

# BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**Víziközmű-rendszer megnevezése: SZEKV-G-IV**

**Víziközmű-rendszer MEKH azonosító kódja: 11-22761-2-001-00-11 c**

Amely létrejött egyrészről:

az **E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9. adószáma: 23743975-2-17, cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001277) képviseli: Artim Andrásné vezérigazgató, mint **víziközmű – szolgáltató, továbbiakban Szolgáltató**

másrészről:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Adószám: 15733562-2-17), mint ellátásért felelős önkormányzat, továbbiakban Önkormányzat, továbbiakban együtt mint Felek között

## Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Önkormányzat e kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában levő közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi Szolgáltató részére.

Szerződő Felek rögzíteni kívánják továbbá, hogy Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Felek rögzítik, hogy Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét 2013. május 30-án kezdte meg, az ellátásért felelős Önkormányzat és Szolgáltató között 15 éves időtartamra kötött határozott idejű szerződés alapján.

## I. Bevezető rendelkezések:

1. Szolgáltató az önkormányzatok tulajdonában lévő gazdasági társaság, melyet az ellátásért felelősök alapítottak.
2. Az Önkormányzat – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – jelen szerződés aláírásával bérbe adja Szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyományához tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket.  
A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyományt képező víziközmű létesítményre és berendezésre a tárgyi víziközmű rendszeren belül, amely a jelen szerződés megkötésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései alapján kötik meg.

5. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## **II. A Bérleti - Üzemeltetési Szerződés tárgya:**

Az Önkormányzat tulajdonában levő közös közcélú ivóvízellátó rendszer – részletezve az 2. számú mellékletben – teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A rendszer elemeit az üzemeltetési szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés az Önkormányzat a tulajdonában lévő víziközmű-rendszer üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít Szolgáltató részére. Szolgáltató feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait – egyebek mellett – jelen szerződés határozza meg.

## **III. Szolgáltató kötelezettségei:**

1. Szolgáltató feladata a szerződés tárgyát képező közcélú ivóvízellátó rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően, az alábbiak szerint:

közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig

2. Szolgáltató köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet szerint gondoskodni a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletnek megfelelően.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest, dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változik a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodnak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőség-megfelelőség folyamatos fenntartása érdekében – az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történő adminisztratív intézkedések megtételét követően, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, a Szolgáltató az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet jogosult szolgáltatni.

Az elvárt és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Önkormányzat Szolgáltató javaslata alapján köteles eljárni.

3. Szolgáltató a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (VII.1.) BM rendeletnek és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
4. Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetéssel összefüggő felszín alatti vízbázis-védelmi feladatok ellátása.
5. Szolgáltató a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Önkormányzat részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
6. Szolgáltató feladatát képezi – saját határákörben – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

7. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket Szolgáltató biztosítja.
8. Szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja az üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását, továbbá mint közüzemi Szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.
9. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Jelen üzemeltetési szerződés birtokában Szolgáltató jogosult, illetőleg kötelezett a közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. Szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt el nem idegenítheti és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű-szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
10. Szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításáról és bővítéséről az évente meghatározott Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) mértékéig.
11. Szolgáltató jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint felel. Szolgáltató az üzemeltetett vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékos vagy súlyos gondatlanság esetén felel.
12. Szolgáltató köteles a folyamatos víztermelés illetőleg szennyvízelvezetés technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
13. Szolgáltató feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak, valamint leolvasott vízmérők vízfogyasztási értékei alapján a szennyvízcsatorna-használati díjak kiszámlázása és beszedése.
14. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról Szolgáltató, a víziközmű vagyon vagyonszolgáltatásáról az Önkormányzat gondoskodik. A Vksztv. 6. § (3a) bekezdés alapján Szolgáltató a vagyonszolgáltatás összegét a GFT terhére átvállalhatja.
15. Önkormányzat jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni.
16. Az üzemeltetési szerződés lejártával Szolgáltató köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére – üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az önkormányzati törzsvagyont képező összes, a víziközmű-rendszer részét képező, vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést.
17. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében Szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
  - a) a felhasználók nevét, és címét,
  - b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
  - c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
  - d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
  - e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

#### **IV. Szolgáltató tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Szolgáltató üzemeltetésébe átadott létesítmények és berendezések a víziközmű-rendszerben tulajdonos Önkormányzat törzsvagyonának részét képezik. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Szolgáltató rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyontárgyleltárát. A vagyontárgyleltár évenkénti felülvizsgálataért és végrehajtásáért a víziközmű-rendszerben résztvevő Önkormányzatok felelősek. A vagyontárgyakat a víziközmű-rendszerben résztvevő Önkormányzat Szolgáltató részére birtokba adja, Szolgáltató pedig teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetés céljából birtokba veszi.
2. Az Önkormányzat az üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét, amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az eszközök átadáskori műszaki állapotát, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értécsökkenési leírási kulcsokat, jelen szerződés 3. számú mellékleteként Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

Az Önkormányzat átadja továbbá Szolgáltató részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket, illetve tájékoztatja Szolgáltatót mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

3. Szolgáltató jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység végzése esetén, mely érinti Szolgáltató használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, Szolgáltató előzetes hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, amely a Szolgáltató jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
4. Az Önkormányzat hozzájárul a víziközmű-rendszer működtetéséhez szükséges, az Önkormányzat javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Szolgáltató általi gyakorlásához az üzemeltetési szerződés hatálya alatt.
5. Szolgáltató az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.
6. Szolgáltató esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
7. Szolgáltató köteles jelen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített IV.1. pontban meghatározott vagyontárgyakat az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
8. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását Szolgáltató kezdeményezheti. Az Önkormányzat az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.
9. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Önkormányzat gondoskodik. Felek külön vállalkozási szerződésben megállapodhatnak arról, hogy Szolgáltató végezzen meghatározott víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha a víziközmű-fejlesztést Szolgáltató végzi, akkor a fejlesztés során létrejövő víziközmű-elem az üzembe helyezésének napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, vagy az Önkormányzat jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében Szolgáltató elvégzi azokat hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a mindenkori számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

Szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Ezen kötelezettségeinek Szolgáltató az Önkormányzat esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően Szolgáltató az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

## **V. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

1. Az Önkormányzat jelen üzemeltetési szerződés alapján a 3. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat Szolgáltatónak üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, azzal, hogy Szolgáltató tartozik azokat jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
2. Az Önkormányzat a 3. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, jelen szerződés időtartama alatt átadásra kerülő egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
3. Az Önkormányzat folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyron-nyilvántartási rendszerbe a Szolgáltató számára.
4. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező víziközművel összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad Szolgáltató számára és mindent megtesz azért, hogy esetleg harmadik személy birtokában levő, a víziközmű-rendszerrel összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja Szolgáltatónak.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Önkormányzat átírhatja Szolgáltató - mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamosenergia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződéseinek másolatait.

## **VI. Harmadik személlyel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek**

1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Önkormányzat köteles teljes mértékben helytállni. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat - az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra kötött - a mindenkori felelősségbiztosítás keretén belül téríti meg.

## **VII. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:**

1. Szolgáltató az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:
  - Karbantartás során felmerülő mázolás, rozsdátlanítás,
  - Csőtörés-elhárítás (a gyártási hosszt nem meghaladó mértékben, max. 6 fm),
  - Házi bekötővezetékek javítása,

- Tűzcsapok, tolózárok, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
- Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
- Kutak mosatása, fertőtlenítése, diagnosztikai vizsgálatok,
- Légtelenítők, tolózárok, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
- Csatornahálózatok dugulás-elhárítása,
- Átemelő berendezések szivattyúinak kiemelése, tisztítása,
- Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje,
- Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, zárok javítása,
- Műtárgyak és hálózat mosatása,
- Térburkolatok 12 m<sup>2</sup> alatti cseréje,
- Kerítések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hosszig,
- Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötőelemek cseréje,
- Víztorló, hálózat mosatása,
- Vízmérők hitelesítési ciklusonkénti cseréje,
- Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos számviteli törvény irányadó.

2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Önkormányzat feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díj összegét, a fejlesztés finanszírozásáról az Önkormányzat egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Önkormányzat nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Mélyfúrású kutak: béléscső és töm szelence cseréje, kompresszorozás, savazás, mélyítés ráfúrással, eltömődékelés,
- Csővezeték cserék, a VII.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárok, légtelenítők, tűzcsapok, csapózárok, visszacsapó szelepek cseréje,
- Víz tisztító berendezések, szűrők cseréje, szűrőfenék csere és szűrőelemek komplett cseréje,
- Víz tisztító berendezések ventilátorainak, kompresszorainak és légfúvóinak cseréje,
- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomóvezeték teljes cseréje,
- Szerelvényeknek, műtárgyak teljes vízzáróvá tétele, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,

- Épületek teljes vakolat-felújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,
- Szivattyúk: járókerék ház, járókerék, tengely, szívófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy fődaráb cseréje,
- Ivóvíztisztító berendezések szűrőtöltetének teljes cseréje,
- Műtárgyak használatot növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízzáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,
- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegysége, fázisjavító, kapcsolószekrény, középfeszültségű biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkábel légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Indukciós vízmérő-erősítőkártya, távadó, tápegység cseréje,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,
- Szerelvényaknák, átemelők, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéeteinek, dróthálózatának vagy lábazatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje,
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy fődarábjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alapelemek cseréje.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos számviteli törvény az irányadó.

- 3.** Az Önkormányzat a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 4.** Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor Szolgáltató tartalékeszköz beszerzését kezdeményezheti a használati díj terhére is.
- 5.** A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.
- 6.** Szolgáltató - összhangban a Vksztv. rendelkezéseivel - minden tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) javaslatot készít, amelyet megküld az ellátásért felelős képviselője részére. Az Önkormányzat határozattal hagyja jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot és a tárgyévet megelőző év szeptember 15-ig az megküldi Szolgáltató részére.

Amennyiben ezen időpontig az Önkormányzat nem hoz döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, úgy kell tekinteni, hogy Szolgáltató által benyújtott javaslatot az Önkormányzat elfogadta.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat a beruházási és felújítási javaslatot a Szolgáltató által javasolt tartalomhoz képest - a Szolgáltató által szükségesnek vélt beruházási és felújítási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely Szolgáltatónál felmerül.

### **VIII. Szolgáltatási díj:**

1. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.
2. Az Önkormányzat területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjakat a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
3. Amennyiben az érintett Önkormányzat, a Magyar Államkincstár illetékes regionális igazgatóságának megyei szervezeti egységén keresztül, a Minisztérium irányába lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylése tárgyában pályázatot nyújt be, és nem teljesíti a mindenkor hatályos rendeletben rögzített feltételeket, melynek következtében a megítélt támogatás összege eltér a megpályázott támogatási összegtől, az érintett Önkormányzat dönthet úgy, ezen összeget az Önkormányzat Szolgáltató részére külön megállapodás alapján megtéríti.

### **IX. Használati díj:**

1. Szolgáltató a jelen szerződés alapján az Önkormányzat részére használati díjat fizet a Vksztv. rendelkezései alapján.  
A víziközmű elemek éves használati díjának mértéke:
  - a) az adott víziközmű rendszeren a tárgyévet megelőző évben értékesített ivóvíz mennyisége alapján 5 Ft/m<sup>3</sup>
  - b) az adott víziközmű rendszeren a tárgyévet megelőző évben elvezetett szennyvíz mennyisége alapján 5 Ft/m<sup>3</sup>
2. A használati díjról szóló hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát az Önkormányzat állítja ki félévente, az aktuális félévet követő hónap 15. napjáig, az éves mennyiség ½ részéről.
3. Szolgáltató a használati díjat az év során kizárólag GFT-ben meghatározott felújítási, pótlási, beruházási munkák elvégzésére használhatja fel.
4. Amennyiben az Önkormányzat úgy ítéli meg, hogy a tárgyévben nem kíván felújítási, pótlási, beruházási feladatokra használati díj összeget fordítani, úgy a használati díj összege a következő év GFT feladatainak végrehajtására átvihető.
5. A használati díj ellenében elvégzett felújítási, pótlási, beruházási munkákról Szolgáltató számlát állít ki az Önkormányzat felé a munkák készre jelentését követően.
6. A tárgyévi GFT lezárásaként Szolgáltató a tárgyévet követő év január 31-ig elszámolást küld az Önkormányzatnak, melyben kimutatásra kerül a használati díj összege féléves bontásban, valamint az elvégzett felújítás, pótlás, beruházás összege szintén féléves bontásban.
7. A tárgyév során fel nem használt használati díj összegét Szolgáltató tartja nyilván, a 4. számú melléklet szerinti táblázatban, bruttó értéken. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az előző évről áthozott maradék használati díjat, a tárgyév során számlázott használati díjat féléves bontásban, az elvégzett felújítási, pótlási, beruházási munkák számlázott összegét, valamint a tárgyévi,



következő évre átvitt maradvány összegét. A nyilvántartás adatainak egyezőnek kell lennie Önkormányzatnak megküldött elszámolással.

## **X. Üzemeltetési szerződés megszűnése:**

1. Megszűnik az üzemeltetési szerződés:
  - Ha jelen szerződés XII.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
  - Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
  - Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
2. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít Szolgáltató az Önkormányzat részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben Feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ez által a közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer, valamint a szennyvíztelep zavartalan működését.

## **XI. Üzemeltetési szerződés felmondása:**

1. Felek az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Az üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga Feleket csak a másik fél - a Felek közötti egyeztetést követően sem orvost - súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. Az üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.
2. Súlyos szerződésszegést követ el az Önkormányzat, amennyiben:
  - az jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegi,
  - a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
  - a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.
3. Súlyos szerződésszegést követ el Szolgáltató, amennyiben:
  - az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
  - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
  - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
  - jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
  - a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
4. Amennyiben az üzemeltetési szerződés az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben Szolgáltató jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Önkormányzattól.

5. Amennyiben az üzemeltetési szerződés Szolgáltatónak felróható súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, az Önkormányzat jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni a Szolgáltatótól.
6. Az üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

## **XII. A szerződés hatálya:**

1. Az üzemeltetési szerződés területi hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerre terjed ki.
2. Jelen szerződés az Önkormányzattal kötött eredeti szerződéseknek a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától számított 15 éves határozott időtartamig, 2029. május 27-ig szól.
3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést Szolgáltató a Vksztv. 22. § (1) bekezdése alapján jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (továbbiakban: Hivatal). Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel). Az Önkormányzat a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséről a jogszabály szerint új eljárás lebonyolításával gondoskodni köteles. A szerződés megkezdésétől hatályának megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett teljesítések, szolgáltatások tekintetében Felek egymással jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Szolgáltató felé fennálló tartozásainak rendezéséig - a XII.3. pontban foglalt eset kivételével - az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya automatikusan meghosszabbodik. E szabály érvényesül a szerződéses viszony valamennyi - a XII.3. pontban foglaltakon kívüli - megszűnési esetére vonatkozóan.

## **XIII. Kapcsolattartás:**

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat képviselőjének személyében bekövetkezett változás külön szerződésmódosítást nem igényel.

A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

## **XIV. Egyéb rendelkezések:**

1. Szolgáltató vállalja, hogy a gördülékeny ügyintézés érdekében a régió központok székhelyén ügyfélszolgálati irodát működtet.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok Szolgáltató részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.
3. A közművagyon nyilvántartását az Önkormányzat, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról Szolgáltatót naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba Szolgáltató igény szerint betekinthez.
4. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Jelen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

5. Felek az üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Szolgáltató Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.
7. Jelen üzemeltetési szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen jelen üzemeltetési szerződésben már hivatkozott jogszabályok, valamint a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen üzemeltetési szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és - szükség esetén - a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
9. A szerződő Felek vitás esetekre értékhatártól függően a Szekszárdi Járásbíróság illetőleg a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Ezen üzemeltetési szerződés szerves részét képezik az 1., 2., 3. és 4. számú mellékletek. Az üzemeltetési szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.
11. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2017. ....

.....  
Szekszárd megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Ács Rezső polgármester

.....  
E.R.Ö.V. ZRt.  
Szolgáltató  
Artim Andrásné vezérigazgató

**Mellékletek:**

**1.számú melléklet:**

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek.

**2. számú melléklet:**

A vízellátó rendszer leírása.

**3. számú melléklet:**

A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletező vagyonyilvántartás.

**4. számú melléklet:**

Vízdíj (az érvényben lévő jogszabály és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározva) használati díj meghatározása a számítási módszerével együtt  
Víziközmű elemek éves használati díjának mértéke

**Szekszárd- Gemenc településrész ivóvíz víziközmű-rendszer –  
E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. kapcsolattartói**

**Ellátásért felelős önkormányzat képviselője:**

**Név:** Szekszárd Város Önkormányzata  
**Székhely:** 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
**Képviselőre jogosult neve:** Ács Rezső polgármester

**Üzemeltető:**

**Név:** E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.  
**Székhely:** 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.  
**Képviselőre jogosult neve:** Artim Andrásné vezérigazgató

## Szekszárd Városi víziközmű-rendszer bemutatása

### 1. Víziközmű-rendszer rendszeradatai:

<i>Ellátott települések:</i>	<b>Szekszárd város</b>
<i>Ellátott lakosok száma:</i>	<b>26 fő</b>
<i>Üzembe helyezés éve:</i>	<b>1986</b>

### 2. Vízbázisok neve:

**Kút jele: K-96 kataszteri sz.**

A kútból a vízkitermelés búvárszivattyús vízkivétellel történik.

**Szekszárd- Gemenc településrész ivóvíz víziközmű-rendszer  
vagyonkimutatása**

**A víziközmű-rendszeren alkalmazott ivóvíz szolgáltatási díjak, és a  
használati díj megállapításának mintatáblázata**

Víziközmű elemek éves használati díjának mértéke az adott víziközmű-rendszerben a tárgyévet megelőző évben értékesített víz mennyisége alapján 5,- Ft/m<sup>3</sup>



# BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**Víziközmű rendszer megnevezése: SZEKV-SZ-IV**

**Víziközmű rendszer MEKH azonosító kódja: 11-22761-1-001-00-04**

Amely létrejött egyrészről:

az **E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9. adószáma: 23743975-2-17, cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001277) képviseli: Artim Andrásné vezérigazgató, mint **víziközmű – szolgáltató, továbbiakban Szolgáltató**

másrészről:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Adószám: 15733562-2-17), mint ellátásért felelős önkormányzat, továbbiakban Önkormányzat, továbbiakban együtt mint Felek között

## Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Önkormányzat e kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában levő közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi Szolgáltató részére.

Szerződő Felek rögzíteni kívánják továbbá, hogy Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Felek rögzítik, hogy Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét 2013. május 30-án kezdte meg, az ellátásért felelős Önkormányzat és Szolgáltató között 15 éves időtartamra kötött határozott idejű szerződés alapján.

## I. Bevezető rendelkezések:

1. Szolgáltató az önkormányzatok tulajdonában lévő gazdasági társaság, melyet az ellátásért felelősök alapítottak.
2. Az Önkormányzat – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – jelen szerződés aláírásával bérbe adja Szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyományához tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket.  
A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyományt képező víziközmű létesítményre és berendezésre a tárgyi víziközmű rendszeren belül, amely a jelen szerződés megkötésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései alapján kötik meg.

5. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## **II. A Bérleti - Üzemeltetési Szerződés tárgya:**

Az Önkormányzat tulajdonában levő közös közcélú ivóvízellátó rendszer – részletezve az 2. számú mellékletben – teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A rendszer elemeit az üzemeltetési szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés az Önkormányzat a tulajdonában lévő víziközmű-rendszer üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít Szolgáltató részére. Szolgáltató feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait – egyebek mellett – jelen szerződés határozza meg.

## **III. Szolgáltató kötelezettségei:**

1. Szolgáltató feladata a szerződés tárgyát képező közcélú ivóvízellátó rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően, az alábbiak szerint:

közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig

2. Szolgáltató köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet szerint gondoskodni a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletnek megfelelően.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest, dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változik a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodnak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőség-megfelelőség folyamatos fenntartása érdekében – az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történő adminisztratív intézkedések megtételét követően, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, a Szolgáltató az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet jogosult szolgáltatni.

Az elvárt és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Önkormányzat Szolgáltató javaslata alapján köteles eljárni.

3. Szolgáltató a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (VII.1.) BM rendeletnek és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
4. Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetéssel összefüggő felszín alatti vízbázis-védelmi feladatok ellátása.
5. Szolgáltató a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Önkormányzat részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
6. Szolgáltató feladatát képezi – saját határákörben – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

7. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket Szolgáltató biztosítja.
8. Szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja az üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását, továbbá mint közüzemi Szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.
9. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Jelen üzemeltetési szerződés birtokában Szolgáltató jogosult, illetőleg kötelezett a közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. Szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt el nem idegenítheti és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű-szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
10. Szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításáról és bővítéséről az évente meghatározott Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) mértékéig.
11. Szolgáltató jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint felel. Szolgáltató az üzemeltetett vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékos vagy súlyos gondatlanság esetén felel.
12. Szolgáltató köteles a folyamatos víztermelés illetőleg szennyvízelvezetés technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
13. Szolgáltató feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak, valamint leolvasott vízmérők vízfogyasztási értékei alapján a szennyvízcsatorna-használati díjak kiszámlázása és beszedése.
14. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról Szolgáltató, a víziközmű vagyon vagyonszolgáltatásáról az Önkormányzat gondoskodik. A Vksztv. 6. § (3a) bekezdés alapján Szolgáltató a vagyonszolgáltatás összegét a GFT terhére átvállalhatja.
15. Önkormányzat jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni.
16. Az üzemeltetési szerződés lejártával Szolgáltató köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére – üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az önkormányzati törzsvagyont képező összes, a víziközmű-rendszer részét képező, vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést.
17. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében Szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
  - a) a felhasználók nevét, és címét,
  - b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
  - c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
  - d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
  - e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

#### **IV. Szolgáltató tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Szolgáltató üzemeltetésébe átadott létesítmények és berendezések a víziközmű-rendszerben tulajdonos Önkormányzat törzsvagyonának részét képezik. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Szolgáltató rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyontárgyleltárát. A vagyontárgyleltár évenkénti felülvizsgálataért és végrehajtásáért a víziközmű-rendszerben résztvevő Önkormányzatok felelősek. A vagyontárgyakat a víziközmű-rendszerben résztvevő Önkormányzat Szolgáltató részére birtokba adja, Szolgáltató pedig teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetés céljából birtokba veszi.
2. Az Önkormányzat az üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét, amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az eszközök átadáskori műszaki állapotát, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, jelen szerződés 3. számú mellékleteként Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

Az Önkormányzat átadja továbbá Szolgáltató részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket, illetve tájékoztatja Szolgáltatót mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

3. Szolgáltató jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység végzése esetén, mely érinti Szolgáltató használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, Szolgáltató előzetes hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, amely a Szolgáltató jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetlenítené.
4. Az Önkormányzat hozzájárul a víziközmű-rendszer működtetéséhez szükséges, az Önkormányzat javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Szolgáltató általi gyakorlásához az üzemeltetési szerződés hatálya alatt.
5. Szolgáltató az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.
6. Szolgáltató esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
7. Szolgáltató köteles jelen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített IV.1. pontban meghatározott vagyontárgyakat az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
8. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását Szolgáltató kezdeményezheti. Az Önkormányzat az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.
9. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Önkormányzat gondoskodik. Felek külön vállalkozási szerződésben megállapodhatnak arról, hogy Szolgáltató végezzen meghatározott víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha a víziközmű-fejlesztést Szolgáltató végzi, akkor a fejlesztés során létrejövő víziközmű-elem az üzembe helyezésének napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, vagy az Önkormányzat jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében Szolgáltató elvégzi azokat hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a mindenkori számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

Szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Ezen kötelezettségeinek Szolgáltató az Önkormányzat esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően Szolgáltató az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

## **V. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

1. Az Önkormányzat jelen üzemeltetési szerződés alapján a 3. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat Szolgáltatónak üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, azzal, hogy Szolgáltató tartozik azokat jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
2. Az Önkormányzat a 3. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, jelen szerződés időtartama alatt átadásra kerülő egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
3. Az Önkormányzat folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyron-nyilvántartási rendszerbe a Szolgáltató számára.
4. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező víziközművel összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad Szolgáltató számára és mindent megtesz azért, hogy esetleg harmadik személy birtokában levő, a víziközmű-rendszerrel összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja Szolgáltatónak.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Önkormányzat átírhatja Szolgáltató - mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamosenergia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződéseinek másolatait.

## **VI. Harmadik személlyel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek**

1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Önkormányzat köteles teljes mértékben helytállni. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat - az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra kötött - a mindenkori felelősségbiztosítás keretén belül téríti meg.

## **VII. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:**

1. Szolgáltató az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:
  - Karbantartás során felmerülő mázolás, rozsdátlanítás,
  - Csőtörés-elhárítás (a gyártási hosszt nem meghaladó mértékben, max. 6 fm),
  - Házi bekötővezetékek javítása,

- Tűzcsapok, tolózárok, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
- Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
- Kutak mosatása, fertőtlenítése, diagnosztikai vizsgálatok,
- Légtelenítők, tolózárok, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
- Csatornahálózatok dugulás-elhárítása,
- Átemelő berendezések szivattyúinak kiemelése, tisztítása,
- Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje,
- Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, zárok javítása,
- Műtárgyak és hálózat mosatása,
- Térburkolatok 12 m<sup>2</sup> alatti cseréje,
- Kerítések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hosszig,
- Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötőelemek cseréje,
- Víz tárolók, hálózat mosatása,
- Vízmérők hitelesítési ciklusonkénti cseréje,
- Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos számviteli törvény irányadó.

2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Önkormányzat feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díj összegét, a fejlesztés finanszírozásáról az Önkormányzat egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Önkormányzat nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Mélyfúrású kutak: béléscső és töm szelence cseréje, kompresszorozás, savazás, mélyítés ráfúrással, eltömedékelés,
- Csővezeték cserék, a VII.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárok, légtelenítők, tűzcsapok, csapózárok, visszacsapó szelepek cseréje,
- Víz tisztító berendezések, szűrők cseréje, szűrőfenék csere és szűrőelemek komplett cseréje,
- Víz tisztító berendezések ventilátorainak, kompresszorainak és légfűvőinek cseréje,
- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomóvezeték teljes cseréje,
- Szerelvényeknek, műtárgyak teljes vízzáróvá tétele, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,

- Épületek teljes vakolat-felújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,
- Szivattyúk: járókerék ház, járókerék, tengely, szívófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy fődaráb cseréje,
- Ivóvíztisztító berendezések szűrőtöltetének teljes cseréje,
- Műtárgyak használatot növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízzáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,
- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegysége, fázisjavító, kapcsolószekrény, középfeszültségű biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkábel légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Indukciós vízmérő-erősítőkártya, távadó, tápegység cseréje,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,
- Szerelvényaknák, átemelők, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje,
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy fődarábjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alapelemek cseréje.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos számviteli törvény az irányadó.

- 3.** Az Önkormányzat a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 4.** Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor Szolgáltató tartalékeszköz beszerzését kezdeményezheti a használati díj terhére is.
- 5.** A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.
- 6.** Szolgáltató - összhangban a Vksztv. rendelkezéseivel - minden tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) javaslatot készít, amelyet megküld az ellátásért felelős képviselője részére. Az Önkormányzat határozattal hagyja jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot és a tárgyévet megelőző év szeptember 15-ig az megküldi Szolgáltató részére.

Amennyiben ezen időpontig az Önkormányzat nem hoz döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, úgy kell tekinteni, hogy Szolgáltató által benyújtott javaslatot az Önkormányzat elfogadta.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat a beruházási és felújítási javaslatot a Szolgáltató által javasolt tartalomhoz képest - a Szolgáltató által szükségesnek vélt beruházási és felújítási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely Szolgáltatónál felmerül.

### VIII. Szolgáltatási díj:

1. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.
2. Az Önkormányzat területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjakat a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
3. Amennyiben az érintett Önkormányzat, a Magyar Államkincstár illetékes regionális igazgatóságának megyei szervezeti egységén keresztül, a Minisztérium irányába lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylése tárgyában pályázatot nyújt be, és nem teljesíti a mindenkor hatályos rendeletben rögzített feltételeket, melynek következtében a megítélt támogatás összege eltér a megpályázott támogatási összegtől, az érintett Önkormányzat dönthet úgy, ezen összeget az Önkormányzat Szolgáltató részére külön megállapodás alapján megtéríti.

### IX. Használati díj:

1. Szolgáltató a jelen szerződés alapján az Önkormányzat részére használati díjat fizet a Vksztv. rendelkezései alapján.  
A víziközmű elemek éves használati díjának mértéke:
  - a.) az adott víziközmű-rendszeren a tárgyévet megelőző évben értékesített ivóvíz mennyisége alapján 5 Ft/m<sup>3</sup>
  - b.) az adott víziközmű-rendszeren a tárgyévet megelőző évben elvezetett szennyvíz mennyisége alapján 5 Ft/m<sup>3</sup>
2. A használati díjról szóló hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát az Önkormányzat állítja ki félévente, az aktuális félévet követő hónap 15. napjáig, az éves mennyiség ½ részéről.
3. Szolgáltató a használati díjat az év során kizárólag GFT-ben meghatározott felújítási, pótlási, beruházási munkák elvégzésére használhatja fel.
4. Amennyiben az Önkormányzat úgy ítéli meg, hogy a tárgyévben nem kíván felújítási, pótlási, beruházási feladatokra használati díj összeget fordítani, úgy a használati díj összege a következő év GFT feladatainak végrehajtására átvihető.
5. A használati díj ellenében elvégzett felújítási, pótlási, beruházási munkákról Szolgáltató számlát állít ki az Önkormányzat felé a munkák készre jelentését követően.
6. A tárgyévi GFT lezárásaként Szolgáltató a tárgyévet követő év január 31-ig elszámolást küld az Önkormányzatnak, melyben kimutatásra kerül a használati díj összege féléves bontásban, valamint az elvégzett felújítás, pótlás, beruházás összege szintén féléves bontásban.
7. A tárgyév során fel nem használt használati díj összegét Szolgáltató tartja nyilván, a 4. számú melléklet szerinti táblázatban, bruttó értéken. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az előző évről áthozott maradék használati díjat, a tárgyév során számlázott használati díjat féléves bontásban, az elvégzett felújítási, pótlási, beruházási munkák számlázott összegét, valamint a tárgyévi,



következő évre átvitt maradvány összegét. A nyilvántartás adatainak egyezőnek kell lennie Önkormányzatnak megküldött elszámolással.

## **X. Üzemeltetési szerződés megszűnése:**

1. Megszűnik az üzemeltetési szerződés:
  - Ha jelen szerződés XII.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
  - Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
  - Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
2. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít Szolgáltató az Önkormányzat részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben Feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ez által a közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer, valamint a szennyvíztelep zavartalan működését.

## **XI. Üzemeltetési szerződés felmondása:**

1. Felek az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Az üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga Feleket csak a másik fél - a Felek közötti egyeztetést követően sem orvost - súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. Az üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.
2. Súlyos szerződésszegést követ el az Önkormányzat, amennyiben:
  - az jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegi,
  - a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
  - a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.
3. Súlyos szerződésszegést követ el Szolgáltató, amennyiben:
  - az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
  - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
  - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
  - jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
  - a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
4. Amennyiben az üzemeltetési szerződés az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben Szolgáltató jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Önkormányzattól.

5. Amennyiben az üzemeltetési szerződés Szolgáltatónak felróható súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, az Önkormányzat jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni a Szolgáltatótól.
6. Az üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

## **XII. A szerződés hatálya:**

1. Az üzemeltetési szerződés területi hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerre terjed ki.
2. Jelen szerződés az Önkormányzattal kötött eredeti szerződéseknek a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától számított 15 éves határozott időtartamig, 2029. május 27-ig szól.
3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést Szolgáltató a Vksztv. 22. § (1) bekezdése alapján jóváhagyásra megküldi a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak** (továbbiakban: Hivatal). Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel). Az Önkormányzat a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséről a jogszabály szerint új eljárás lebonyolításával gondoskodni köteles. A szerződés megkezdésétől hatályának megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett teljesítések, szolgáltatások tekintetében Felek egymással jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Szolgáltató felé fennálló tartozásainak rendezéséig - a XII.3. pontban foglalt eset kivételével - az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya automatikusan meghosszabbodik. E szabály érvényesül a szerződéses viszony valamennyi - a XII.3. pontban foglaltakon kívüli - megszűnési esetére vonatkozóan.

## **XIII. Kapcsolattartás:**

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat képviselőjének személyében bekövetkezett változás külön szerződésmódosítást nem igényel.

A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

## **XIV. Egyéb rendelkezések:**

1. Szolgáltató vállalja, hogy a gördülékeny ügyintézés érdekében a régió központok székhelyén ügyfélszolgálati irodát működtet.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok Szolgáltató részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.
3. A közművagyon nyilvántartását az Önkormányzat, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról Szolgáltatót naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba Szolgáltató igény szerint betekinthez.
4. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Jelen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

5. Felek az üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Szolgáltató Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.
7. Jelen üzemeltetési szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen jelen üzemeltetési szerződésben már hivatkozott jogszabályok, valamint a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen üzemeltetési szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és - szükség esetén - a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
9. A szerződő Felek vitás esetekre értékhatártól függően a Szekszárdi Járásbíróság illetőleg a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Ezen üzemeltetési szerződés szerves részét képezik az 1., 2., 3. és 4. számú mellékletek. Az üzemeltetési szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.
11. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2017. ....

.....  
Szekszárd megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Ács Rezső polgármester

.....  
E.R.Ö.V. ZRt.  
Szolgáltató  
Artim Andrásné vezérigazgató

**Mellékletek:**

**1.számú melléklet:**

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek.

**2. számú melléklet:**

A vízellátó rendszer leírása.

**3. számú melléklet:**

A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletező vagyonyilvántartás.

**4. számú melléklet:**

Vízdíj (az érvényben lévő jogszabály és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározva) használati díj meghatározása a számítási módszerével együtt  
Víziközmű elemek éves használati díjának mértéke

**Szekszárd- Gemenc településrész ivóvíz víziközmű-rendszer –  
E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. kapcsolattartói**

**Ellátásért felelős önkormányzat képviselője:**

**Név:** Szekszárd Város Önkormányzata  
**Székhely:** 7100 *Szekszárd*, Béla király tér 8.  
**Képviselőre jogosult neve:** Ács Rezső polgármester

**Üzemeltető:**

**Név:** E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.  
**Székhely:** 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.  
**Képviselőre jogosult neve:** Artim Andrásné vezérigazgató

## Szekszárd Városi víziközmű-rendszer bemutatása

### 1. Víziközmű-rendszer rendszeradatai:

<i>Ellátott települések:</i>	Szekszárd város
<i>Ellátott lakosok száma:</i>	32.988 fő
<i>Üzembe helyezés éve:</i>	2015

### 2. Vízbázisok neve:

Szekszárd hosszútávon egészséges ivóvízzel való ellátásához szükséges mennyiségű vizet 8 db parti szűrésű kút kevert vize biztosítja. A termelő kutak 21,5-22,5 m közötti talpmélységűek, szűrőzésük 13,5-20,5 m közötti. Állandó üzemben kitermelt vízmennyiség kutanként eltérő 1000-1540 l/perc között.

Kút neve:	Talp mélysége	Hozam Q (l/p)	Üzemi vízszint	Nyugalmi vízszint
T1 kút	21,5 m	1 120	- 9,59 m	- 4,95 m
T2 kút	21,5 m	1 190	- 10,21 m	- 5,11 m
T3 kút	21,5 m	1 400	- 8,84 m	- 4,30 m
T4 kút	22,5 m	1 150	- 11,78 m	- 5,90 m
T5 kút	22,5 m	1 030	- 11,51 m	- 5,94 m
T6 kút	22,5 m	1 440	- 8,99 m	- 4,66 m
T7 kút	22,5 m	1 540	- 9,03 m	- 4,76 m
T8 kút	22,5 m	1 520	- 9,56 m	- 5,36 m

### 3. Vízkezelési technológia

- A vízkezelés technológiai lépései a következők:
- Nyersvíz-fogadás
- Ózonos előoxidáció (ózonadagolás és bekeverés; a vas és a mangán oxidálása)
- Ózonozott víz átemelése
- Derítés, ami a következő részlépésekből áll:
  - koagulálószer adagolása, gyorsbekeverés
  - iszaprecirkuláció a pehelyképződés segítésére
  - flokulálószer adagolás
  - flokulálás
  - fázisszétválasztás ülepítéssel
- Derített víz tárolása és átemelése a követő technológiai egységekre
- Koagulálószer adagolás (ismételt) lehetősége
- Törésponti klórozás az ammónium-eltávolításához
- Gyorsszűrés hagyományos homokszűrőkön a maradék lebegőanyag eltávolítására
- Közbenső klórozás
- Aktívszén adszorpció (deklórozás és a káros klórozási melléktermékek eltávolítása)
- Utóklórozás a kezelt víz hálózatba bocsátásához
- Vízkő kiválást gátló szer (inhibitor) adagolása

A vízkezelő technológia hulladékvizeit ülepítők fogadják, a kiülepedő iszapot kondicionálás után gravitációs vagy gépi víztelenítés teszi szállíthatóvá.

A szűrési folyamatokat követően utóklór adagolása után a víz az egyenként 500 m<sup>3</sup> tározó kapacitással rendelkező tisztított víz tározókba kerül, ahonnan gravitációsan folyik rá távvezetésekre termelő GRUNDFOS CR 90-2 típusú nyomásfokozó szivattyúkra. A szivattyúcsoport a Szekszárd Bogyiszlói úti régi vízműtelepre jutatja a kezelt vizet. A tisztított víz belépve a régi telephelyre egy vízkormányzó aknába kerül. Majd a vízkormányzásnak megfelelően kerülhet a tisztított víz tározók felé (2db) illetve a vasiszap ülepítő medence irányába. Az egyenként 1000 m<sup>3</sup> űrtartalmú tisztavíz tározók között lévő felújított zárkamrába kerültek elhelyezésre a szakaszoló szerelvények, és az utóklór adagoló rendszer. A tározókból gravitációsan lefolyó víz a térszín alá telepített vasbeton műtárgyba helyezett GRUNDFOS hálózati szivattyúkra kerül, melyek a városi hálózatra táplálják az ivóvizet a szintén térszín alatt kiépített vízmérő aknán keresztül.

A technológiában keletkező hulladékvizek mennyisége az alábbiak szerint történik:

Az aktívszén adszorberek (GAC) öblítésekor keletkező víz nagyon kevésbé szennyezett, ezért közvetlenül a befogadó felé irányítható.

Ugyancsak közvetlenül a Bogyiszlói Főcsatorna felé dolgozó átemelő aknába jutnak azok a csurgalékok is, amelyek a technológiában keletkeznek (mintavételek pl.), Ezek mennyisége a zagyvízrendszer vízforgalmában elhanyagolható. A csurgalékok a GAC rendszer zagyvíz vezetékébe kötnek be az aktívszén adszorberek épületében.

A zagyülepítőbe jutó (a derítő leiszapolásából és a gyorszűrők öblítéséből keletkező) hulladékvizek ülepítés után ugyancsak a Bogyiszlói főcsatornába jutnak. A csatornába – átemelő szivattyúzással – jutó napi mértékadó vízmennyiség mintegy 660 m<sup>3</sup>.

A zagyvízülepítő folyamatos üzemű, „hosszanti” átfolyású. Az ülepített víz rendezett és hidraulikailag megfelelő elvételére tölcseérek szolgálnak a kivezetésnél. Az iszapelvételeket megelőzően az iszap feletti, letisztult vizet le kell engedni.

Az ülepítőből rendszeresen kiemelendő iszapot gravitációs vagy gépi víztelenítéssel kell kezelni. A gépi víztelenítéshez vegyszeres kondicionálás szükséges, amihez külön vasbeton műtárgy áll rendelkezésre.

A megfelelő kondicionáláshoz, a szükséges iszapszáranyag-tartalom eléréséhez méshidrátot kell adagolni. A méshidrát kezelése big-bag rendszerű tároló és adagoló berendezéssel történik. A big-bag-ben érkező vegyszer targoncával kerül az iszapvíztelenítő gépházba. A vegyszer adagolósígjával jut a kondicionáló műtárgyba, ahol frekvenciaváltóval ellátott propellerkeverő végzi az iszap homogenizálását és kondicionálását.

A kondicionáló műtárgyból a vegszerrel kezelt iszapot csigaszivattyú emeli az iszapvíztelenítő gépre.

Az iszap szállításához és komposztáláshoz szükséges szárazanyag-tartalom 20%. Ennek elérésére szolgál a szalagszűrőprés, melynek hatékonyságát fokozza a prés előtt adagolt polielektrolit. A présben víztelenített iszapot kihordósíga továbbítja a szállító konténerbe

A víztelenített iszap szállítására rendszeresített konténer helye az épület mellett, szabad téren van.

#### **4. Vízszállító rendszer**

A gerincvezetékek adatai:

NA 50 AC. cső 905,63 m

NA 60 AC. cső 18,49 m

NA 80 AC. cső 18.112,33 m

NA 100 AC. cső 10.458,84 m

NA 125 AC. cső 5.489,96 m

NA 150 AC. cső 5.933,34 m  
NA 200 AC. cső 9.201,40 m  
NA 250 AC. cső 7.297,68 m  
NA 300 AC. cső 4.652,68 m  
NA 324 AC. cső 117,70 m  
NA 400 AC. cső 5.378,19 m  
NA 60 Acél cső 20,66 m  
NA 80 Acél cső 773,22 m  
NA 90 Acél cső 24,91 m  
NA 100 Acél cső 833,55 m  
NA 105 Acél cső 285,90 m  
NA 125 Acél cső 645,96 m  
NA 133 Acél cső 94,41 m  
NA 150 Acél cső 1.151,42 m  
NA 200 Acél cső 105,87 m  
NA 219 Acél cső 393,60 m  
NA 250 Acél cső 566,54 m  
NA 300 Acél cső 30,40 m  
NA 400 Acél cső 478,65 m  
NA 40 HGA cső 2.563,39 m  
NA 50 HGA cső 381,65 m  
NA 60 HGA cső 262,34 m  
NA 76 HGA cső 454,03 m  
NA 80 HGA cső 12,65 m  
NA 90 HGA cső 43,53 m  
NA 100 HGA cső 157,91 m  
NA 40 KM PVC cső 547,28 m  
NA 50 KM PVC cső 34,42 m  
NA 80 KM PVC cső 27.333,60 m  
NA 90 KM PVC cső 2.794,13 m  
NA 100 KM PVC cső 28.286,16 m  
NA 110 KM PVC cső 4.290,99 m  
NA 120 KM PVC cső 2.792,66 m  
NA 125 KM PVC cső 4.036,70 m  
NA 150 KM PVC cső 12.746,43 m  
NA 200 KM PVC cső 6.431,13 m  
NA 250 KM PVC cső 818,42 m  
NA 300 KM PVC cső 1.965,74 m  
NA 400 KM PVC cső 57,37 m  
NA 32 KPE cső 108,5 m  
NA 40 KPE cső 5.769,20 m  
NA 50 KPE cső 608,45 m  
NA 63 KPE cső 5.121,98 m  
NA 75 KPE cső 8.400,5 m  
NA 80 KPE cső 31,42 m  
NA 90 KPE cső 1.400,18 m  
NA 100 KPE cső 539,74 m  
NA 110 KPE cső 370,72 m  
NA 150 KPE cső 89,99 m  
NA 160 KPE cső 1.830,20 m



NA 200 KPE cső 1.139,24 m  
NA 225 KPE cső 203,09 m  
NA 300 KPE cső 6,11 m  
NA 50 ÖV cső 141,90 m  
NA 80 ÖV cső 5.404,57 m  
NA 100 ÖV cső 1.037,25 m  
NA 125 ÖV cső 803,71 m  
NA 200 ÖV cső 963,39 m  
NA 250 ÖV cső 24,90 m  
Összesen: 202.976,90 m

Tűzcsap : 540 db

Közkifolyó : 29 db

A házi bekötések átmérő 25 mm-es PE csőből, ill. ¾"-os horganyzott acél csőből készültek NA13, illetve NA20 mm-es vízmérők beépítésével.

Házi bekötések száma : 22.456 db

## 5. Zónák, nyomásviszonyok

A víztermelés, vízkezelés a 2 x 1000 m<sup>3</sup>-es tisztavíz medencén keresztül kapcsolódik az elosztó rendszerhez. E medencéből emelik át a szétosztandó vizet a hálózati szivattyúk az alaplózónába. A város kiterjedéséből és domborzati viszonyaiból adódóan IV. zónát különböztetünk meg. Mindegyik zónának meg vannak az ún. „fogyasztási” sajátosságai.

### I. zóna:

A város legnagyobb területi hányadát fogja át. Itt vannak a fő és elosztóvezetékek (NA 400, NA 300, NA 200). Ezen a zónán található az ipari fogyasztók és a lakossági fogyasztás legnagyobb hányada. elmondható, hogy a város napi fogyasztásának 70 - 75 %-a I. zónai fogyasztás.

A zónán a nyomásértékek 2,5 – 6 bar között változhatnak.

### II. zóna:

A város napi fogyasztásának 10 - 20 %-a esik erre a zónára, lakossági fogyasztás van.

A zónán a nyomásértékek 2,5 – 5,5 bar között változhatnak.

### III. zóna:

A város napi fogyasztásának 5 – 10 %-a a felhasznált vízmennyiség, lakossági fogyasztás van.

A zónán a nyomásértékek 2,5 – 5,5 bar között változhatnak.

### IV. zóna:

Főleg a kiskerteket, hegyoldalon levő szőlőket látja el, így ezen a zónán csúcsidő hétvégén szombat, vasárnap van. Ha évszakos elosztásban nézzük, akkor ősszel a szüret idején – mivel köztudott, hogy Szekszárd a szőlő és bor városa – jelentkezik a fogyasztási csúcsidőszak.

A zónán a nyomásértékek 2,5 – 4,5 bar között változhatnak.

A zónákra a vízátételés szivattyúkkal történik, ezek a nyomásfokozó szivattyúk – a Szent László utcai nyomásfokozó kivételével – medencéből szívják. Így elkerülhető az, hogy ne szívják meg hirtelen az alaplózónát, és ha valami hiba van az alaplózónán a tárolómedencében van annyi tartalék víz, hogy a nyomásfokozó üzemelni tudjon.

Mindezeket összegezve látható, hogy a zónák, amelyek egymásból táplálkoznak, igen „érzékeny” rendszert alkotnak és az alaplózónán bekövetkező változások jelentős kihatással lehetnek több órára, esetleg napokig is a többi zóna zavartalan ellátására.

## 6. Tárolók

1./ Kálvária medence:

Helye: Kálvária utca

Tároló térfogat: 6 x 250 m<sup>3</sup>

Összesen: 1500 m<sup>3</sup>

2./ Bakta I. medence:

Helye: Alisca utca

Tároló térfogat: 2 x 500 m<sup>3</sup>

Összesen: 1000 m<sup>3</sup>

3./ Ipartelepi medence:

Helye: Kilián u. felett

Tároló térfogat: 2 x 150 m<sup>3</sup>

Összesen: 300 m<sup>3</sup>

I. zóna tároló térfogata: 3800 m<sup>3</sup>

Bakta I. medencék:

Helye: Alisca utca

Tároló térfogat: 2 x 500 m<sup>3</sup>

1 x 1000 m<sup>3</sup>

Összesen: 2000 m<sup>3</sup>

A 2 db 500 m<sup>3</sup>-es medence töltését a Keselyüsi út – Tartsay út – Kövendi Sándor – Béri B. Á. u. végigmenő vezeték végzi.

A később épült 1000 m<sup>3</sup>-es medence töltését a Keselyüsi – Tartsay – Gróf Pál – Kecskés F. u. – Béri B. Á. utcán végig menő töltő vezeték végzi.

Kálvária medence:

Helye: Kálvária utca

Tároló térfogat: 6 x 250 m<sup>3</sup>

Összesen: 1500 m<sup>3</sup>

Ipartelepi medence:

Helye: Kilián u. felett

Tároló térfogat: 2 x 150 m<sup>3</sup>

Összesen: 300 m<sup>3</sup>

Szent László utcai nyomásfokozó:

Autóklub-i nyomásfokozó: Kilián u.

## II. ZÓNA ELOSZTÓ HÁLÓZATA ÉS VÍZTÁROLÓ MEDENCÉI:

Bakta II. medence:

Helye: Bródy S. u.

Tároló térfogat: 2 x 500 m<sup>3</sup>

Összesen: 1000 m<sup>3</sup>

Előhegy II. medence:

Helye: Előhegy

Tároló térfogat: 2 x 150 m<sup>3</sup>

Összesen: 300 m<sup>3</sup>

Parászta medence:

Helye: Parászta

Tároló térfogat: 1 x 500 m<sup>3</sup>

### III. ZÓNA VÍZTÁROLÓ MEDENCÉI:

Bakta III. medence:

Helye: Baktai hegytető

Tároló térfogat: 2 x 100 m<sup>3</sup>

Összesen: 200 m<sup>3</sup>

Előhegy III. medence:

Helye: Kopaszhegy

Tároló térfogat: 2 x 100 m<sup>3</sup>

Összesen: 200 m<sup>3</sup>

### A IV. ZÓNA NYOMÁSFOKOZÓI:

Bakta IV.:

A Bakta III. medencéből üzemel, zártkerteket lát el. Füg. csőköpenyben épített H1 1/V. sziv. hidfortartályt tölt.

Kapcsolási szint: 3,5 – 5,0 bar

Előhegy IV.:

Az Előhegy III. medencéből üzemel, zártkerteket lát el. Füg. csőköpenyben beépített H1 1/V. sziv. hidrofor tartályt tölt.

Kapcsolási szint: 3,5 – 5,0 bar

## **7. Működtetés jellemzői**

A bogyiszlói víztisztító üzem (gépház) és a küttelep közt, illetve a térszínti tárolók, hálózati átemelők s a városi medencék közt az automatizált vezérlés megoldott.

### 3. sz. melléklet

#### Szekszárd Város ivóvíz víziközmű-rendszer vagyonkimutatása

Vagyonelem megnevezése	Db	Vagyonérték (Ft)
Ivóvíz kutak	8	34.526.601
Vízműtelep	1	557.066.210
Ivóvíz kezelés	1	88.624.000
Ivóvízellátó hálózat	3824,64 m	1.479.567.642
Víztároló medencék	1	224.297.046

### Szekszárd város víziközmű-rendszerében alkalmazott vízdíjak és használati díjak

#### Vízdíj:

A vízdíj (az érvényben lévő jogszabály és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározva)

#### Víz használati díj:

víziközmű elemek éves használati díjának mértéke az adott víziközmű-rendszerben a tárgyévet megelőző évben értékesített víz mennyisége alapján 5,- Ft/m<sup>3</sup>

Ellátásért felelős	Pénzügyi elszámolás		Számlázandó bérleti díjak és elvégzett beruházások értékének összehasonlítása 20... .. félév				
	20... évben fel nem használt díj	Pénzügyileg teljesítve	20... I. félév mennyiségek	20...I. félév számlázandó bérleti díj	Beruházásra felhasználható keret ... félév	Elvégzett beruházás 20..... .. félév	Következő időszakra átvihető

# BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**Víziközmű-rendszer megnevezése: SZEKV-SZ-SZV**

**Víziközmű-rendszer MEKH azonosító kódja: 21-22761-1-001-01-03**

Amely létrejött egyrészről:

az **E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9. adószáma: 23743975-2-17, cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001277) képviseli: Artim Andrásné vezérigazgató, mint **víziközmű – szolgáltató, továbbiakban Szolgáltató**

másrészről:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Adószám: 15733562-2-17), mint ellátásért felelős önkormányzat, továbbiakban Önkormányzat, továbbiakban együtt mint Felek között

## Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat köteles gondoskodnia biztonságos szennyvízelvezetésről és -tisztításról. Az Önkormányzat e kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában levő közcélú szennyvízelvezető és -tisztító rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi Szolgáltató részére.

Szerződő Felek rögzíteni kívánják továbbá, hogy Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

Felek rögzítik, hogy Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét 2013. május 30-án kezdte meg, az ellátásért felelős Önkormányzat és Szolgáltató között 15 éves időtartamra kötött határozott idejű szerződés alapján.

## I. Bevezető rendelkezések:

1. Szolgáltató az önkormányzatok tulajdonában lévő gazdasági társaság, melyet az ellátásért felelősök alapítottak.
2. Az Önkormányzat – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – jelen szerződés aláírásával bérbe adja Szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyonához tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket.  
A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre a tárgyi víziközmű rendszeren belül, amely a jelen szerződés megkötésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

4. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései alapján kötik meg.
5. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## **II. A Bérleti - Üzemeltetési Szerződés tárgya:**

Az Önkormányzat tulajdonában levő közös közcélú szennyvíz elvezető és -tisztító rendszer teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A rendszer elemeit az üzemeltetési szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés az Önkormányzat a tulajdonában lévő szennyvíz elvezető és -tisztító rendszer üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít Szolgáltató részére. Szolgáltató feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait – egyebek mellett – jelen szerződés határozza meg.

## **III. Szolgáltató kötelezettségei:**

1. Szolgáltató feladata a szerződés tárgyát képező közcélú ivóvízellátó rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően, az alábbiak szerint:
  - a. a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítőképességének határáig

2. Szolgáltató a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvárt szennyvízminőség (vízminőség megfelelés) – az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers szennyvíz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, – a vízminőség-megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történő adminisztratív intézkedések megtételét követően, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

Az elvárt és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében annak felszámolásában az Önkormányzat Szolgáltató javaslata alapján köteles eljárni.

3. Szolgáltató a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket, szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
4. Szolgáltató köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvíz-mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásának megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.

5. Szolgáltató a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Önkormányzat részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
6. Szolgáltató feladatát képezi – saját határákörben – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
7. Az Önkormányzat és Szolgáltató együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban megjelenik. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Önkormányzat feladata.
8. Szolgáltató feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
9. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket Szolgáltató biztosítja.
10. Szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja az üzemeltetési szerződés tárgyát képező szennyvíz víziközmű biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását, továbbá mint közüzemi Szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.
11. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Jelen üzemeltetési szerződés birtokában Szolgáltató jogosult, illetőleg kötelezett a közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. Szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt el nem idegenítheti és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű-szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben
12. Szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításáról és bővítéséről az évente meghatározott Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) mértékéig.
13. Szolgáltató jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint felel. Szolgáltató az üzemeltetett vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.
14. Szolgáltató köteles a folyamatos szennyvíz elvezető és –tisztító rendszer technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani..
15. Szolgáltató feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a leolvasott vízmérők vízfogyasztási értékei alapján a szennyvízcsatorna-használati díjak kiszámlázása és beszedése.
16. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról Szolgáltató, a víziközmű vagyon vagyonszolgáltatásáról az Önkormányzat gondoskodik. A Vksztv. 6. § (3a) bekezdés alapján Szolgáltató a vagyonszolgáltatás összegét a GFT terhére átvállalhatja.
17. Önkormányzat jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni.
18. Az üzemeltetési szerződés lejártával Szolgáltató köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére – üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az



önkormányzati törzsvagyont képező összes, a víziközmű-rendszer részét képező, vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést.

19. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében Szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

#### **IV. Szolgáltató tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Szolgáltató üzemeltetésébe átadott létesítmények és berendezések a víziközmű-rendszerben tulajdonos Önkormányzat törzsvagyónának részét képezik. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Szolgáltató rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonelemtárát. A vagyonelemtár évenkénti felülvizsgálataért és végrehajtásáért a víziközmű-rendszerben résztvevő Önkormányzatok felelősek. A vagyontárgyakat a víziközmű-rendszerben résztvevő Önkormányzat Szolgáltató részére birtokba adja, Szolgáltató pedig teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetés céljából birtokba veszi.

