

Nyt. szám:

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Honvédelmi Minisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., törzskönyvi nyt. szám: 70105100, statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01), képviseli **Dr. Nyiregyházi Erika**, a **HM Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezetője**, mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cgj: 17-09-001815, statisztikai azonosító: 11283120-6820-113-17), képviseli: **Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**, mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

### A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYE

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában álló

1. 1. Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13-15. 11. számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsitárolón;
1. 2. Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13-15. 12. számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsitárolón;
1. 3. Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13-15. 13. számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsitárolón

(a továbbiakban együtt: ingatlanok) a Honvédelmi Minisztérium vagyoni értékű bérlőkijelölési joggal rendelkezik.

2. A Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy Magyarország honvédelmi minisztere a 98-388/2016. nyt. számon hozott döntésével előzetesen engedélyezte az ingatlanok vonatkozásában a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog megszüntetését. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország honvédelmi miniszterének 98-388/2016. nyt. számon hozott döntésében meghatározott feltételeket (visszterhesség, önkormányzati feladatok ellátása érdekében történő bérbeadás) magukra nézve kötelezőnek ismerik el, jelen megállapodást mindezeknek megfelelően kötik meg.

### A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

3. Az Átadó az ingatlanokon fennálló, a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jogról lemond, és ezzel egyidejűleg az Átvevő az ingatlanok szabad és korlátozásmentes rendelkezési jogát megszerzi (a továbbiakban: jogengedés).

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jogengedésre ellenérték megfizetése mellett kerül sor.
5. A Szerződő Felek a jogengedés ellenértékét az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (3) bekezdésére figyelemmel az ingatlanok elidegenítési vételárának 50 %-ában, azaz ötven százalékában állapítják meg (a továbbiakban: ellenérték). A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jövőbeni, adásvételi szerződésben szereplő vételárat kölcsönösen elfogadják, azt utólag kifogásolni egyikük sem jogosult. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az Átadót jelen pont alapján megillető ellenértékből annak megfizetésekor az Átvevő jogosult levonni az adott ingatlanra az Átadó javára alapított jelzálogjog bejegyzése és törlése Átvevő által viselt, és hitelt érdemlő módon igazolt díjának, költségeinek 50 %-át.
6. Az Átvevő vállalja, hogy az ellenértéket a Honvédelmi Minisztériumnak vagy mindenkori jogutódjának fizeti meg.

### **A JOGENGEDÉS ELLENÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA ÉS MEGFIZETÉSE**

7. Az Átvevő az ellenértéket az ingatlanok elidegenítését követően fizeti meg. Az Átadó az ingatlanok elidegenítése előtt az ellenértékre igényt nem formál, arra követelést nem nyújt be. Az ingatlanok értékesítéséről és annak idejéről kizárólag az Átvevő dönt, jelen Megállapodás az Átvevőt az ingatlanok értékesítésére nem kötelezi.
8. Az Átvevő köteles az ingatlanok elidegenítéséről az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül az Átadót képviselő Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztályt tájékoztatni. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az elidegenített személygépkocsitároló pontos címére és a vételárra, továbbá az adásvételi szerződést is meg kell küldeni. Az Átvevő köteles továbbá az ingatlanok hasznosításáról minden év december 31-ig összefoglaló kimutatást készíteni Átadó képviselőjének.
9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenértékről a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal állít ki számlát. Az Átvevő az ellenértéket a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20421889 „HM Ingatlanok elidegenítése elszámolási” számlájára köteles átutalni.
10. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy ha az ellenérték megfizetését a 9. pont szerinti határidőn belül nem teljesíti, az ellenértéken túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére is köteles.
11. Az Átvevő hozzájárul ahhoz, hogy az ellenérték biztosítékeként az ingatlanokra az Átadó részére jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelzálogjog alapításáról külön szerződés készül, amely jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba az Átvevő jegyezteti be és az azzal kapcsolatban felmerült igazolt költségeket a Szerződő Felek a Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint viselik és számolják el.

### **A MEGÁLLAPODÁS VÉGREHAJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

12. Az ingatlanok átadásáról az MH Székesfehérvár Helyőrségparancsnokság (cím: 8000 Székesfehérvár, Zámolyi út 1., helyőrségparancsnok: Huszár János vezérőrnagy) mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv gondoskodik jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 15 napon belül.
13. Az átadás-átvétel megtörténtét követően az ingatlanok fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az Átvevő viseli.
14. Az átadott ingatlanok műszaki állapotával kapcsolatban az Átadóval szemben a továbbiakban semminemű követelés nem támasztható.
15. Az ingatlanok átadására átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül sor, melyben rögzítésre kerül a közüzemi mérőórák állása is.

### **A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYBA LÉPÉSE**

16. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának (.....) jóváhagyásával, az utolsó aláírás napján lép hatályba. A Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. a jelen megállapodás megkötéséről a ..... számú taggyűlési határozatában döntött.
17. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanok átadás-átvételét követően az Átadót nem terheli bérleti-, és közüzemi díj fizetési kötelezettség.
18. A Szerződő Felek tudomásul veszik azt, hogy amennyiben az állami vagyon gazdálkodásáról szóló jogszabályi rendelkezések alapján a jelen megállapodáshoz más szerv, így különösen a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. hozzájárulása vagy jóváhagyása, illetve e szerv részére történő bejelentés szükséges, e nyilatkozat kikéréséről vagy a bejelentésről az Átadó gondoskodik.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

19. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságát azáltal biztosítják, hogy harmadik személynek a szerződés lényeges tartalmáról való tájékoztatást nem tagadják meg.
20. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. és a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény, továbbá a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet rendelkezései az irányadóak.
21. Jelen megállapodás hét példányban készült, amelyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírnak.

Szekszárd, 2016. .... hó ..... nap

Budapest, 2016..... hó ..... nap

**Szekszárd i Vagyonkezelő Kft.**

Képviseli:  
**Bálint Zoltán**  
 ügyvezető igazgató

**Honvédelmi Minisztérium  
Vagyonfelügyeleti Főosztály**

Képviseli:  
**Dr. Nyiregyházi Erika**  
 főosztályvezető

p.h.

p.h.

Ellenjegyzem:

....., 2016. .... hó ..... nap

.....  
 jogtanácsos**Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának záradéka:**

A megállapodást jóváhagyom. Jóváhagyásommal egyidejűleg elrendelem a megállapodásban foglaltaknak a honvédelmi szervek általi végrehajtását.

Budapest, 2016. .... hó..... nap

p.h.

Készült: 7 példányban

Egy példány: 4 lap

Ügyintéző: (tel.): dr. Chovan Krisztina kotv. (06-1/474-1192, HM mellék: 216-93)

Kapják: 1-4. sz. példány: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

5-7. sz. példány: Honvédelmi Minisztérium

Nyt. szám:

## **ZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cgj: 17-09-001815, statisztikai azonosító: 11283120-6820-113-17) képviseli: **Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

másrészről a **Honvédelmi Minisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., törzskönyv nyt. szám: 70105100, statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01) képviseli: **Dr. Nyiregyházi Erika**, a **HM Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezetője**, mint **zálogjogosult** (a továbbiakban: **Zálogjogosult**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

### **Előzmények**

A ..... nyt. számon a Felek között megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amelyben a társaság tulajdonában lévő 1.1. – 1.3. pont alatti személygépkocsi-tárolók bérlőkijelölési jogáról a Zálogjogosult lemond a Zálogkötelezett javára. A Felek a Megállapodás 1. és jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanok elidegenítése esetére a Megállapodás 11. pontja alapján a Zálogjogosult részére a vételárból őt megillető rész biztosítása érdekében zálogjog alapítását és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését kötötték ki.

1. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 1. pontja szerinti ingatlanok tekintetében az alább megállapított összeg erejéig zálogjogot alapítanak, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogként bejegyeztetnek:
  - 1.1. Az 5052/5/A/33 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13-15. szám alatti 11. számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi-tároló 1/1 tulajdoni hányadára 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összeg erejéig.
  - 1.2. Az 5052/5/A/34 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13-15. szám alatti 12. számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi-tároló 1/1 tulajdoni hányadára 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összeg erejéig.
  - 1.3. Az 5052/5/A/35 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13-15. szám alatti 13. számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi-tároló 1/1 tulajdoni hányadára 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összeg erejéig.
2. A Zálogkötelezett ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pont alatti ingatlanokra az ott megjelölt összegben és az ott megjelölt tulajdoni hányadra a Zálogjogosult jelzálogjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az 1. pont alatti ingatlan tekintetében a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba a Zálogkötelezett jegyezteti be, amelyről a Zálogjogosultat igazolt módon, a kérelem benyújtását követő 8 napon belül értesíti. A Zálogjogosult és

a Zálogkötelezett az igazolt költségeket a Megállapodás 5. pontjában írtak szerint viselik és számolják el, ideértve különösen az eljárási díjakat, illetékeket, költségeket.

3. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes díjmentességben részesül.
4. A Zálogjogosult kötelezi magát, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti jelzálogjoggal biztosított követelése hiánytalanul kielégítést nyert, a Zálogkötelezett felhívására jelen szerződés szerinti jelzálogjogról lemond és annak ingatlan-nyilvántartási törléséhez az engedélyt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakiságokkal rendelkező okiratban kiadja a Zálogkötelezettnek.
5. A Felek képviselőjében eljáró személyek aláírási és szerződéskötési jogosultsága korlátozva nincs.
6. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Zálogkötelezett jogtanácsosa jár el az illetékes földhivatalnál. Az illetékes földhivatal a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya.
8. A Felek az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését saját maguk számára, a szerződésben megjelölt címre kérik. A Zálogjogosult esetében ez a képviselőként eljáró Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztály megadott címe.
9. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó gazdasági társaság. A Zálogjogosult kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó központi költségvetési szerv.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának (.....) jóváhagyásával, az utolsó aláírás napján lép hatályba. A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a jelen megállapodás megkötéséről a ..... számú taggyűlési határozatában döntött.
11. Jelen szerződés hét példányban készült. Jelen szerződés valamennyi lapja tartalmazza a Felek, valamint az ellenjegyző jogtanácsos kézjegyét.

Szekszárd, 2016. .... hó ..... nap

Budapest, 2016. .... hó ..... nap

**Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**

Képviseli:  
**Bálint Zoltán**

**Honvédelmi Minisztérium  
Vagyonfelügyeleti Főosztály**

Képviseli:  
**Dr. Nyiregyházi Erika**

**ügyvezető igazgató****főosztályvezető**

p.h.

p.h.

Ellenjegyzem:

....., 2016. .... hó ..... nap

.....

jogtanácsos

**Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának záradéka:**

A zálogjogot alapító szerződést jóváhagyom. Jóváhagyásommal egyidejűleg elrendelem a zálogjogot alapító szerződében foglaltaknak a honvédelmi szervek általi végrehajtását.

Budapest, 2016. .... hó..... nap

p.h.

Készült: 7 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző: (tel.): dr. Chovan Krisztina kotv. (06-1/474-1192)

Kapják: 1-4. sz. példány: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

5-7. sz. példány: Honvédelmi Minisztérium