



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 325.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. november 14-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Molnár Kata jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Smolek Erika kodifikátor
Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász**

ELŐADÓ:

Dr. Molnár Kata jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 10 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített többség!

Az előterjesztés a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5) önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot.

A rendeletmódosítás megalkotásának általános indokolása, hogy a hatályos rendelet 2. mellékletében egy olyan megállapodás-minta került elhelyezésre a parkolóhelyek megváltásával kapcsolatban, amelynek rendelkezései hiányosak és a gyakorlat során nehezen alkalmazhatóak.

A módosító rendelet-tervezet az érintett megállapodás-minta helyett a fenti témában kötendő megállapodások kötelező tartalmi elemeit szabályozza, így lehetőség nyílik az adott ügyre vonatkozó speciális rendelkezések elhelyezésére a megállapodás végleges szövegében.

A rendeletmódosításban ezen kívül elhelyezésre kerültek olyan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerinti rendelkezések, amelyek a kiépítendő parkolóhelyekre vonatkoznak.

A rendeletmódosításban külön bekezdésbe kerültek továbbá a parkolóhely és a kerékpár tárolóra vonatkozó rendelkezések tekintettel arra, hogy azokra nem ugyanazon szabályok vonatkoznak.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az **előzetes hatásvizsgálat** végzését, mely a következő:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: A rendelet-módosításának nincs kimutatható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

Környezeti, egészségi hatások: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet-módosításnak nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségessége a gyakorlati tapasztalatok során felmerült módosító javaslatok beépítése a helyi rendeletbe. A jogszabály megalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a gyakorlati alkalmazása nehézséget okoz.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-módosításhoz kapcsolódó részletes indokolás. Az előterjesztést a közgyűlést megelőzően tartandó rendkívüli ülés keretében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2016. november 10.

Dr. Molnár Kata
jegyző

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendelet-módosítás 1. §-ához: A rendelet-módosítás a parkolóhelyek megváltásról szóló megállapodás kötelező tartalmi szabályaira fogalmaz meg rendelkezést.

A rendelet-módosítás 2. §-ához: Átmeneti rendelkezést fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy a rendelet-módosítás rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A rendelet-módosítás 3. §-ához: Szövegcsere módosításokra tesz javaslatot.

A rendelet-módosítás 4. §-ához: Az alaprendelet 2. § (2) bekezdés c) pontját helyezi hatályon kívül, a jogszabályi rendelkezés azonban változatlan formában a 2. § újonnan beépített (2d) pontjába került elhelyezésre. Erre a hatályon kívül helyezésre jogszabály-szerkesztési szabályok miatt volt szükség. Ez a szakasz javasolja az alaprendelet 2. mellékletének hatályon kívül helyezését. A 2. melléklet megállapodás mintát tartalmaz a parkolóhelyek megváltásáról, azonban ehelyett a 2. § újonnan beépített (2c) pontjában került meghatározásra, hogy melyek azok a kötelező tartalmi elemek, melyeket egy ilyen megállapodásnak tartalmaznia kell, ezen kívül a megállapodásban egyéb az ügy speciális szempontjait is figyelembe vevő elemek is elhelyezhetők. A gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy nem lehet minden ügyre alkalmazni sablon-szerűen az alaprendelet 2. mellékletében közölt mintát, így indokolt a hatályon kívül helyezés.

A rendelet-módosítás 5. §-ához: A módosító rendelet-tervezet hatályba lépéséről tartalmaz rendelkezést.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati
rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez,
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról
szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy)

„b) az építtető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek számának megfelelő egyszeri megváltási díjat (a továbbiakban: megváltási díj) fizet. Törédekszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a jármű-elhelyezési igény megváltását előírni. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.”

(2) Az R. 2. §-a a következő (2a)-(2e) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani, az OTÉK szerinti kötelező számú kerékpártároló költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2b) Négy, illetve annál több parkolóhely megváltása esetén az OTÉK szerinti kötelező mértékű fásítás költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2c) A (2) bekezdés b) pont esetében az építtetővel kötött megállapodásban kell meghatározni:

- a) a megváltási díj összegét;
- b) a kötelező mértékű fásítás költségének összegét;
- c) kerékpártároló megépítésének költségét;
- d) az a)-c) pontban meghatározott díjak fizetésének módját, és a fizetés határidejét
- e) a kiépítendő parkolók helyét.

A megállapodás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében - átruházott hatáskörben eljárva - a polgármester jogosult.

(2d) Szekszárd város egész területén turisztikai és egyéb célú építmény létesítése esetén, indokolt esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.

