



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
6/2011. (II. 9.) önkormányzati rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1)¹ A rendelet személyi hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül e rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti útépitési együttműködés keretében megépülő helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyekre terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki. Egyaránt alkalmazni lehet a város belterületi és külterületi részén megvalósuló fejlesztésekre.

Fogalom meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) beruházási összköltség: a helyi közút létesítésével kapcsolatban felmerült összes költségnek a vissza nem térítendő és egyéb állami támogatásokkal csökkentett értéke;
- b) helyi közút: a járművek és gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére, illetve vízvezető funkciót is szolgáló, e célra létesített, vagy kijelölt közterület;

* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. február 4-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 8/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. április 9-től.

- c) helyi közút építése: a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, járda, valamint a hozzátartozó felszín alatti, vagy felszíni közterületi csapadékvíz elvezetés (árok, áteresztő, kapubejáró) és egyéb műtárgyak építése;
- d) ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkezik és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint földrészletnek, vagy egyéb önálló ingatlannak minősül;
- e) közút használatában érdekelt: a helyi közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok;
- f) önkormányzati beruházás: minden olyan, a helyi közút fejlesztését célzó beruházás, amelyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz;

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás

3.§

(1)² A helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek.

(1a)³ Az együttműködés megvalósulhat az Önkormányzat és az érdekelt felek közötti együttműködési megállapodás alapján, valamint útépitési közösség létrehozásával az Önkormányzat és az útépitési közösség közötti együttműködési megállapodás alapján. Az együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg. Az útépitési közösség létrehozására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény polgári jogi társasági szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az útépitési együttműködési megállapodást a Közgyűlés hagyja jóvá.

(2) Ha az útépitési együttműködésben az érdekelt több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot legfeljebb a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig az önkormányzat útépitési érdekeltségi hozzájárulás (továbbiakban: hozzájárulás) fizetésére kötelezi.

(3) A Közgyűlés a hozzájárulás megfizetésére kötelezéssel kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(4)⁴ A polgármester a hozzájárulás fizetési kötelezettséget az (1a) bekezdés szerinti útépitési együttműködési megállapodás megkötését követő 60 napon belül írja elő.

² Módosította a 12/2017.(IV.4.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. április 5-től.

³ Beillesztette a 12/2017.(IV.4.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. április 5-től.

⁴ Módosította a 12/2017.(IV.4.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. április 5-től.

(5) A hozzájárulást az érintett ingatlanok a kötelezettséget előíró határozat meghozatala időpontjában ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetőleg a földhasználati jog jogosultjának kell megfizetnie. Közös tulajdon esetén az ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányaduk arányában terheli a fizetési kötelezettség.

(6) Ha az érintett ingatlan sarokteleknek minősül, akkor az ingatlantulajdonost, illetve földhasználót a hozzájárulás megfizetése csak a megközelítést ténylegesen szolgáló helyi közút építése kapcsán terheli.

(7)⁵ Jelen rendelet alapján az önkormányzati beruházás csak azt követően kezdhető meg, ha az utépítési együttműködési megállapodást a felek megkötötték és az érdekeltek a hozzájárulás teljes összegét az önkormányzat számlájára befizették.

(8)⁶ Jelen rendelet alapján megépített helyi közút esetében az önkormányzat a beruházási összköltség 50 %-ának erejéig vállal kötelezettséget az utépítési együttműködésben. A Közgyűlés az önkormányzati hozzájárulás mértékét ettől eltérően is meghatározhatja.

(9) A beruházási összköltség számításánál az alábbi ráfordítások vehetők figyelembe:

- a) Engedélyezési és kiviteli tervek díja, valamint hatósági, szakhatósági díjak;
- b) Kivitelezési munkák teljes költsége;
- c) A lebonyolító, illetve műszaki ellenőr díja;
- d) A kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű-szakfelügyelet költsége;
- e) Üzembe helyezés költségei;
- f) A létesítéshez szükséges kisajátítás, szolgálmi jog szerzés költsége;
- g) Vissza nem téríthető ÁFA összege.

Az utépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezés szabályai

4. §

(1)⁷ A hozzájárulást a 3. § (4) bekezdése szerinti kötelezést tartalmazó határozat véglegessé válását követő 30 napon belül, egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.

(2) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, de a polgármester méltányosságból legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy legfeljebb 6 hónapra halasztást engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére, melyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül lehet benyújtani.

(3) Ha az utépítésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

(4)⁸ A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.

⁵ Módosította a 12/2017.(IV.4.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2017. április 5-től.

⁶ Módosította a 12/2017.(IV.4.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos 2017. április 5-től.

⁷ Módosította a 8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos: 2018. április 28-tól.

⁸ Módosította a 8/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. április 9-től.

(5)⁹ A hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a pénzfizetési kötelezettség végrehajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló, önkormányzati beruházásban megvalósuló helyi közutak építése tekintetében kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározottak szerint – a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 16/2006. (VI.21.) szekszárdi ör.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2011. február 9.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Módosította a 8/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet 10. §
12/2017.(IV.4.) önkormányzati rendelet
8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése

⁹ Módosította a 8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos: 2018. április 28-tól.