2. Az Önkormányzat az üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét, amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az eszközök átadáskori műszaki állapotát, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, jelen szerződés 3. számú mellékleteként Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

Az Önkormányzat átadja továbbá Szolgáltató részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket, illetve tájékoztatja Szolgáltatót mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

3. Szolgáltató jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység végzése esetén, mely érinti Szolgáltató használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, Szolgáltató előzetes hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, amely a Szolgáltató jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.

4. Az Önkormányzat hozzájárul a víziközmű-rendszer működtetéséhez szükséges, az Önkormányzat javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Szolgáltató általi gyakorlásához az üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

5. Szolgáltató az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.

6. Szolgáltató esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.

7. Szolgáltató köteles jelen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített IV.1. pontban meghatározott vagyontárgyakat az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

8. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását Szolgáltató kezdeményezheti. Az Önkormányzat az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.
9. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Önkormányzat gondoskodik. Felek külön vállalkozási szerződésben megállapodhatnak arról, hogy Szolgáltató végezzen meghatározott víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha a víziközmű-fejlesztést Szolgáltató végzi, akkor a fejlesztés során létrejövő víziközmű-elem az üzembe helyezésének napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, vagy az Önkormányzat jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében Szolgáltató elvégzi azokat hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a mindenkori számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

Szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Ezen kötelezettségeinek Szolgáltató az Önkormányzat esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően Szolgáltató az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

## **V. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

1. Az Önkormányzat jelen üzemeltetési szerződés alapján a 3. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat Szolgáltatónak üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, azzal, hogy Szolgáltató tartozik azokat jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
2. Az Önkormányzat a 3. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, jelen szerződés időtartama alatt átadásra kerülő egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
3. Az Önkormányzat folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyron-nyilvántartási rendszerbe a Szolgáltató számára.
4. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező víziközművel összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad Szolgáltató számára és mindent megtesz azért, hogy esetleg harmadik személy birtokában levő, a víziközmű-rendszerrel összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja Szolgáltatónak.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Önkormányzat átírhatja Szolgáltató - mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamosenergia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződésai másolatait.

## **VI. Harmadik személlyel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek**

1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Önkormányzat köteles teljes mértékben helytállni. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.

2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat - az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra kötött - a mindenkori felelősségbiztosítás keretén belül téríti meg.

## **VII. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:**

1. Szolgáltató az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:
  - Karbantartás során felmerülő mázolás, rozsdátlanítás,
  - Csőtörés-elhárítás (a gyártási hosszt nem meghaladó mértékben, max. 6 fm),
  - Házi bekötővezetékek javítása,
  - Tolózárak, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
  - Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
  - Csatornahálózatok dugulás-elhárítása,
  - Átemelő berendezések szivattyúinak kiemelése, tisztítása,
  - Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje,
  - Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, záruk javítása,
  - Műtárgyak és hálózat mosatása,
  - Szennyvízmérők kalibrálása, javítása,
  - Térburkolatok 12 m<sup>2</sup> alatti cseréje,
  - Kerítések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hosszig,
  - Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötőelemek cseréje,
  - Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos számviteli törvény irányadó.

2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Önkormányzat feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díj összegét, a fejlesztés finanszírozásáról az Önkormányzat egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Önkormányzat nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Csővezetékek cserék, a VII.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárak, légtelenítők, visszacsapó szelepek cseréje,
- Szennyvíztisztító berendezések ventilátorainak, kompresszorainak és légfűvőinek cseréje,

- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomóvezeték teljes cseréje,
- Szerelvényaknák, műtárgyak teljes vízzáróvá tétele, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,
- Épületek teljes vakolat-felújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,
- Szivattyúk: járókerék ház, járókerék, tengely, szívófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy fődarab cseréje,
- Műtárgyak használatot növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízzáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,
- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegysége, fázisjavító, kapcsolószekrény, középvezetési biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkabel légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Csatornacső bélelése,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,
- Szerelvényaknák, átemelők, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábazatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje,
- Szagtalanítók vezérlésének, fűtőtestének, ventilátor és egyéb fődarab cseréje,
- A szennyvíztisztítási technológia részét képező műtárgyak teljes felületi felújítása, vagy hőszigetelés teljes felújítása,
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alapelemek cseréje.
- Iszapkotró berendezések esetében a teljes kotróhíd, királytengely, hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak cseréje,
- Levegőtető berendezés esetében a villanymotor, vagy kompresszor és légfúvó teljes vagy fődarab, valamint a levegő-elosztó hálózat komplett, hajtómű, rotor, tengely, műtárgyanként 10 darabnál több légbefúvó elem cseréje,
- Iszapprés esetében a présszalag cseréje, zippzározás, 5 darabot meghaladó görgő vagy csapágycsere,
- Indukciós szennyvízmennyiség mérő erősítőkártya, távadó, tápegység csere,

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos számviteli törvény az irányadó.

3. Az Önkormányzat a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
4. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor Szolgáltató tartalékeszköz beszerzését kezdeményezheti a használati díj terhére is.
5. A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.
6. Szolgáltató - összhangban a Vksztv. rendelkezéseivel - minden tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) javaslatot készít, amelyet megküld az ellátásért felelős képviselője részére. Az Önkormányzat határozattal hagyja jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot és a tárgyévet megelőző év szeptember 15-ig az megküldi Szolgáltató részére.

Amennyiben ezen időpontig az Önkormányzat nem hoz döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, úgy kell tekinteni, hogy Szolgáltató által benyújtott javaslatot az Önkormányzat elfogadta.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat a beruházási és felújítási javaslatot a Szolgáltató által javasolt tartalomhoz képest - a Szolgáltató által szükségesnek vélt beruházási és felújítási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely Szolgáltatónál felmerül.

## **VIII. Szolgáltatási díj:**

1. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.
2. Az Önkormányzat területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjakat a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
3. Amennyiben az érintett Önkormányzat, a Magyar Államkincstár illetékes regionális igazgatóságának megyei szervezeti egységén keresztül, a Minisztérium irányába lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylése tárgyában pályázatot nyújt be, és nem teljesíti a mindenkor hatályos rendeletben rögzített feltételeket, melynek következtében a megítélt támogatás összege eltér a megpályázott támogatási összegtől, az érintett Önkormányzat dönthet úgy, ezen összeget az Önkormányzat Szolgáltató részére külön megállapodás alapján megtéríti.

## **IX. Használati díj:**

1. Szolgáltató a jelen szerződés alapján az Önkormányzat részére használati díjat fizet a Vksztv. rendelkezései alapján.  
A víziközmű elemek éves használati díját a 4. számú melléklet tartalmazza.
2. Az Önkormányzat a használati díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztési finanszírozására – ide értve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett

hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

3. A használati díjat Szolgáltató félévente fizeti. Az Önkormányzat az aktuális félévet követő hó 15. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelően számlát állít ki és küld meg Szolgáltató részére a IX.1. pont szerint meghatározott éves használati díj ½ részéről.

Az Önkormányzat a tárgyévben esedékes használati díjról ÁFA-val növelt összegű számlát állít ki, 30 napos fizetési határidővel.

Szolgáltató a használati díjat számla ellenében, a tárgyévben – a jelen szerződés feltételeinek megfelelően – elvégzett beruházási és felújítási munkákról Szolgáltató által benyújtott számlákkal történő összesítése után átutalja az Önkormányzatnak.

## **X. Üzemeltetési szerződés megszűnése:**

1. Megszűnik az üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés XII.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

2. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít Szolgáltató az Önkormányzat részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben Feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ez által a közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer, valamint a szennyvíztelep zavartalan működését.

## **XI. Üzemeltetési szerződés felmondása:**

1. Felek az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Az üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga Feleket csak a másik fél - a Felek közötti egyeztetést követően sem orvost - súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. Az üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

2. Súlyos szerződésszegést követ el az Önkormányzat, amennyiben:

- az jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegi,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

3. Súlyos szerződésszegést követ el Szolgáltató, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.

- jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
  - a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
4. Amennyiben az üzemeltetési szerződés az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben Szolgáltató jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Önkormányzattól.
  5. Amennyiben az üzemeltetési szerződés Szolgáltatónak felróható súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, az Önkormányzat jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni a Szolgáltatótól.
  6. Az üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

## **XII. A szerződés hatálya:**

1. Az üzemeltetési szerződés területi hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerre terjed ki.
2. Jelen szerződés az Önkormányzattal kötött eredeti szerződéseknek a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától számított 15 éves határozott időtartamig, 2029. május 27-ig szól.
3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést Szolgáltató a Vksztv. 22. § (1) bekezdése alapján jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (továbbiakban: Hivatal). Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel). Az Önkormányzat a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséről a jogszabály szerint új eljárás lebonyolításával gondoskodni köteles. A szerződés megkezdésétől hatályának megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett teljesítések, szolgáltatások tekintetében Felek egymással jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Szolgáltató felé fennálló tartozásainak rendezéséig - a XII.3. pontban foglalt eset kivételével - az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya automatikusan meghosszabbodik. E szabály érvényesül a szerződéses viszony valamennyi - a XII.3. pontban foglaltakon kívüli - megszűnési esetére vonatkozóan.

## **XIII. Kapcsolattartás:**

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat képviselőjének személyében bekövetkezett változás külön szerződésmódosítást nem igényel.

A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

## **XIV. Egyéb rendelkezések:**

1. Szolgáltató vállalja, hogy a gördülékeny ügyintézés érdekében a régió központok székhelyén ügyfélszolgálati irodát működtet.

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok Szolgáltató részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.
3. A közművagyon nyilvántartását az Önkormányzat, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról Szolgáltatót naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba Szolgáltató igény szerint betekinthesz.
4. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.  
Jelen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.
5. Felek az üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Szolgáltató Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.
7. Jelen üzemeltetési szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen jelen üzemeltetési szerződésben már hivatkozott jogszabályok, valamint a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen üzemeltetési szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és - szükség esetén - a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
9. A szerződő Felek vitás esetekre értékhatártól függően a Szekszárdi Járásbíróság illetőleg a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Ezen üzemeltetési szerződés szerves részét képezik az 1., 2., 3. és 4. számú mellékletek. Az üzemeltetési szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.
11. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2017. ....

.....  
Szekszárd megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Ács Rezső polgármester

.....  
E.R.Ö.V. ZRt.  
Szolgáltató  
Artim Andrásné vezérigazgató



## **Mellékletek:**

### **1.számú melléklet:**

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek.

### **2. számú melléklet:**

A vízellátó rendszer leírása.

### **3. számú melléklet:**

A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletező vagyonyilvántartás.

### **4. számú melléklet:**

Szennyvíz-elvezetés és –tisztítás díj (az érvényben lévő jogszabály és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározva) és használati díj meghatározása a számítási módszerével együtt (szennyvíz közműelemek éves használati díja a tárgyévet megelőző évben a településen számlázott, elvezetett szennyvíz mennyiség alapján 5,- Ft/m<sup>3</sup>).

**Szekszárd- Gemenc településrész ivóvíz víziközmű-rendszer –  
E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. kapcsolattartói**

**Ellátásért felelős önkormányzat képviselője:**

**Név:** Szekszárd Város Önkormányzata  
**Székhely:** 7100 *Szekszárd*, Béla király tér 8.  
**Képviselőre jogosult neve:** Ács Rezső polgármester

**Üzemeltető:**

**Név:** E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.  
**Székhely:** 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.  
**Képviselőre jogosult neve:** Artim Andrásné vezérigazgató

## SZEKSZÁRD TELEPÜLÉS SZENNYVÍZELVEZETÉSE, TISZTÍTÁSA

## B E M U T A T Á S A É S Á L L A P O T A

## CSATORNA HÁLÓZAT

**Szennyvíz átemelők**

Szekszárd közigazgatási területe geodéziailag két részből áll: a város kb. fele dombvidéki, a másik fele sík területen fekszik. Ebből megfelelően alakul a szennyvíz gyűjtése is vannak tisztán gravitációs csatornahálózattal ellátott városrészek, gravitációs elvezetések, mely hálózatrész tartalmaz átemelőket is, és vannak olyan részek, melyekre átemelő települt, és az átemelő által szállított víz közvetlenül a szennyvíz tisztító telepre kerül nyomócsövön. Ez a keletkező szennyvizek mintegy 85 %-a. A maradék nyers szennyvíz viszonylag kis hányada tengelyen, szippantó kocsik által kerül a telepre. A szennyvíz összegyűjtése elválasztott rendszerű, a szennyvíz elméletileg csapadékvizet nem tartalmaz. A keletkező szennyvizek kb. 20%-a előtisztított ipari eredetű (18% Tolnatej Zrt., 2 % egyéb), 80 %-a kommunális. A gravitációs hálózaton kívül az alábbi átemelők biztosítják a geodéziai különbségek áthidalását:

	neve	szivattyú típusa	szivattyú száma [db]	nyomó- vezeték típusa	nyomó- vezeték hossza [fm]
1.	Régi derítő	Flygt CP 3127 MT 435	2	NA 150 KM	80
2.	Árpád u.	Flygt CP 3201 HT 458	3	NA 400 ac.	2666
3.	Tompa u.	Robot BW 2500 Flygt CP 3102 MT 430	1 1	NA 150 ac.	215
4.	Palánki u.	Flygt NP 3127 MT 437 beszerzés éve: 2012	2	NA 150 ac.	950
5.	Epreskert u.	Flygt NP 3153 MT 430 beszerzés éve: 2012	2	NA 250 KM	465
6.	Aranytó u.	Flygt CP 3127 MT 430	2	NA 200 ac.	685
7.	Berzsényi u.	Flygt CP 3127 MT 430	2	NA 150 KM	177
8.	Alkony u.	Flygt CP 3201 HT 450	2	NA 200 ac.	2360
9.	Remete u.	Flygt CP 3102 MT 433	2	NA 150	144

				KM	
10.	Fagyöngy u.	Flygt CP 3127 HT 250	2	NA 150 KM	1249
11.	Liszt F. u.	Flygt CP 3085 MT 430	2	NA 80 KM	8
12.	Ipari park	Flygt 3127	2	NA 160 KPE	182
13.	Babits utca	Flygt 3057	2	NA 90 KPE	123
14.	Séd köz	Flygt 3057	2	NA 90 KPE	74
15.	Bálint köz	Flygt 3057	2	NA 90 KPE	117
16.	Hunyadi utca	Flygt CP 3085 MT 430	2	NA 80 KM	24

Az átemelők állapota összességében megfelelő. Az átemelőkbe merülő motoros szivattyúk vannak beépítve, Flygt típusúak, melyek közt találunk 30 évest, de 2 évest is. Az átemelők építészetiileg jó állapotúak, nem jellemző a betonkorrózió. Mindegyik átemelő automata működésű, saját vezérlő PLC-vel rendelkeznek, és központi bejelzéssel vannak felszerelve. A beépített szivattyúk állapota jó, működésük megbízható, mindegyikhez rendelkezésre áll hideg tartalék. A gépészeti rendszerek (aknán belüli nyomócsövek, vezetősövek, rögzítések, akna fedlapok) állapota megfelelő, nincs köztük törött vagy lyukas. A védterületek nagyrészen kerítéssel körbe kerítettek, bejárati kapuval ellátottak. A nagyobb vízmennyiséget szállító átemelők (Árpád, Alkony, Epreskert) indukciós mérőórával vannak ellátva.

Szennyvízbekötések száma: 222 db

Közcsatornán elvezetendő szennyvízmennyiség:  $Q_d = 41,9 \text{ m}^3/\text{d}$

#### **Szennyvíz csatornák:**

Csatorna megnevezése	típusa	anyag	átmérő (DN)	hossz (fm)	bekötés szám	bekötő csatorna hossza (fm)	bekötő csatorna anyaga	bekötő csatorna átmérője (DN)
SZB-I-0	gravitációs gerinc	KG PVC	200	515	41	282,4	KG PVC	160
SZB-I-1	gravitációs gerinc	KG PVC	200	685	63	398,8	KG PVC	160
SZB-II-0	gravitációs gerinc	KG PVC	200	656	57	341	KG PVC	160
SZB-II-3	gravitációs gerinc	KG PVC	200	106	15	112,1	KG PVC	160
SZB-III-0	gravitációs gerinc	KG PVC	200	382	18	179,5	KG PVC	160

SZB-III-1	gravitációs gerinc	KG PVC	200	335	14	104,8	KG PVC	160
SZB-IV-0	gravitációs gerinc	KG PVC	200	269	13	139,7	KG PVC	160
SZB-IV-1	gravitációs gerinc	KG PVC	200	63	2	18,9	KG PVC	160
SZB-NY-1	nyomóvezeték	KPE	90	713,4				
SZB-NY-2	nyomóvezeték	KPE	90	714,7				
SZB-NY-3	nyomóvezeték	KPE	90	395,3				
SZB-NY-4	nyomóvezeték	KPE	90	329,7				

## **Szennyvíz átemelők**

### ***SZB- I. számú átemelő***

- belső átmérő: Ø 1,60 m
- aknatér belmagassága: 3,51 m
- fedlapszint: 97,50 mBf
- rendezett terep szintje: 97,30 mBf
- fenékszint: 93,79 mBf
- csatorna bekötési szintje: 95,29 mBf

Ez az átemelő mintegy végátemelőként működik, ez juttatja el a szennyvizet a Rákóczi utca 142. szám előtti gravitációs aknába. Az átemelő körbekerített, bejárati kapuval ellátott. A műtárgyban két darab szennyvíz átemelő szivattyú működik, váltott üzemben, frekvencia szabályzó nélkül. Az elzáró- és szabályzó szerelvények külön szerelvény aknában vannak beépítve. Az átemelő a kellemetlen szagok légtérbe való kerülése ellen aktív rendszerű biofilterrel van ellátva, melyekhez külön ivóvíz csatlakozás lett kiépítve. A műtárgy teljes üzeme – vízszintek, szivattyú működések, áram felhasználás, hibajelek, biofilter működés – valós időben látható a szekszárdi központi diszpécser állomásról.

### ***SZB-II. számú átemelő***

- belső átmérő: Ø 1,60 m
- aknatér belmagassága: 4,94 m
- fedlapszint: 102,06 mBf
- rendezett terep szintje: 101,86 mBf
- fenékszint: 96,92 mBf
- csatorna bekötési szintje: 98,42 mBf

Ez az átemelő juttatja el a szennyvizet az SZB-I számú végátemelőbe. Az átemelő körbekerített, bejárati kapuval ellátott. A műtárgyban két darab szennyvíz átemelő szivattyú működik, váltott üzemben, frekvencia szabályzó nélkül. Az elzáró- és szabályzó szerelvények külön szerelvény aknában vannak beépítve. Az átemelő a kellemetlen szagok légtérbe való kerülése ellen aktív rendszerű biofilterrel van ellátva, melyekhez külön ivóvíz csatlakozás lett kiépítve. A műtárgy teljes üzeme – vízszintek, szivattyú működések, áram felhasználás, hibajelek, biofilter működés – valós időben látható a szekszárdi központi diszpécser állomásról.

### ***SZB-III. számú átemelő***

- belső átmérő: Ø 1,60 m

- aknatér belmagassága:	4,19 m
- fedlapszint:	95,54 mBf
- rendezett terep szintje:	95,34 mBf
- fenékszint:	91,15 mBf
- csatorna bekötési szintje:	92,65 mBf

Ez az átemelő juttatja el a szennyvizet az SZB-II számú átemelőbe. Az átemelő körbekerített, bejárati kapuval ellátott. A műtárgyban két darab szennyvíz átemelő szivattyú működik, váltott üzemben, frekvencia szabályzó nélkül. Az elzáró- és szabályzó szerelvények külön szerelvény aknában vannak beépítve. Az átemelő a kellemetlen szagok légtérbe való kerülése ellen aktív rendszerű biofilterrel van ellátva, melyekhez külön ivóvíz csatlakozás lett kiépítve. A műtárgy teljes üzeme – vízszintek, szivattyú működések, áram felhasználás, hibajelek, biofilter működés – valós időben látható a szekszárdi központi diszpécser állomásról.

#### ***SZB-IV. számú átemelő***

- belső átmérő:	Ø 1,60 m
- aknatér belmagassága:	3,77 m
- fedlapszint:	95,49 mBf
- rendezett terep szintje:	95,29 mBf
- fenékszint:	91,52 mBf
- csatorna bekötési szintje:	93,02 mBf

Ez az átemelő juttatja el a szennyvizet az SZB-III számú átemelőbe. Az átemelő körbekerített, bejárati kapuval ellátott. A műtárgyban két darab szennyvíz átemelő szivattyú működik, váltott üzemben, frekvencia szabályzó nélkül. Az elzáró- és szabályzó szerelvények külön szerelvény aknában vannak beépítve. Az átemelő a kellemetlen szagok légtérbe való kerülése ellen aktív rendszerű biofilterrel van ellátva, melyekhez külön ivóvíz csatlakozás lett kiépítve. A műtárgy teljes üzeme – vízszintek, szivattyú működések, áram felhasználás, hibajelek, biofilter működés – valós időben látható a szekszárdi központi diszpécser állomásról.

Gravitációs hálózat: a gravitációs hálózat összes hossza 103,5 km. A leggyakrabban előforduló csőanyagok: azbesztcement és KG PVC. Ezekon kívül az előforduló csőanyagok: kőagyag, beton, öntött vas, és acél. A csőhálózat kora a 80 éves csőtől a két évesig terjed; a legutóbbi jelentős csatorna építés 2011-2012-ben történt. Ekkor a csőhálózat mellett 3 db új köztéri, és 8 db házi átemelő készült el. A hálózat állapota vegyes. Előfordulnak kimondottan rossz állapotú csatornák – ezek jórészt a nem megfelelő kivitelezésnek tudhatók be. Ezek jellemzően a Major utca, Szőlő utca, Rákóczi utca. Egyes szakaszokra jellemző az ellenirányú lejtés, és ennek következtében a nagyfokú zsírosodás. A hálózaton fellép in- és exfiltráció is. A gravitációs hálózaton lévő aknák állapota is vegyes – számos akna jó állapotú, de van sok betonkorrózió által sérült, illetve régi (téglaival kirakott) aknák. Azonban összességében kijelenthető, hogy a csatornahálózat állapota megfelelő, funkcióját a kritikus szakaszok rendszeres karbantartásával ellátja. Sok helyen a hálózaton szagzáró fedlapokat helyeztünk el. Nyomott hálózat: a nyomóvezetékek kora 10 és 35 év közt van. Elmondható, hogy az állapotuk jó, nagyon ritkák a csőtörések. Egyedüli kivétel a Palánki átemelő, melynek nyomócsöve igen rossz állapotú, de már történtek lépések a rekonstrukció végrehajtására. A nyomott hálózat anyaga közt találhatunk azbesztcementet, acélt, KM PVC-t és KPE csövet is. A csövek átmérője DN 80-tól DN 400-ig terjed. Csőtörés esetén a nyomott szakaszok jelentős

része (jellemzően a nagyobb átemelőké) kiváltható gravitációs elvezetéssel, ez jelentős biztonságot jelent az üzemeltetésben.