(2e) A (2) bekezdés a) pont esetében a parkolót

- a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli;
- b) egyéb esetekben a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kell kialakítani.”

(3) Az R. 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építtető a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor a bejelentés tudomásul vételéig, egyéb esetben a rendeltetési egység használatbavételéig, illetve a fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.”

(4) Az R. 2. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A polgármester - megfelelő biztosíték adása mellett - engedélyezheti a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díj (6) bekezdésben foglalt határidőtől eltérő határidőben történő kifizetését.”

2. § Az R. a következő 4. §-sal egészül ki:

„4. § E rendeletnek a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelettel megállapított 2. § (2) bekezdés b) pontját, a (2a)-(2e) bekezdést, a (6) bekezdést, valamint a (6a) bekezdést a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. § Az R. 1. § (1) bekezdésében az „Az építmények” szövegrész helyébe az „Az új építmények” szöveg, a R. 2. § (2) bekezdésében a „parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása” szövegrész helyébe „parkolóhely kialakítása” szöveg lép.

4. § Hatályát veszti az R. 2. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az R. 2. melléklete.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

Dr. Molnár Kata
jegyző

Hatályos rendelet, melyben eltérő színnel jelöltük az új rendelkezéseket és áthúzással a hatályát veszítő részeket:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének
41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelete
a lakások és egyéb építmények építéséhez,
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek
biztosításáról*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörben, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Parkolóhelyek létesítése

1. § (1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) A beruházó a parkoló, illetve rakodóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben köteles megépíteni.

2. A parkolóhelyek megváltása

2. § (1) Az építési engedélyben rögzíteni kell a létesítendő parkolóhelyek számát és a létesítés módját.

(2) Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely ~~és kerékpár tároló~~ kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

a) az építendő a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy

* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. június 30-i ülésén fogadta el.

részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával és közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett – megépíti, vagy

- b) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek ~~és kerékpár-tárolók~~ számának megfelelő egyszeri megváltási díjat (a továbbiakban: megváltási díj) fizet. ~~Az építetővel kötendő e rendelet 2. melléklete szerinti megállapodásban meg kell határozni a megváltott parkolók kiépítésének területét.~~

Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a jármű-elhelyezési igény megváltását előírni. **A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.**

(2a) Minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani, az OTÉK szerinti kötelező számú kerékpártároló költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2b) Négy, illetve annál több parkolóhely megváltása esetén az OTÉK szerinti kötelező mértékű fásítás költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2c) A (2) bekezdés b) pont esetében az építetővel kötött megállapodásban kell meghatározni:

- a) a megváltási díj összegét;
- b) a kötelező mértékű fásítás költségének összegét;
- c) kerékpártároló megépítésének költségét;
- d) az a)-c) pontban meghatározott díjak fizetésének módját, és a fizetés határidejét
- e) a kiépítendő parkolók helyét.

A megállapodás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében - átruházott hatáskörben eljárva - a polgármester jogosult.

(2d)~~e~~³ Szekszárd város egész területén turisztikai és egyéb célú építmény létesítése esetén, indokolt esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.

(2e) A (2) bekezdés a) pont esetében a parkolót

- a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli;
- b) egyéb esetekben a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy

¹ Módosította a 24/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 1-től.

részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kell kialakítani.

(3)² Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek min. 25 %-át telken belül, illetve az építési telek telekhatárától mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken belül kell az építtetőnek biztosítania.

(4) Nem lehet gépjármű várakozóhelyet megszüntetni (rendeltetéstől eltérően használni) olyan ingatlanon, ahol a megmaradó gépjárműelhelyezési lehetőség nem elégíti ki a (3) bekezdésben előírt mértéket.

(5) Azon várakozóhelyek használatát, amelyeket az építtető a saját ingatlanán helyez el, a rendeltetési egység (üzlet, iroda, stb.) nyitvatartási ideje alatt a közönség számára nyitva kell tartani. A parkoló igénybevételének lehetőségét jól láthatóan, figyelemfelkeltően kell jelezni.

(6) A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építtető a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor **a bejelentés tudomásul vételéig annak bejelentéséig**, egyéb esetben a rendeltetési egység használatbavételéig, illetve a fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.

(6a) A polgármester - megfelelő biztosíték adása mellett - engedélyezheti a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díj (6) bekezdésben foglalt határidőtől eltérő határidőben történő kifizetését.

(7) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építtetőt illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolóokra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.

(8) A (2) bekezdés b) pont szerint megkötött megállapodásokból befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

(9)³ Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem köthető megállapodás a parkolóhelyek (2) bekezdés a) pontja szerinti kialakítására, illetve (2) bekezdés b) pontja szerinti megváltására a gépkocsitárolók rendeltetéstől eltérő használata céljából a következő közterületeken:

Mátyás király utca (a Rákóczi utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakasz), Tinódi utca, Szent László utca, Dózsa Gy. utca, Vörösmarty utca, Széchenyi utca, Garay tér, Béla király tér, Várköz, Szent István tér, Hunyadi utca, Kölcsey ltp., Wosinsky ltp., Mészáros Lázár utca nyugati oldala, Augusz I. utca, Kiskorzó tér, Arany J. utca, Bezerédj utca, Béri Balogh Á. utca (a Szent-Györgyi Albert utcai csomóponttól északra), Szent-Györgyi Albert utca északi oldala, Mikes

² Módosította a 24/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. május 1-től.

³ Módosította a 40/2013.(XI.6.) önkormányzati rendelet 11. §. Hatályos 2013. november 7-től.

utca, Holub utca nyugati oldala, Csokonai utca, Ady E. utca, Jókai utca, Perczel M. utca, Tambov, Alkotmány u. (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Vasvári utca (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Dienes Valéria utca.

(10) Mozgásukban korlátozottak számára létesítendő parkolóhelyek megváltására megállapodás nem köthető, azokat a beruházás befejezéséig ki kell építeni.

3. Záró rendelkezések

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 10. napon lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti:

1. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991. (VI. 27.) KT. rendelet,
2. a lakás és közcélú létesítményekhez szükséges parkolók kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 31/1991. (XII. 23.) KT. rendelet,
3. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 7/1992. (II. 20.) KT. rendelet,
4. egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 28/2004. (X. 5.) szekszárdi ör. 1-4 §-a, valamint 1. számú melléklete,
5. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) KT. rendelet kiegészítéséről szóló 28/2008. (VI. 30.) KT. rendelet,
6. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) KT. rendelet módosításáról szóló 47/2008. (XII. 22.) szekszárdi ör.

4. § E rendeletnek a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2016. (.....) önkormányzati rendelettel megállapított 2. § (2) bekezdés b) pontját, a (2a)-(2e) bekezdést, a (6) bekezdést, valamint a (6a) bekezdést a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2011. július 5.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Módosította a 27/2012.(V.4.) széksárdi ör.
24/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet
40/2013.(XI.6.) önkormányzati rendelet 11. §

1. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

1. Béla király tér – Bezerédj utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen (a továbbiakban: belváros) belül:

- | | |
|--|--|
| a) személygépkocsi esetén: | 300.000 Ft/db, |
| b) autóbusz és tehergépkocsi esetén: | 500.000 Ft/db, |
| c) közterület parkolóépítésre történő igénybevétele: | 30 000 Ft/db,
(kivéve mozgáskorlátozott parkolók) |
| d) kerékpár tároló | 20 000 Ft/db, |
| e) kötelező fásítási költség | 25 000 Ft/fa. |

2. Belvároson kívül:

- | | |
|--|--|
| a) személygépkocsi esetén: | 200.000 Ft/db, |
| b) autóbusz és tehergépkocsi esetén: | 500.000 Ft/db, |
| c) közterület parkolóépítésre történő igénybevétele: | 20 000 Ft/db,
(kivéve mozgáskorlátozott parkolók) |
| d) kerékpár tároló | 20 000 Ft/db, |
| e) kötelező fásítás költsége | 25 000 Ft/fa. |

2. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

Megállapodás parkolóhelyek megváltásáról

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli:polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, mint építető (a továbbiakban: **Építető**) között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- ~~1. Építető Önkormányzat részére Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló/2011. (.....) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. § a (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján parkolóhely megváltási díjat (a továbbiakban: díjat) fizet a Szekszárd,..... alatt szükséges parkolók kialakítására.~~
- ~~2. A díjat Szerződő felek egyező akaratnyilatkozattal a Rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően Ft-ban (azaz: forintban) állapítják meg.~~
- ~~3. Építető köteles a használatba vételi engedély kiadását megelőzően megfizetni a 2. pontban meghatározott díjat Önkormányzat részére. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki:~~
- ~~4. A megváltott parkolók kiépítésének helye: Szekszárd,
(A szakmai egyeztetési jegyzőkönyv a megállapodás kötelező melléklete)~~
- ~~5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.~~

Szerződő Felek a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd,

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Építető