



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 268.
MELLÉKLET: - db**

TÁRGY: Javaslat a Szekszárd, Szent István tér 15-17. számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2017. október 26-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *HATÁROZAT SZÁMA:*

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság *.../2017. (X.24.) GPB határozat*

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

2016. február 23-án Magyarország Kormánya és Szekszárd MJV Önkormányzata a Modern Városok Program keretében együttműködési megállapodást kötött, melynek értelmében a város gazdasági fejlődése érdekében több kiemelt fontosságú projekt valósulhat meg. A megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról a Kormány 1159/2016. (IV.5.) számú határozata rendelkezik. A kormányhatározat 6. pontja a szekszárdi minőségi szálláshelyek bővítése érdekében egy városközponti, 100-150 szobás, négycsillagos szálloda építését irányozza elő.

Megvizsgáltuk a szálloda építésére alkalmas és számba vehető területeket. Kiemelt fontosságú volt egy olyan városközponti helyszín kijelölése, mely az Agóra program keretében nemrégiben megújult Babits Mihály Kulturális Központ közelében helyezkedik el. Az épületegyüttesben a legmodernebb technikával felszerelt rendezvénytermek, és akár 500-600 fős konferenciák szervezésére alkalmas terek létesültek, így a minőségi szálláshelybővítés növelése érdekében kezdeményezett szállodaépítés a konferenciaturizmus fejlesztését jelenti. A vizsgálat eredményeképp a beruházás megvalósítására jelenleg a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Karának úgynevezett „E” épülete tűnik legalkalmasabbnak, mely Szekszárdon a Szent István tér 15-17. szám alatt (3953 hrsz.). Az épületben egyetemi oktatás nem zajlik, a Szekszárdi Szakképzési Centrum Vendéglátó Szakképző Iskolájának ad otthont átmenetileg, várhatóan 2018. június 30-ig.

Előzetesen megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, és kértük az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba, vagy vagyonkezelésbe történő adásának megvizsgálását. Az MNV Zrt. válaszában jelezte, hogy ennek a jogszabályi feltételei nem állnak fenn, így nincs lehetőség a térítésmentes önkormányzati tulajdonba, vagy vagyonkezelésbe adásra. Jelezte továbbá, hogy a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.) 89. § (2) bekezdése a) pontjának alpontjai szerint az állami felsőoktatási intézmény a vagyonkezelésében lévő állami vagyon tulajdonjogát saját hatáskörben a Magyar Állam nevében eljárva, az állami vagyon értékesítésére vonatkozó szabályok betartásával, a vagyon valós piaci értékének megfelelő ellenérték fejében, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes hozzájárulásával, az oktatásért felelős miniszter előzetes értesítése mellett (...) átruházhatja. A (3) bekezdés szerint az átruházás iránti kérelemről az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter dönt. Az Nftv. 90. § (1) bekezdése szerint az állami felsőoktatási intézmények vagyonkezelésében lévő állami vagyonba tartozó ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét a 89. § (3) bekezdése szerinti jóváhagyással a felsőoktatási intézmény az intézményfejlesztési tervében meghatározott célra használhatja fel. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vagyonkezelője a Pécsi Tudományegyetem, így annak értékesítésére a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt a PTE jogosult.

A PTE kancellárja, Jenei Zoltán úr, előzetesen jelezte, hogy a PTE vállalja az ingatlan értékesítési folyamatának lebonyolítását. Az értékesítéshez elengedhetetlenül szükséges a PTE Szervezeti és Működési Szabályzata felhatalmazása alapján a Szenátus javaslata. A Szenátus döntését, valamint az oktatásért felelős miniszter előzetes tájékoztatását követően - az MNV Zrt. által megadott eljárási lépések alapján – kerülhet sor az ingatlan értékesítésére.

Az MNV Zrt. elkészítette az ingatlanra vonatkozó értékbecslési szakvéleményt, mely szerint a 3490 m² alapterületű földterület értéke 76.500.000.- Ft, a 3115 m² alapterületű felépítmény értéke 153.500.000.- Ft, az ingatlan értéke összesen 230.000.000.- Ft + ÁFA. A vételár a Modern Városok Program keretében kerülne elszámolásra.

Fentiek alapján javaslom a közgyűlésnek, hogy támogassa a Szekszárd, Szent István tér 15-17. számú ingatlan (3953 hrsz.) önkormányzati tulajdonba vételét szállodaépítés céljából, és hatalmazzon fel az adásvétellel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, nyilatkozatok megtételére.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. október 20.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2017. (X.26.) határozata a Szekszárd, Szent István tér 15-17. számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. támogatja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program megvalósításához kapcsolódó minőségi szálláshelyek bővítése érdekében kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában, és a Pécsi Tudományegyetem vagyonkezelésében lévő Szekszárd, belterület 3953 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett főiskola „E” épület megnevezésű, 3490 m² alapterületű ingatlan (természetben Szekszárd, Szent István tér 15-17.) önkormányzati tulajdonba vételét;

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonba vétellel kapcsolatban folytasson tárgyalásokat az ingatlan vagyonkezelőjével, és tegye meg a szükséges nyilatkozatokat;

Határidő: folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert, hogy az adásvétel jóváhagyása érdekében tájékoztassa a közgyűlést a tárgyalások eredményéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester