



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 317.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....)
önkormányzati rendelete a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. október 27-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Dr. Molnár Kata jegyző*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Smolek Erika kodifikátor*

ELŐADÓ: *Dr. Molnár Kata jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített többség!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2016. április 28-i rendes ülésén fogadta el a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: helyi rendelet), melyet 2016. augusztus 17-én módosított, hiszen 2016. június 23-án került kihirdetésre a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény). A Törvény hatályon kívül helyezte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek a településképi kötelezési eljárás részletes szabályai, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke megállapítására vonatkozó felhatalmazó rendelkezését és rögzítette, hogy egy önkormányzati rendeletet (a településképi rendeletet) kell megalkotni a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, valamint a bírságolásra vonatkozó rész hivatkozási alapja is az új Törvénybe került elhelyezésre.

Tekintve azonban, hogy a Törvény felhatalmazása alapján a településképi rendelet szakmai megalapozását szolgáló Korm. rendelet nem került még kiadásra, ezért az új rendeletet nem tudtuk előkészíteni; de annak érdekében, hogy a helyi rendelet ne legyen ellentétes a a törvényi szabályozással és eljárásunk is törvényes legyen, szükséges volt a településképi kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet módosítása. Ekkor került elfogadásra, hogy a hatáskört gyakorló polgármester a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás elkövetőjével szemben egymillió forintig terjedő bírságot szabhat ki. A hatályos rendelet 2. §-a tartalmazza részletesen a településképi kötelezési eljárás szabályait. A mostani módosítást indokolja, hogy a gyakorlat miatt a hatályos rendelet 2. §-ában meghatározott eljárási szabályokat összhangba kell hozni a 3. § b) pontjában meghatározott kötelezésekre vonatkozó rendelkezésekkel. Erre tesz javaslatot a módosító rendelet-tervezet.

Az előterjesztés készítésekor figyelembe vettük, hogy új településképi követelményt azonban a törvény 14. § (3) bekezdése értelmében nem lehet már beépíteni hatályos rendeletünkbe. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint: *„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”* A hatásvizsgálati lap az előterjesztés részét képezi.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja. Kérem a Közgyűlést, hogy fentiek alapján szíveskedjen a rendelet-tervezetet elfogadni.

Szekszárd, 2016. október 21.

Dr. Molnár Kata
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A módosító rendeletnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** Nem releváns
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A módosító rendelet-tervezet elfogadásának nem mutatható ki adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
- d) **Egyéb hatása:** Nem releváns.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás elmaradásának várható következménye, hogy alkalmazása során az értelmezésére vonatkozóan ellentétes következtetések vonhatók le, esetlegesen a gyakorlat és a jogszabályi rendelkezés nem egyezik.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....)
önkormányzati rendelete
a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelet
módosítása
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester a településképi kötelezési eljárásban az érintett ingatlan (építmény) tulajdonosát:)

„b) a 2. § (1) bekezdés b) pontja esetében a felújításra, átalakításra, lebontásra, illetve használati mód megváltoztatására,”

(kötelezheti.)

2. § Az R. a következő 7. §-sal egészül ki:

„7. § E rendeletnek a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelettel megállapított 3. § b) pontját a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

Dr. Molnár Kata
jegyző