



**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közgyűlésének  
15/2017. (IV. 4.) önkormányzati rendelete  
a Szekszárd Város  
Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2004. (III. 1.) rendelet  
módosításáról\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a 40. § (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítész záró szakmai véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §** Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 39. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) E rendeletnek - Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) rendelet módosításáról szóló 15/2017. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 2. §-ával módosított - 1. melléklete a hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálást tartalmaz.”

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2017. március 29-i ülésén fogadta el.

**2. §** Az R. 1. mellékletében érintett tömbök normatartalma helyébe jelen rendelet 1. mellékletében lévő normatartalom lép.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében meghatározott közlést követő 15. napon, leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

**Ács Rezső**  
**polgármester**

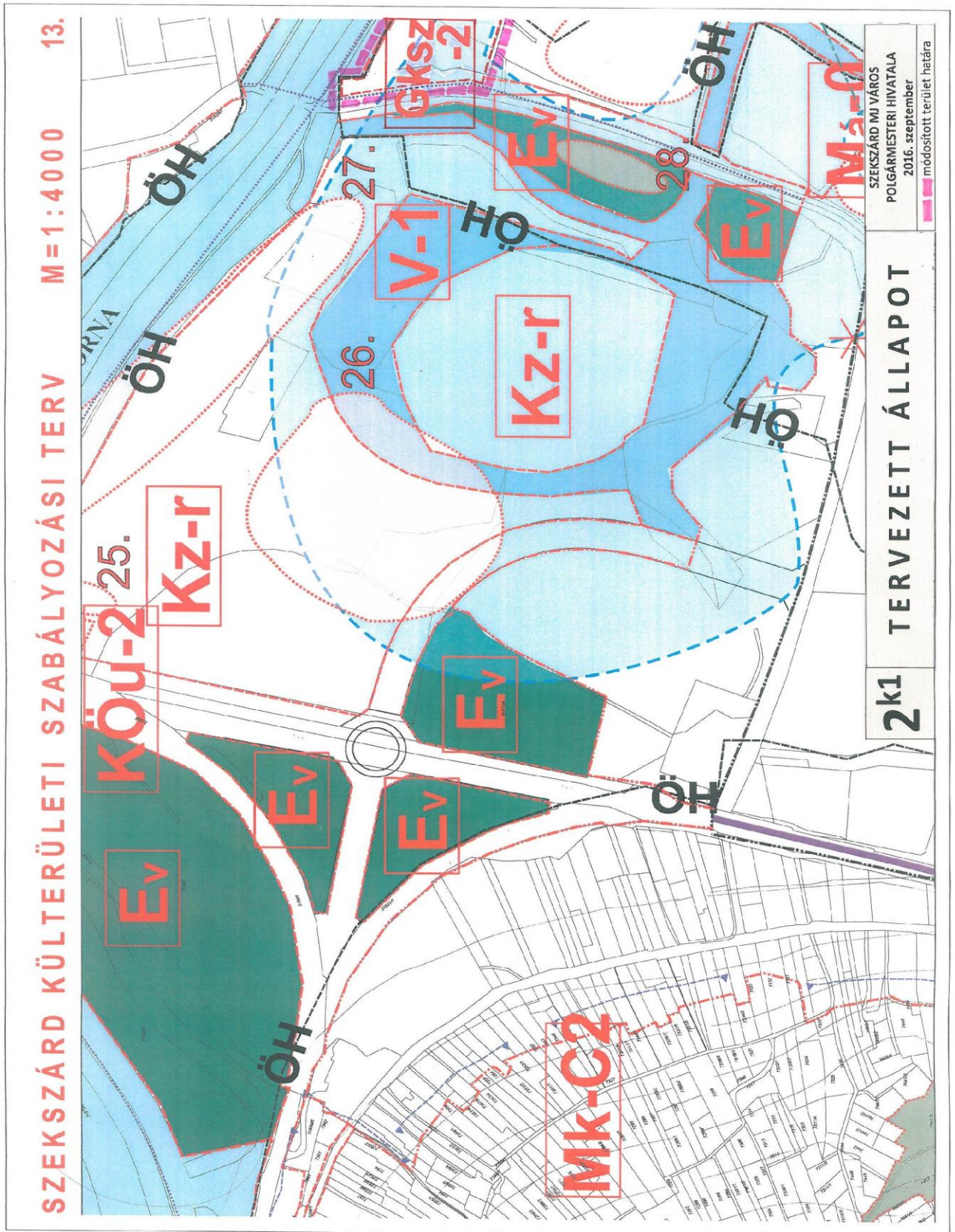
**dr. Molnár Kata**  
**jegyző**

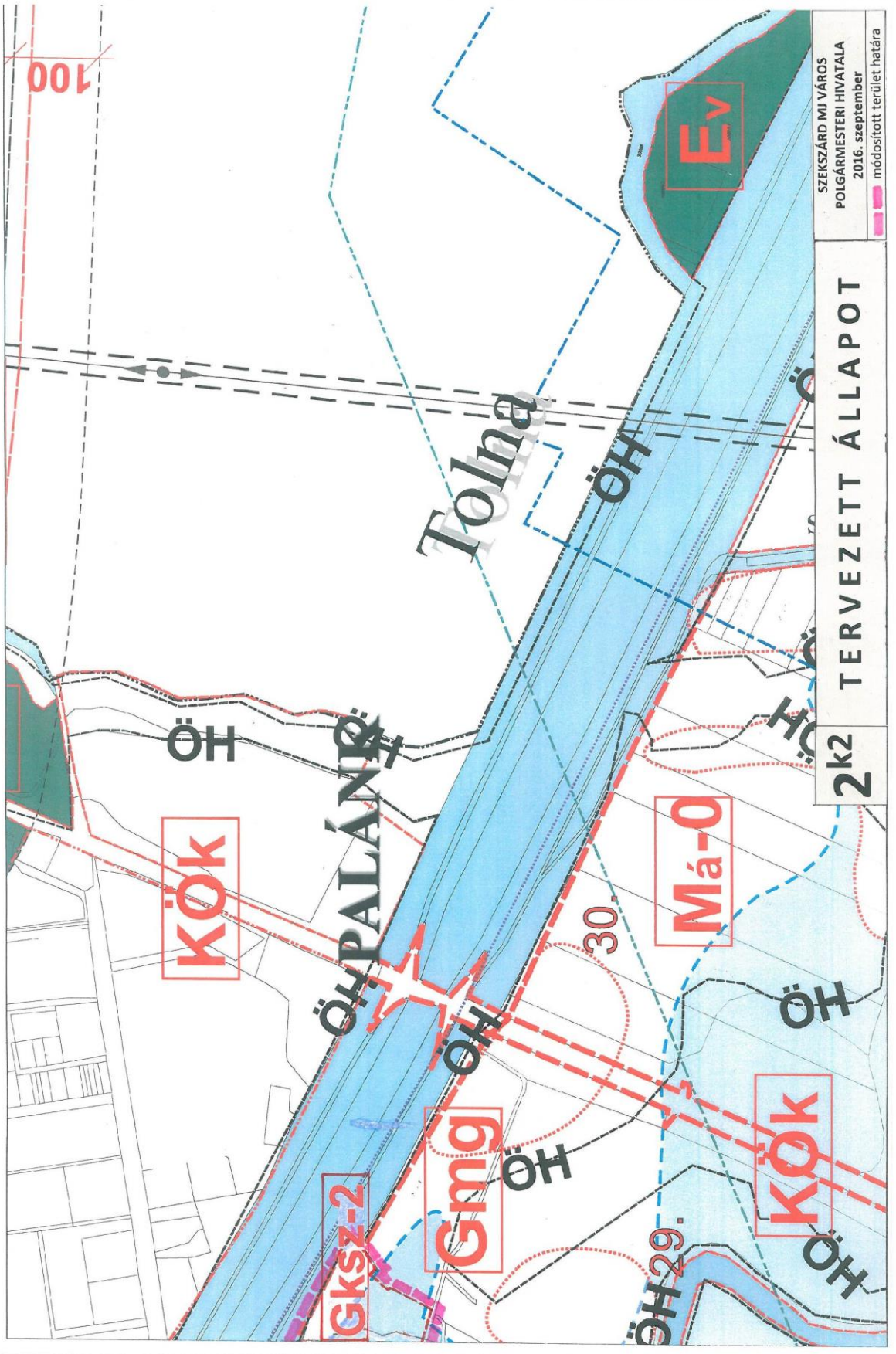
Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2017. április 4.

dr. Molnár Kata  
jegyző

1. melléklet a 15/2017. (IV. 4.) önkormányzati rendelethez

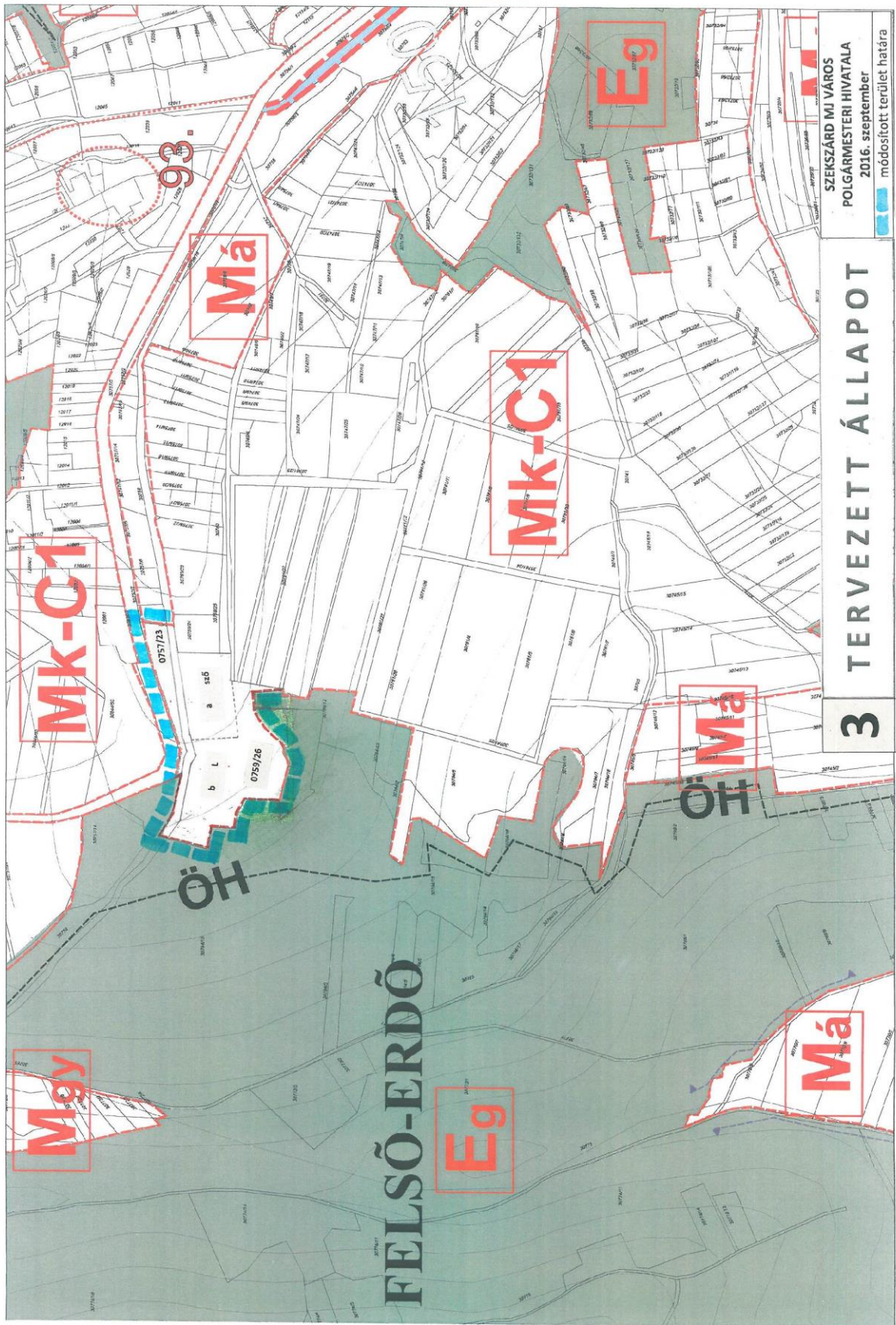




SZEKSZÁRD MJ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
2016. szeptember  
módosított terület határa

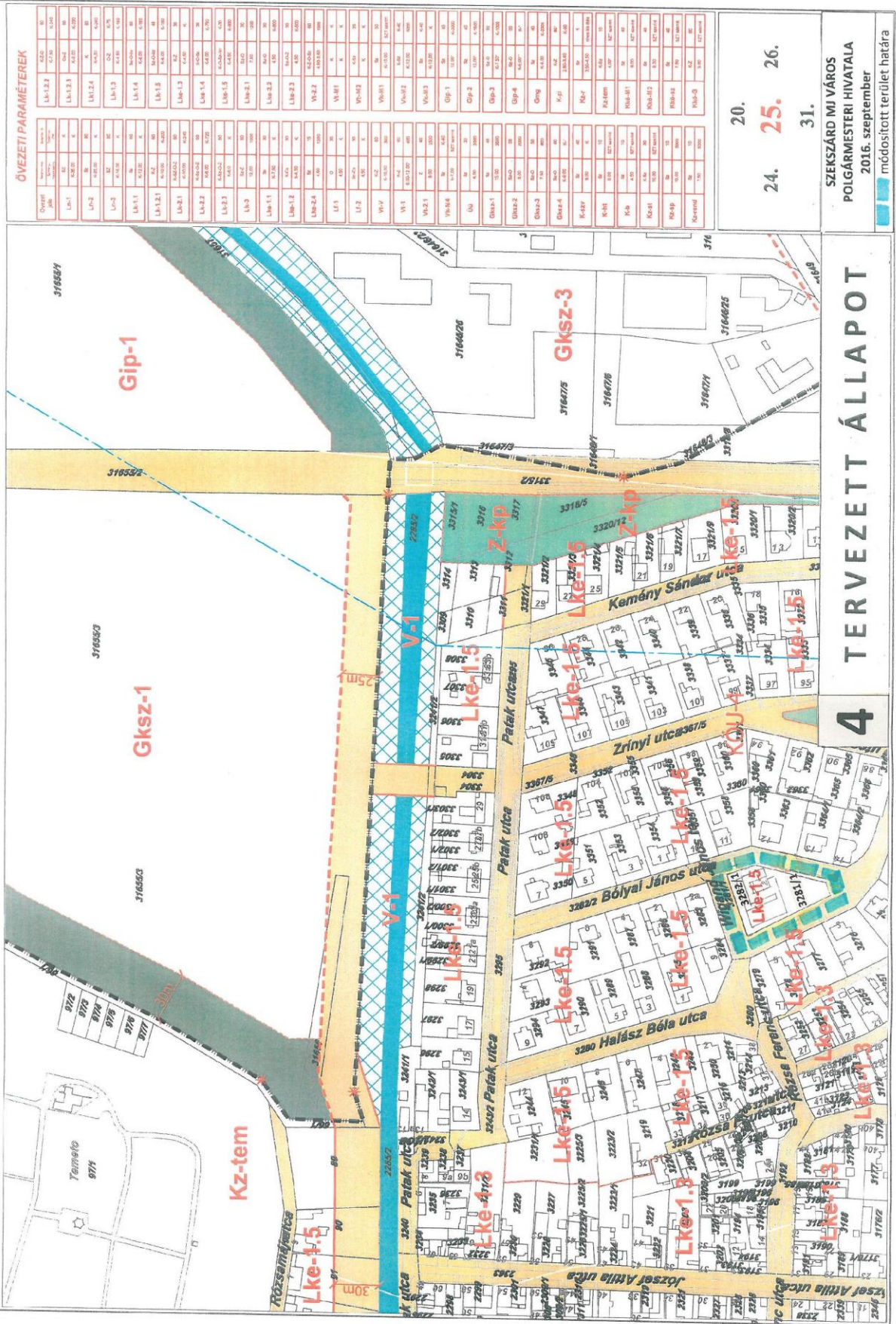
2k2 TERVEZETT ÁLLAPOT

SZEKSZÁRD KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 62.



# SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000



**ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

Övezeti jel	Övezeti kód	Övezeti leírás	Területi kód	Területi kód	Területi kód
Lk-1.2	Lk-1.2	Lépcsős	100	100	100
Lk-1.3	Lk-1.3	Lépcsős	100	100	100
Lk-1.4	Lk-1.4	Lépcsős	100	100	100
Lk-1.5	Lk-1.5	Lépcsős	100	100	100
Lk-2.1	Lk-2.1	Lépcsős	100	100	100
Lk-2.2	Lk-2.2	Lépcsős	100	100	100
Lk-2.3	Lk-2.3	Lépcsős	100	100	100
Lk-3	Lk-3	Lépcsős	100	100	100
Lk-4.1	Lk-4.1	Lépcsős	100	100	100
Lk-4.2	Lk-4.2	Lépcsős	100	100	100
Lk-4.3	Lk-4.3	Lépcsős	100	100	100
Lk-4.4	Lk-4.4	Lépcsős	100	100	100
Lk-4.5	Lk-4.5	Lépcsős	100	100	100
Lk-5	Lk-5	Lépcsős	100	100	100
Lk-6	Lk-6	Lépcsős	100	100	100
Lk-7	Lk-7	Lépcsős	100	100	100
Lk-8	Lk-8	Lépcsős	100	100	100
Lk-9	Lk-9	Lépcsős	100	100	100
Lk-10	Lk-10	Lépcsős	100	100	100
Lk-11	Lk-11	Lépcsős	100	100	100
Lk-12	Lk-12	Lépcsős	100	100	100
Lk-13	Lk-13	Lépcsős	100	100	100
Lk-14	Lk-14	Lépcsős	100	100	100
Lk-15	Lk-15	Lépcsős	100	100	100
Lk-16	Lk-16	Lépcsős	100	100	100
Lk-17	Lk-17	Lépcsős	100	100	100
Lk-18	Lk-18	Lépcsős	100	100	100
Lk-19	Lk-19	Lépcsős	100	100	100
Lk-20	Lk-20	Lépcsős	100	100	100
Lk-21	Lk-21	Lépcsős	100	100	100
Lk-22	Lk-22	Lépcsős	100	100	100
Lk-23	Lk-23	Lépcsős	100	100	100
Lk-24	Lk-24	Lépcsős	100	100	100
Lk-25	Lk-25	Lépcsős	100	100	100
Lk-26	Lk-26	Lépcsős	100	100	100
Lk-27	Lk-27	Lépcsős	100	100	100
Lk-28	Lk-28	Lépcsős	100	100	100
Lk-29	Lk-29	Lépcsős	100	100	100
Lk-30	Lk-30	Lépcsős	100	100	100
Lk-31	Lk-31	Lépcsős	100	100	100
Lk-32	Lk-32	Lépcsős	100	100	100
Lk-33	Lk-33	Lépcsős	100	100	100
Lk-34	Lk-34	Lépcsős	100	100	100
Lk-35	Lk-35	Lépcsős	100	100	100
Lk-36	Lk-36	Lépcsős	100	100	100
Lk-37	Lk-37	Lépcsős	100	100	100
Lk-38	Lk-38	Lépcsős	100	100	100
Lk-39	Lk-39	Lépcsős	100	100	100
Lk-40	Lk-40	Lépcsős	100	100	100
Lk-41	Lk-41	Lépcsős	100	100	100
Lk-42	Lk-42	Lépcsős	100	100	100
Lk-43	Lk-43	Lépcsős	100	100	100
Lk-44	Lk-44	Lépcsős	100	100	100
Lk-45	Lk-45	Lépcsős	100	100	100
Lk-46	Lk-46	Lépcsős	100	100	100
Lk-47	Lk-47	Lépcsős	100	100	100
Lk-48	Lk-48	Lépcsős	100	100	100
Lk-49	Lk-49	Lépcsős	100	100	100
Lk-50	Lk-50	Lépcsős	100	100	100
Lk-51	Lk-51	Lépcsős	100	100	100
Lk-52	Lk-52	Lépcsős	100	100	100
Lk-53	Lk-53	Lépcsős	100	100	100
Lk-54	Lk-54	Lépcsős	100	100	100
Lk-55	Lk-55	Lépcsős	100	100	100
Lk-56	Lk-56	Lépcsős	100	100	100
Lk-57	Lk-57	Lépcsős	100	100	100
Lk-58	Lk-58	Lépcsős	100	100	100
Lk-59	Lk-59	Lépcsős	100	100	100
Lk-60	Lk-60	Lépcsős	100	100	100
Lk-61	Lk-61	Lépcsős	100	100	100
Lk-62	Lk-62	Lépcsős	100	100	100
Lk-63	Lk-63	Lépcsős	100	100	100
Lk-64	Lk-64	Lépcsős	100	100	100
Lk-65	Lk-65	Lépcsős	100	100	100
Lk-66	Lk-66	Lépcsős	100	100	100
Lk-67	Lk-67	Lépcsős	100	100	100
Lk-68	Lk-68	Lépcsős	100	100	100
Lk-69	Lk-69	Lépcsős	100	100	100
Lk-70	Lk-70	Lépcsős	100	100	100
Lk-71	Lk-71	Lépcsős	100	100	100
Lk-72	Lk-72	Lépcsős	100	100	100
Lk-73	Lk-73	Lépcsős	100	100	100
Lk-74	Lk-74	Lépcsős	100	100	100
Lk-75	Lk-75	Lépcsős	100	100	100
Lk-76	Lk-76	Lépcsős	100	100	100
Lk-77	Lk-77	Lépcsős	100	100	100
Lk-78	Lk-78	Lépcsős	100	100	100
Lk-79	Lk-79	Lépcsős	100	100	100
Lk-80	Lk-80	Lépcsős	100	100	100
Lk-81	Lk-81	Lépcsős	100	100	100
Lk-82	Lk-82	Lépcsős	100	100	100
Lk-83	Lk-83	Lépcsős	100	100	100
Lk-84	Lk-84	Lépcsős	100	100	100
Lk-85	Lk-85	Lépcsős	100	100	100
Lk-86	Lk-86	Lépcsős	100	100	100
Lk-87	Lk-87	Lépcsős	100	100	100
Lk-88	Lk-88	Lépcsős	100	100	100
Lk-89	Lk-89	Lépcsős	100	100	100
Lk-90	Lk-90	Lépcsős	100	100	100
Lk-91	Lk-91	Lépcsős	100	100	100
Lk-92	Lk-92	Lépcsős	100	100	100
Lk-93	Lk-93	Lépcsős	100	100	100
Lk-94	Lk-94	Lépcsős	100	100	100
Lk-95	Lk-95	Lépcsős	100	100	100
Lk-96	Lk-96	Lépcsős	100	100	100
Lk-97	Lk-97	Lépcsős	100	100	100
Lk-98	Lk-98	Lépcsős	100	100	100
Lk-99	Lk-99	Lépcsős	100	100	100
Lk-100	Lk-100	Lépcsős	100	100	100

**4 TERVEZETT ÁLLAPOT**

20. 24. 25. 26. 31.

SZEKSZÁRD MI VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
2016. szeptember

módosított terület határa