



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 235.  
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: *Javaslat a Modern Városok Programban megvalósítandó új interaktív könyvtár és levéltár beruházás jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe vételének elfogadására***

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2017. szeptember 29 – i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Kajos Nikolett aljegyző**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2017. (...) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 4 + 1 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország Kormánya és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. február 23. napján együttműködési megállapodást írt alá a Modern Városok Program megvalósítására. A megállapodást kihirdető 1159/2016. (IV.5.) Korm. határozat 5. pontja szerint: *A Kormány munkacsoportot alakít a városi és térségi közművelődési intézményrendszer fejlesztését és racionalizálását szolgáló, új interaktív könyvtár kialakítására, és a városi levéltár elhelyezésére vonatkozó önkormányzati tervek megvalósításának vizsgálatára az érintett miniszterek és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata bevonásával.*

2017. június hónapban a Kormány elé került a beruházás megvalósítására vonatkozó előterjesztés. A dokumentum főbb elemei az alábbiak voltak:

A Korm. határozat 5. pontja szerinti munkacsoport az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Államtitkársága koordinálásával 2016 áprilisában állt fel. A Korm. határozatban felelősként megjelölt tárcák (EMMI, NFM, BM, ME) képviselői mellett a város, a Magyar Nemzeti Levéltár főigazgatósága, a Tolna Megyei Levéltár, valamint az Illyés Gyula Megyei Könyvtár is delegált tagot. A munkacsoport első ülésén áttekintette és megvitatta a Könyvtár, valamint a Levéltár fejlesztési lehetőségeit. A munkacsoport megállapította, hogy a Könyvtár és a Levéltár egy épületben történő elhelyezésével olyan tudásközpont jöhet létre, amely garantálja a könyvtári és levéltári szolgáltatásokhoz való akadálymentes hozzáférést, a hatékony szakmai feladatvégzést, a kulturális javak biztonságos őrzését.

Az új szolgáltató tudásközpont meg tud felelni a könyvtári és levéltári szolgáltatás 21. századi követelményeinek, ezáltal nagymértékben ösztönzi:

- az egész életen át tartó tanulást,
- a társadalmi felzárkózást,
- az esélykülönbségek csökkentését.

Az előterjesztés a megvalósítandó fejlesztési program bemutatásával támogatás biztosítására tett javaslatot Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a Modern Városok Program keretében az Illyés Gyula Megyei Könyvtár, valamint a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Megyei Levéltár egy épületben történő elhelyezésével új interaktív könyvtár és levéltár kialakítására.

**I. Alapvetések:**

**Az Illyés Gyula Megyei Könyvtár jelenlegi épületeinek helyzete:**

- a gyermek- és felnőtt könyvtár külön épületben működik,
- építészeti, funkcionálisan elavult,
- infrastrukturális állapota erősen leromlott,
- a Kultv.-ben meghatározott jogszabályi feladatok színvonalas ellátására alkalmatlan,
- hasznos alapterület tekintetében nem felel meg az Országos Széchényi Könyvtár Könyvtári Intézete által javasolt normaértéknek, mely szerint 4 000–100 000 lakos esetében 50 m<sup>2</sup>/1000 lakos könyvtári célú alapterület ajánlott.

**A Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Megyei Levéltára jelenlegi épületeinek helyzete:**

- a Levéltár négy telephelyen működik,
- a központi épület műemléki besorolása költségesebbé és időigényesebbé teszi a fejlesztéseket,
- az iratraktárak műszaki állapota aggályos,
- a raktárak infrastrukturális állapota erősen leromlott,

- jogszabályi feladatok színvonalas ellátására alkalmatlan.

Az Önkormányzat a fenti körülményeket mérlegelve a Könyvtár és a Levéltár együttes, új ingatlanon történő elhelyezését javasolta.

Figyelembe véve a város rendelkezésére álló szabad ingatlanállomány szabta korlátokat és a szakmai szempontokat, a Város Közgyűlése a 106/2016. (IV. 28.) határozatában az új tudásközpont lehetséges helyszínéként a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, Szekszárd belterület 4000/10 helyrajzi számú ingatlant (felépítmény nélküli telek) jelölte meg, mivel így megtörténhet a város központi részén található, jelenleg alulhasznosított ingatlan közösségi célú fejlesztése is.

A Modern Városok Programban szereplő projektek megvalósításához szükséges ingatlanok vagyoni kérdései tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium minden érintett önkormányzattal – így a szekszárdival is – tárgyalást folytatott. Az érintett szekszárdi ingatlannal kapcsolatban az NFM a következő álláspontot alakította ki: a projekt megvalósítása közfeladat ellátása miatt indokolt, de mivel az ingatlan tulajdonjogának átadása az Önkormányzat részére nem feltétlenül szükséges a projekt megvalósítása érdekében, az ingatlan állami tulajdonban marad és az Önkormányzat ingyenes vagyonkezelésébe kerül. *A Modern Városok Program fejlesztéseivel összefüggő egyes vagyoni kérdésekről* szóló kormány-előterjesztést – mely az NFM-nek a Szekszárd belterület 4000/10 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó javaslatát is tartalmazta – a Gazdasági Kabinet 2017. április 25-ei ülésén elfogadta. (Ld. a Modern Városok Program fejlesztéseivel összefüggő egyes vagyoni döntésekről szóló 1355/2017. (VI. 12.) Korm. határozat)

Az ingyenes vagyonkezelésbe adással kapcsolatban a szerződés megkötése folyamatban van. A szerződés szerint a létesítendő épület a Magyar Állam tulajdonába kerül, az üzemeltető pedig részben az Önkormányzat, részben pedig a Magyar Nemzeti Levéltár lesz.

## **II. Célok**

A könyvtári, levéltári, oktatási, kutatási és szolgáltatási funkciók színvonalas kialakításával a megújuló intézmény Szekszárd város kulturális és közösségi központjává válhat, ahol az alapfeladatokon túl készségfejlesztésre szolgáló, illetve egyéb közösségi programok is szervezhetők. Az így létrejövő tudásközpont épületében lehetővé válik a Könyvtár és a Levéltár egy épületben történő elhelyezése, a szolgáltatások egységes, költséghatékony üzemeltetése.

### **A fejlesztés várható hatásai:**

- az intézmények közötti tudásmegosztás lehetőségének megteremtése és folyamatos fejlesztése;
- az élethosszig tartó tanulás, a tudás, az érték közvetítő közösségformálás kultúrájának terjesztése;
- a korszerű, az olvasói, felhasználói igényeknek hosszútávon is megfelelő, a lakosság széles rétegeit vonzó integrált információs és tudásorientált szolgáltatások telepítése, kialakítása;
- a városban folyó hazai és nemzetközi kutatási programok és együttműködések bővítése, inspiratív kutatási környezet kialakítása, új projektek számára otthoneremtés;
- a városi oktatási infrastruktúra korszerűsítése, bővítése, egységes, kényelmes és hatékony hallgatóbarát szolgáltatások kialakítása, működtetése.

### III. A fejlesztés költségvetése és pénzügyi ütemezése

(tervezői költségbecslésen alapuló költségvetés, adatok forintban)

	Összeg (nettó)	Áfa	Összeg (bruttó)	2017.	2018.	2019.
<b>Előkészítés</b> <i>Terület- előkészítés, közműfejlesztés</i>	53 000 000	14 310 000	<b>67 310 000</b>	67 310 000	0	0
<b>Építési munkák</b> <i>Építési kivitelezési munkák</i>	2 034 150 000	549 220 500	<b>2 583 370 500</b>	0	1 722 247 000	861 123 500
<b>Eszközbeszerzés</b> <i>Bútorok, eszközök</i>	750 000 000	202 500 000	<b>952 500 000</b>	0	0	952 500 000
<b>Környezetrende- zés</b> <i>Közlekedési területek és parkoló építés</i>	72 000 000	19 440 000	<b>91 440 000</b>	0	0	91 440 000
<b>Műszaki ellenőrzés</b>	11 000 000	2 970 000	<b>13 970 000</b>	0	9 313 333	4 656 667
<b>Tervezés</b> <i>Engedélyes és kiviteli tervek</i>	153 000 000	41 310 000	<b>194 310 000</b>	194 310 000	0	0
<b>Projekt- menedzsment</b>	5 000 000	1 350 000	<b>6 350 000</b>	1 587 500	3 175 000	1 587 500
<b>Tartalékkeret</b>	153 907 500	41 555 025	<b>195 462 525</b>	0	0	195 462 525
<b>Összesen:</b>	<b>3 232 057 500</b>	<b>872 655 525</b>	<b>4 104 713 025</b>	<b>263 207 500</b>	<b>1 734 735 333</b>	<b>2 106 770 192</b>

Az előterjesztés a fentiekben ismertetett tartalom szerint jóváhagyásra került. (Ld. a Modern Városok Program keretében Szekszárd Megyei Jogú Városban új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása érdekében támogatás biztosításáról szóló 1389/2017. (VI. 27.) Korm. határozat)

Az EMMI Kultúráért Felelős Államtitkársága 2017. augusztus 22. napján értesítette Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Modern Városok Program Bizottság az előterjesztést egyhangúan támogatta és 2017. évre vonatkozóan, az előkészítő költségekre a 263.207.500 Ft összeg kifizetését jóváhagyta. A megállapított összegre a támogatási megállapodás megkötése folyamatban van.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az új interaktív könyvtár és levéltár beruházás megvalósítására a fentiek szerint ingyenes vagyonkezelést biztosított a Szekszárd belterület 4000/10 hrsz-ú ingatlanra, mely megállapodás egyben tartalmazza a Szekszárd belterület 3807/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében is az ingyenes vagyonkezelés biztosítását. Utóbbi ingatlant Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportcsarnokba, uszodába, strandra és rekreációs központba érkező vendégek parkolásának biztosítására kívánja hasznosítani.

A fentiek alapján ezúton kérem a T. Közgyűlést, hogy szíveskedjen az új interaktív könyvtár és levéltár beruházással kapcsolatos elképzelésekről dönteni, valamint a nevesített két ingatlan tekintetében az ingyenes vagyonkezelésbe vételt elfogadni.

**Szekszárd, 2017. szeptember 22.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2017. (IX.29.) határozata**  
**a Modern Városok Programban megvalósítandó új interaktív könyvtár és levéltár beruházás**  
**jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Modern Városok Programban megvalósítandó új interaktív könyvtár és levéltár beruházást jóváhagyja.

**Határidő: 2017. szeptember 29.**  
**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2017. (IX.29.) határozata**  
**egyres ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe vételének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. elfogadja a Szekszárd belterület 4000/10 és a 3807/6 hrsz-ú ingatlanoknak az Önkormányzat részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adását;

**Határidő: 2017. szeptember 29.**  
**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a polgármestert a fenti ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe vételével kapcsolatos okiratok aláírására.

**Határidő: 2017. szeptember 29.**  
**Felelős: Ács Rezső polgármester**