



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
8/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete
a lakások és egyéb építmények építéséhez,
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek
biztosításáról szóló
41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy)

„a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával, közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett, valamint az Önkormányzat által elfogadott tervek és előírások alapján – megépíti, vagy”

(2) Az R. 2. § (2d) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2d) Szekszárd város egész területén indokolt esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 25 %-kal mérsékelheti.”

(3) Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek 100 %-át telken belül meg kell építeni, további 50 %-ot biztosítani kell vagy

* A rendeletet a közgyűlés a 2017. február 28-i ülésén fogadta el.

telken belüli megépítéssel vagy legfeljebb 500 méteren belül más telken, illetve közterületen, közlekedésre szánt területen vagy parkolóhely megváltási díj megfizetésével. Egyéb építmény esetében az OTÉK szerint előírt mennyiségű parkolóhelyek 75%-át telken belül kell kiépíteni vagy telken belüli megépítéssel vagy legfeljebb 500 méteren belül más telken, illetve közterületen, közlekedésre szánt területen vagy parkolóhely megváltási díj megfizetésével. Ez a rendelkezés nem vonatkozik az ún. úszótelkes ingatlanokra, a pincékre és a 70 %-nál nagyobb mértékben beépített prэшázás telkekre.”

(4) Az R. 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építtető a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor a bejelentés tudomásul vételéig, településképi bejelentési eljárás esetében a tudomásul vételt megelőzően, illetve a fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.”

(5) Az R. 2. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem köthető megállapodás a parkolóhelyek (2) bekezdés a) pontja szerinti kialakítására, illetve (2) bekezdés b) pontja szerinti megváltására a gépkocsitárolók rendeltetéstől eltérő használata céljából a következő közterületeken:

Mátyás király utca (a Rákóczi utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakasz), Tinódi utca, Szent László utca, Dózsa Gy. utca, Vörösmarty utca, Széchenyi utca, Garay tér, Béla király tér, Várköz, Szent István tér, Hunyadi utca, Kölcsey ltp., Wosinsky ltp., Mészáros Lázár utca nyugati oldala, Augusz I. utca, Kiskorzó tér, Arany J. utca, Bezerédj utca, Béri Balogh Á. utca (a Szent-Györgyi Albert utcai csomóponttól északra), Szent-Györgyi Albert utca északi oldala, Mikes utca, Holub utca nyugati oldala, Csokonai utca, Ady E. utca, Jókai utca, Perczel M. utca, Tambov, Alkotmány u. (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Vasvári utca (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Dienes Valéria utca, Wesselényi utca.”

2. § Az R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. § Ezt a rendeletet a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2017. március 6.

dr. Molnár Kata
jegyző

**1. melléklet a 8/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez**

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

a) személygépkocsi esetén:	400.000 Ft/db,
b) autóbusz és tehergépkocsi esetén:	700.000 Ft/db,
c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele: (kivéve mozgáskorlátozott parkolók)	30 000 Ft/db,
d) kerékpár tároló	40 000 Ft/db,
e) kötelező fásítási költség	25 000 Ft/fa.”