



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 352.  
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Önkormányzati hozzájárulás kiszolgáló szennyvízvezeték létesítéséhez**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2016. december 15-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ: Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Göttlinger István aljegyző**

**ELŐADÓ: Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA: HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ...../2016. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1 + 2 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Tolnatej Zrt. kb. két kilométer hosszúságban szennyvízvezetékét kíván létesíteni – saját költségén - az üzem és a városi szennyvíztelep között. A vezeték megépülése a töredékére csökkenti a városi szennyvízhálózatba bocsátandó szennyvíz mennyiségét. A megvalósítás során a cég felvette a kapcsolatot az érintett ingatlan-tulajdonosokkal annak érdekében, hogy a megépítéshez szükséges szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön tekintettel arra, hogy a szükséges hatósági engedélyeztetésnek és a működésnek is feltétele.

A vezeték nyomvonala keresztezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak Zrt. kezelésében lévő vasúti sín pálya töltését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. előírásainak megfelelően a műtárgy fokozott védelemben részesül. Az érintett vonalszakasz un. „nem a transzeurópai vasúti árufuvarozási hálózat részét képező országos törzshálózati vasúti pálya”, ennek megfelelően védett vagyontárgy.

Ebben az esetben a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével más jog nem jegyeztethető be rá.

A megépülő új vezeték létesítése közérdekű tekintettel arra, hogy tehermentesítene a Keselyúsi úti rendszert, ezzel szabad utat engedve a Keselyúsi úton működő további cégek növekvő igényeinek biztosítására, illetve új fogyasztó csatlakozására.

A cég felajánlásának megfelelően – egyeztetve az üzemeltetővel – javasoljuk, hogy az önkormányzat fogadja el a Tolnatej Zrt. felajánlását és térítésmentesen vegye tulajdonba az érintett 15,3 m hosszú 200 mm átmérőjű vezetékszakaszt a beruházás megvalósulása érdekében.

A kivitelezés, illetve a későbbi üzemeltetés költsége és az ezzel járó feladatok a céget terhelik.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vezetékszakasz a szükséges műszaki engedéllyel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni.

**Szekszárd, 2016. december 9.**

**Ács Rezső  
polgármester**

### **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a Tolnatej Zrt. által létrehozandó tehermentesítő szennyvízvezeték megépítését az üzem és a városi szennyvíztelep között.
2. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a létesítés érdekében a Rétszilas-Bátaszék vonal vasúti pályát érintő 15,3 m hosszú 200 mm átmérőjű vezetékszakasz tulajdonjogát a Tolnatej Zrt-től térítésmentesen tulajdonba veszi.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog rendezését szabályozó megállapodás aláírására.

**Határidő: 2016. december 20.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**MEGÁLLAPODÁS**  
**vezetékszakaszc átadásáról**  
**-tervezet-**

amely létrejött egyrészlől a **TOLNATEJ Tolna Megyei Tejipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 26., statisztikai azonosítója: 11285562-1051-114-17, adószáma: 11285562-2-17, cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001150, képviseli: Koller Attila vezérigazgató), mint átadó (a továbbiakban: Átadó) másrészlől **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., statisztikai azonosítója: 15733562-8411-321-17, adószáma: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő) között az alábbi tartalommal:

**PREAMBULUM**

1. Átadó saját forrásai felhasználásával mintegy 2 km hosszúságban szennyvízvezeték kíván létesíteni a tejfeldolgozó üzeme és a városi szennyvíztelep között. Az új szennyvízvezeték kiépítése után Átadó töredékére csökkenti kibocsátását a meglévő Keselyűsi úti szennyvíz gerincvezetékbe.
2. Mivel Átadó a város egyik legnagyobb szennyvízkibocsátója, ezért ezzel a megoldással az Átvevő vízműve mentesül attól, hogy több százmillió Ft-ért magának kelljen kiépíteni ezt a vezeték. További hozadékként a meglévő kapacitások mellett, külön beruházás nélkül is lehetővé válik az Ipari Park bővítése, további munkalehetőségek teremtése, amely szervesen illeszkedik Szekszárd azon törekvééhez, hogy növelje a város lakosságmeztartó képességét.
3. Átvevő kijelenti, hogy a szennyvízvezeték kiépítése a fentiekre tekintettel közérdeket szolgál.
4. Felek rögzítik, hogy a vezeték nyomvonala szükségképpen keresztezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak Zrt. kezelésében lévő vasúti sínt (amelyet 0276 helyrajzi számon tartanak nyilván).
5. A MÁV Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Pécsi Pályavasúti Területi Igazgatósága 41209-1/2016/MAV számon üzemeltetői hozzájárulást adott a 46. sz. Sárbogárd-Bátaszék vasútvonalat 16+52 hm szelvényben keresztező szennyvíz-nyomóvezeték létesítéséhez, így a kivitelezésnek nincsen akadálya.
6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint ugyanakkor a nemzeti vagyon fokozott védelemben részesül, megterhelésére is csak korlátozott módon van lehetőség. A törvény 2. számú mellékletében szereplő 46. számú Rétszilas – Bátaszék vonal, mint úgynevezett „nem a transz-európai vasúti árufuvarozási hálózat részét képező országos törzshálózati vasúti pálya” is az ilyen módon védett vagyontárgyak körébe tartozik. Erre tekintettel helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével más jog nem jegyezhető rá.
7. Annak érdekében, hogy a vezeték megépülhessen, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2016. (.....) határozata alapján a Felek a következő megállapodást kötik meg:

## MEGÁLLAPODÁS

1. Átadó ingyenesen átadja, Átvevő pedig az elkészülését követően átveszi az Átadó által megvalósításra kerülő szennyvízvezeték, a MÁV kezelésében lévő vasúti sínt a szekszárdi 0276 helyrajzi számon keresztező, 15,3 m hosszú vezeték-szakaszt. A részletes műszaki paramétereket, illetőleg a kivitelezés feltételeit a fent hivatkozott 41209-1/2016/MAV számú üzemeltetői hozzájárulás tartalmazza. Az átadott vezeték szakasz arányos bruttó értékét Átadó közli Átvevővel
2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés költsége Átadót terheli. Átadó lesz az átadást követően is az önkormányzati tulajdonú vezeték rész üzemeltetője. A továbbiakban is őt terheli a vezeték fenntartásával kapcsolatos minden költség. Amennyiben Átvevőt, mint tulajdonost bármilyen fizetési kötelezettség terhelné, jogosult azt Átadóra továbbhárítani.
3. Felek külön is rögzítik, hogy amennyiben a MÁV részéről a vezeték jog bejegyzése miatt bármilyen kártalanítási vagy egyéb jogcímen jelentkező fizetési igény merülne fel Átvevővel szemben, azt ugyancsak jogosult Átadóra továbbhárítani.
4. Átvevő vállalja, hogy a jelen megállapodás aláírását követő ..... napon belül kezdeményezi vezeték jog bejegyzését a vagyionkezelői jogokat gyakorló Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) a szekszárdi 0276 helyrajzi számú ingatlanon 58 m<sup>2</sup> területre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára.

*Szekszárd, 2016. ....*

.....  
**Koller Attila vezérigazgató**  
**TOLNATEJ Zrt.**  
**Átadó**

.....  
**Ács Rezső polgármester**  
**Szekszárd MJV Önkormányzata**  
**Átvevő**