányzat számára, mely lakások elidegenítése esetén a HM-et a vételárból megillető rész biztosítása érdekében önálló zálogjog alapítását és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését kötötték ki.

A leírtak alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szekszárd, 2016. október 20.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító tulajdonosa megerősíti a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére történő átadásáról szóló megállapodás megkötésének szükségességéről szóló 32/2016.(II.25.) határozatban foglaltakat és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a Honvédelmi Minisztérium rendelkezési jogú alábbi ingatlanok tekintetében a bérlőkijelölési jog átadásáról szóló megállapodást, valamint a zálogjogot alapító szerződést az előterjesztés melléklete szerint tartalommal megkösse:

- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13-15. szám alatti 11. számú, 18 m² alapterületű személygépkocsi tároló;
- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13-15. szám alatti 12. számú, 18 m² alapterületű személygépkocsi tároló;
- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13-15. szám alatti 13. számú, 18 m² alapterületű személygépkocsi tároló.

Határidő: 2016. november 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató