



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 221.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Településrendezési eszközök 2017/2. sz. részleges módosítása

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2017. szeptember 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2017. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Modern Városok Program keretében a Kormány megállapodást kötött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyes fejlesztések megvalósítására. A megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1159/2016. (IV.5.) Korm. határozat 2. pontja szerint „A térség gazdasági versenyképességének erősítését támogatva a Kormány egyetért a város ipari parkjának bővítésével, amely keretében felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, a nemzetgazdasági minisztert és a földművelésügyi minisztert, hogy tegyék meg, illetve kezdeményezzék a Kormánytól a szükséges intézkedéseket a Szekszárdi Ipari Park bővítése érdekében.”

A fejlesztés a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: NIPÜF Zrt.) mint beruházó közreműködésével fog megvalósulni, az előkészítési tevékenység is a Zrt. bevonásával történik. A Zrt. a fejlesztés első ütemére a 1108/2017. (III.6.) Korm. határozatban foglaltak alapján a szükséges forrást megkapta.

A fenti fejlesztés előkészítése megkezdődött, több lehetséges helyszín adottságainak, műszaki alkalmasságának és tulajdonviszonyainak vizsgálata megtörtént.

A szóba jöhető területek közül - a vizsgálati szempontokat összegezve - ipari fejlesztésre a legalkalmasabbnak a Keselyűsi út déli oldalán, a Tolnatej Zrt. üzemi területétől keleti irányba elterülő, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású terület bizonyult.

Az érintett terület mintegy 50-60 ha kiterjedésű, külterületi fekvésű (a csatolt térképi jelölés szerint), lehatárolása a tervezési munka folyamán kismértékben változhat.

Szekszárd város hatályos településrendezési terve az érintett területet beépítésre nem szánt mezőgazdasági területként szabályozza, így a fejlesztés megvalósítása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása, a terület átsorolása beépítésre szánt övezetbe.

A NIPÜF Zrt. nyilatkozott arról, hogy elvi szinten elfogadja, hogy a Zrt. legyen a településrendezési eszközök módosításának költségviselője. Erre vonatkozóan a pontos költségek ismeretében tudjuk megkötni a tervezési finanszírozási szerződést. Jelenleg hivatalunk részéről folyamatban van a tervezési ajánlat beszerzése.

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza. E rendelet 32. § (4) bekezdése alapján a módosítást ún. teljes eljárásban szükséges lefolytatni.

A módosítási szándékról előzetes településfejlesztési döntésként a közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2017. szeptember 20.

**Herr Teréz
főépítész**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv 2017/2. sz. részleges módosításának programját megtárgyalta, és

- a Keselyűsi út déli oldalán fekvő 0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/11, 0258/12, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0267, 0272. hrsz-ú, továbbá a 0258/8, 0258/17, 0273/12, 0273/13, 0273/14. hrsz-ú területeket beépítésre nem szánt mezőgazdasági területből beépítésre szánt területbe kívánja átsorolni, Ipai Park létesítése céljából;
- felhatalmazza Ács Rezső polgármestert, hogy a NIPÜF Zrt-vel kösse meg a tervezési finanszírozási szerződést.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester