



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 157.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Településrendezési eszközök részleges módosításának megindítása

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2017. május 18-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2017. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

Ennek értelmében a módosításra vonatkozó kérelmek tárgyában a közgyűlésnek kell településfejlesztési döntést hoznia, ezt követően indítható el a módosítási eljárás.

1., Tóbi Balázs kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, a Jedlik Ányos utcai 6820, 6822, 6823/10 és 6823/11. hrsz-ú ingatlanok közti telekhatár-rendezésre, a rendezés alá vonandó önkormányzati tulajdonú területrészek megvásárlására. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a kérelemben foglaltakat támogatta, a és a 6823/10. hrsz-ú ingatlan lakóövezetbe sorolását indítványozta.

Tóbi Balázs írásban nyilatkozott a bizottsági határozatban foglalt feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy a településrendezési terv módosításának költségét vállalja.

2., Kovács József a Bálint közben fekvő 1414. és 1415. hrsz-ú területeket érintően nyújtott be kérelmet a Hivatalhoz, mely szerint a két telket kívánja összevonni, a Séd patak vonalán telekhatár-korrektíót végrehajtani, és a területet beépíteni. A Séd patak felőli területrész beépíthetőségét korlátozza a szabályozási terv ún. építési határvonala, melynek felülvizsgálatát és megszüntetését, valamint a vízgazdálkodási terület (Séd-meder) és a lakóterület határvonalának korrekcióját kéri a tulajdonos.

Kérelmező nyilatkozott arról, hogy a módosítás költségét vállalja.

3., Heimann János a tulajdonában lévő Puttonyos utcai 15637. hrsz-ú, mintegy 4500 m² területű ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását kéri. A jelenleg hatályos szabályozás szerinti Lke-2.4 jelű övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 1200 m², míg az Lke-1.5 jelű övezetben 900 m². A kérelmező a jelenlegi, egy családi házzal beépített területét szeretné megosztani 3 telekre, értékesítés céljából, emellett vállalja, hogy a jelölt közterület-szabályozás (útszélesítés) céljára a szükséges területrészt térítésmentesen átadja az Önkormányzatnak.

Kérelmező a tervmódosítás költségeit vállalja.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2017. május 9.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2017. (V.18.) határozata **a településrendezési eszközök részleges módosításának megindításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja

1. a 6823/10. hrsz-ú ingatlant magába foglaló tömb szabályozásának módosítását, a lakóövezet határának kiterjesztését;
2. a Bálint közben fekvő 1414. és 1415. hrsz-ú területeket magába foglaló tömb belső építési vonalának, valamint a vízgazdálkodási terület (Séd-meder) és a lakóterület határvonalának felülvizsgálatát, módosítását;
3. a Puttonyos utcai 15637. hrsz-ú telket magába foglaló tömb övezeti besorolásának és közterület-szabályozásának felülvizsgálatát, módosítását.

Határidő: 2017. május 18.

Felelős: Ács Rezső polgármester

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet	Terület (m ²)	Területi arány (%)	Területi arány (%)
Lke-1.5	10000	10	10
Lke-2.4	20000	20	20
GKSZ-1	15000	15	15
GKSZ-3	25000	25	25
Kö-1	30000	30	30
Kö-2	40000	40	40
Kö-3	50000	50	50
V-1	60000	60	60
V-2	70000	70	70
V-3	80000	80	80
V-4	90000	90	90
V-5	100000	100	100
V-6	110000	110	110
V-7	120000	120	120
V-8	130000	130	130
V-9	140000	140	140
V-10	150000	150	150
V-11	160000	160	160
V-12	170000	170	170
V-13	180000	180	180
V-14	190000	190	190
V-15	200000	200	200
V-16	210000	210	210
V-17	220000	220	220
V-18	230000	230	230
V-19	240000	240	240
V-20	250000	250	250
V-21	260000	260	260
V-22	270000	270	270
V-23	280000	280	280
V-24	290000	290	290
V-25	300000	300	300
V-26	310000	310	310
V-27	320000	320	320
V-28	330000	330	330
V-29	340000	340	340
V-30	350000	350	350
V-31	360000	360	360
V-32	370000	370	370
V-33	380000	380	380
V-34	390000	390	390
V-35	400000	400	400
V-36	410000	410	410
V-37	420000	420	420
V-38	430000	430	430
V-39	440000	440	440
V-40	450000	450	450
V-41	460000	460	460
V-42	470000	470	470
V-43	480000	480	480
V-44	490000	490	490
V-45	500000	500	500
V-46	510000	510	510
V-47	520000	520	520
V-48	530000	530	530
V-49	540000	540	540
V-50	550000	550	550
V-51	560000	560	560
V-52	570000	570	570
V-53	580000	580	580
V-54	590000	590	590
V-55	600000	600	600
V-56	610000	610	610
V-57	620000	620	620
V-58	630000	630	630
V-59	640000	640	640
V-60	650000	650	650
V-61	660000	660	660
V-62	670000	670	670
V-63	680000	680	680
V-64	690000	690	690
V-65	700000	700	700
V-66	710000	710	710
V-67	720000	720	720
V-68	730000	730	730
V-69	740000	740	740
V-70	750000	750	750
V-71	760000	760	760
V-72	770000	770	770
V-73	780000	780	780
V-74	790000	790	790
V-75	800000	800	800
V-76	810000	810	810
V-77	820000	820	820
V-78	830000	830	830
V-79	840000	840	840
V-80	850000	850	850
V-81	860000	860	860
V-82	870000	870	870
V-83	880000	880	880
V-84	890000	890	890
V-85	900000	900	900
V-86	910000	910	910
V-87	920000	920	920
V-88	930000	930	930
V-89	940000	940	940
V-90	950000	950	950
V-91	960000	960	960
V-92	970000	970	970
V-93	980000	980	980
V-94	990000	990	990
V-95	1000000	1000	1000

15. 18. 19. 20. 24.

HÜBNER Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