## **SZENNYVÍZ TISZTÍTÁS**

### **Szennyvíz tisztító telep technológiája:**

Rács, homokfogó és homokmosó összetételű mechanikai lépcső, teljes biológiai tisztítás (nitrifikáció, denitrifikáció, foszforeltávolítás), iszapstabilizáció nélküli gravitációs sűrítés, présszalag szűrés víztelenítéssel.

### **Szennyvíz tisztítás folyamata:**

A beérkező nyers szennyvíz a tisztító sor elején kialakított kiegyenlítő részbe érkezik. Innen egy osztóművön keresztül kerül a gépi finomrácsra, és a lamellás homokfogóra. A leválasztott rácsszemét víztelenítés után, a leválasztott homok mosás után konténerbe kerül, és hulladék lerakóra szállítják el. A mechanikai tisztítást követően következik az anaerob medencékben a biológiai foszfor eltávolítás, majd a szennyvíz átkerül az aerob – anoxikus terekbe. Itt a nitrogén formák lebontása történik szimultán denitrifikációval. Az anaerob terekben csakkeverés történik, míg az aerob – anoxikus terekben keverés és levegő befűvés. A szennyvíz tartózkodási ideje itt 4-5 nap. Ezután a biológiailag megtisztított szennyvíz az utóülepítőbe kerül, ahonnan a tisztított víz nyomóvezetéken eltávozik a befogadóba. A szennyvíz tisztító telep kialakítása olyan, hogy a teljes tisztító tér 3 sorra van osztva, melyek tökéletes másai egymásnak, így bármikor leüríthető egy – egy tisztító sor, ha karbantartásra kerülne sor.

### **Szippantott szennyvíz fogadó és homogenizáló:**

- Rács, pálcaköz: 30mm
- Fogadóakna,  $V= 5 \text{ m}^3$
- Kiegyenlítő előlevegőztető:  $V= 2 \times 40 = 80 \text{ m}^3$ ,  $H= 2,9 \text{ m}$  (üzemen kívül!)
- Ülepítő:  $V= 2 \times 10 = 20 \text{ m}^3$  (üzemen kívül!)

### **Műtárgyak:**

- Durvarács:
  - pálcaköz: 100 mm
- Központi nyersvízáttemelő:
  - 2+1 db FLYGT CP 3201 MT,  $Q= 2 \times 390 = 780 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H= 12 \text{ m}$ ,  $N= 2 \times 22 = 44 \text{ kW}$

*Megjegyzés:* A 3. FLYGT CP 3201 MT helyére beépítésre került egy FLYGT CP 3152 MT gazdaságosabb üzemelés és folyamatosabb terhelés biztosítása céljából, oly módon hogy szükség esetén az eredeti 3201 – es szivattyú is visszahelyezhető legyen.

- Rotamat Ro1 típusú finomrács
  - 2 db, párhuzamos üzemű gépegység
  - Pálcaköz: 6,0 mm
  - Rácscs:  $\varnothing 1.200 \text{ mm}$
  - Átfolyási teljesítmény: 160 l/s/db

- *Beépített rácsszemét mosó*
- *Beépített rácsszemét tömörítő*
  - Tömörítő csiga Ø250 mm
  - Kidobási magasság: 1.500 mm
  - Tömörített rácsszemét szárazanyag-tartalom: 25-35%
- *Keresztáramú lemezes homokfogó*
  - Kapacitás: 160 l/s/db
  - Tartózkodási idő: min. 2,0 min
  - Hasznos térfogat: 19 m<sup>3</sup>/db
  - Hasznos szélesség: 1,35 m
  - Hasznos mélység: 2,40 m
  - Hasznos hossz: 5,85 m
- *Homokzagy kiemelő szivattyú*
  - 2 db, Q= 28,8 m<sup>3</sup>/h
- *Puffertér*
  - Rács: pálcaköz: 20 mm (íves)
  - Hajtómotor: N= 0,75 kW
  - Régi homokfogó: R=10 m, B= 1,5 m, H=3,0 m, N=0,74 kW
  - Búvárkeverő, 2 db FLYGT SR 4610.410, N=0,75 kW
  - Búvárszivattyú, FLYGT CP 3085 MT 438 Q=3,0 l/s, H= 3 m, N=1,30 kW
- *Homokmosó*
  - 2 db RoSF4 típ.
  - Szervesanyag-hányad: <3,0%
- *Anaerob reaktor*
  - FLYGT SR 4650 búvárkeverő,
  - N= 5,5 kW, n=480 1/min
  - $V = 3 \times 781 \text{ m}^3 = 2343 \text{ m}^3$
- *Aerob-anoxikus reaktor*
  - $V=3 \times 4.650=13.950 \text{ m}^3$ ,
  - H=4,00 m, L=73,60 m, B=15,80 m
  - Sanit-Aire 9" diffúzor 3x1.437=4.311 db,
  - 6 db (3+3) levegőztető rács medencénként,
  - ABS SB 2224 A 40/4 banánkeverő 3x2 db,
  - Ø2.200 mm, f= 56 1/min, N= 4,0 kW
- *Utóülepítő*
  - $V=3 \times 1260=3.780 \text{ m}^3$ ,
  - L= 35,00 m, B=2x7,50 m, H=2,40 m,
  - DEWA műanyag láncos kotró,



- $N = 6 \times 0,15 = 0,90 \text{ kW}$
- Motoros tolózár, CMO DN250  $N = 6 \times 0,7 \text{ kW}$
- Recirkuláció, 2+1 FLYGT CP 3152 MT  $Q = 250 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = 12 \text{ m}$ ,  $N = 27 \text{ kW}$
  
- *Fertőtlenítő*
  - $V = 2 \times 720 = 1.440 \text{ m}^3$
  
- *Tisztított szennyvíz átemelő*
  - 2+1 db FLYGT CP 3300 641
  - $Q = 2 \times 720 = 1440 \text{ m}^3$ ,  $H = 16,0 \text{ m}$ ,  $N = 2 \times 44 = 88 \text{ kW}$
  
- *Pálcás sűrítők*
  - 2 db,  $V = 2 \times 283 = 566 \text{ m}^3$ ,
  - $D = 12,00 \text{ m}$ ,
  - $H = 2,50 \text{ m}$ ,
  - $A = 226 \text{ m}^3$
  
- *Iszapvíztelenítő gépház*
  - 2 db ANDRITZ VS 15 IP prés-szalagszűrő
  - Szalagszélesség: 1.500 mm
  - Hajtómotor:  $N = 0,75 \text{ kW}$
  - Mosóvíz-igény:  $9 \text{ m}^3/\text{h}$
  - Flokkulátor-tartály:  $0,28 \text{ m}^3$
  
- *Légfúvók*
  - 6 db, Aerzener Kompakt III. GM 50L – DN200 típusú fúvó
  - $75 \text{ kW} / \text{db}$
  - $Q_{\text{lev}}: 450 \text{ m}^3 / \text{min}$ .

#### Hidraulikai és technológiai jellemzők:

Összes hidraulikai kapacitás	18200 m <sup>3</sup> /d	
Szippantott szennyvíz	150 m <sup>3</sup> /d	
BOI <sub>5</sub> kapacitás	8200 kg/d	<b>Teljes 3 medencés biológia esetén</b>
TKN kapacitás	850 kg/d	
P kapacitás	218 kg/d	
Fajlagos iszapterhelés	0,12 kg/kgd	
Fölösiszap	3600 kg/d	
Terhelés	136500 leé	

**Tisztított szennyvíz elvezetése:**

A tisztított szennyvizet 3 db Flygt 3301 típusú szivattyú juttatja el egy 9200 méter hosszú nyomócsövön a befogadóba, a Sió csatornába. Szelvényszám: bal 8+080.

### 3. sz. melléklet

#### 1. Vagyonérték megállapítása

#### Szálka szennyvíz víziközmű szolgáltatását ellátó víziközművek vagyonértékelése

##### Szennyvízelvezető csatorna

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Pótlási költség (Ft)	Állagmutató (%)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Szálka	bekötés	KG PVC	150	1 801,00	23 413 000	66	15 452 580	Szálka Önkormányzat
Szálka	gerinc	KM PVC	100	405,83	7 345 523	66	4 848 045	Szálka Önkormányzat
Szálka	gerinc	KM PVC	150	3 492,27	55 876 320	66	36 878 371	Szálka Önkormányzat
Szálka	gerinc	KM PVC	200	6 351,24	219 117 780	66	144 617 742	Szálka Önkormányzat
				12 050,34	305 752 623		201 796 738	

##### Szennyvíz átemelők

TIKA_AZON	Település	Megnevezés	Elhelyezkedés	Létesítés éve	Pótlási költség (Ft)	Állagmutató (%)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
E-8-8-0-0-0	Szálka	I. sz. átemelő	Kossuth	1993	8300000	27,5	2282500	Szálka Önkormányzat
E-8-9-0-0-0	Szálka	II. sz. átemelő	Istenvölgy	1993	11936000	27,5	3282400	Szálka Önkormányzat
					20 236 000		5 564 900	

##### Szennyvíztisztító telep

TIKA_AZON	Település	Megnevezés	Elhelyezkedés	Létesítés éve	Pótlási költség (Ft)	Állagmutató (%)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
E-9-7-0-0-0	Szálka	Szennyvíztisztító telep	hrs: 055	1993	665720000	35	233002000	Szálka Önkormányzat
					665 720 000		233 002 000	

**Vagyonérték mindösszesen**

**440 363 638 Ft**

**Szálka település víziközmű szolgáltatását ellátó víziközművek vagyonértéke**

**440 363 638 Ft**

**azaz**

**négyszáznegyvenmillió-háromszázhatvanháromezer-hatszázharmincyolc  
forint.**

#### 4. sz. melléklet

Víziközmű-rendszer neve: **SZEKV-SZ-SZV**  
Víziközmű-rendszer kódja: **21-22761-1-001-01-03**  
Rendszeren ellátott települések, településrészek:

#### **Szekszárd**

#### **A víziközmű-rendszeren alkalmazott szennyvíz szolgáltatási díjak, és a használati díj megállapításának mintatáblázata**

#### **Szolgáltatási díj:**

A szerződésben szereplő víziközmű-rendszerre vonatkozó szolgáltatási díjak, a településekkel kötött eredeti szerződések 3. sz. mellékletében szereplő díjakkal azonosak.

A szolgáltatási díjak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 65. §-a alapján kerülhetnek megállapításra vagy módosításra.

#### **Használati díj megállapítására szolgáló mintatáblázat:**

A víziközmű elemek éves használati díjának mértéke az adott víziközmű-rendszerben, a tárgyévet megelőző évben szolgáltatott mennyiség alapján: **5 Ft/m<sup>3</sup>**

Ellátásért felelős	Pénzügyi elszámolás		Számlázandó bérleti díjak és elvégzett beruházások értékének összehasonlítása 20... .. félév				
	20... évben fel nem használt díj	Pénzügyileg teljesítve	20... I. félév mennyiségek	20...I. félév számlázandó bérleti díj	Beruházásra felhasználható keret ... félév	Elvégzett beruházás 2017. ... félév	Következő időszakra átvihető