



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
30/2011. (V. 4.) önkormányzati rendelete
a zöldfelület-gazdálkodásról*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 16. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területére, különösen:

- a) az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő zöldfelületekre, zöldterületekre, erdőkre, sétányokra, játszóterekre, fasorokra, fákra, ezek berendezéseire és építményeire, köztárgyaikra,
- b) minden önálló belterületi ingatlan tartósan fás növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa természetes vagy jogi személy.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazása szempontjából

- a) **Zöldfelület:** gyűjtőfogalom, amely az általában növényzettel fedett területeket jelenti. A zöldterület településrendezési kategória, növényzettel borított térbeli elem, amelynek többféle különböző funkciója lehet: tértagoló, környezet alakító, egészségvédelmi, esztétikai, társadalmi tevékenységek színteréül szolgáló, stb., amelyek közül egyes funkciók előtérbe kerülhetnek:
 - aa) **Közhasználatú zöldterület:** A város (kül- és bel-) területén minden olyan önkormányzati tulajdonú – eltérő rendelkezés hiányában – rendeltetésének megfelelő célra korlátozás nélkül használható zöldfelület, melyen zöldfelületi elemek, építmények találhatóak. Közhasználatú zöldterületnek minősülnek a nem önkormányzati tulajdonban lévő, de tulajdonosai által közhasználatra átadott, zöldfelületi adottsággal, vagy elemmel bíró területek is.
 - ab) **Korlátozott közhasználatú zöldterület:** Jelentős zöldfelülettel, zöldfelületi értékkel bíró, idő, vagy térbeli korlátozással üzemeltetett és fenntartott, de a rendelkezési időben közösségi használatra szánt létesítmény, tulajdonostól függetlenül.
 - ac) **Lakókert:** Kizárólagosan egy szűkebb réteg, kisebb lakóközösség által használt zöldfelület.

* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. április 28-i ülésén fogadta el.

- ad) **Közhasználatú játszótér:** Gyermekkorúak részére szolgáló, játszószerekkel ellátott közterület.
- ae) **Utcai fasor:** Az utak mentén rendszerint egy sorban lévő fák összessége.
- b) **Kertészeti rendezés alá vont városi zöldfelületek:** Azok a zöldfelületek, ahol a tereprendezés, parkosítás, fásítás már megkezdődött.
- c) **Zöldfelületi érték:** A zöldfelületen található növényzet pénzben kifejezett értéke. Az érték meghatározása a 2. melléklet szerint történik.
- d) **Zöldsáv:** A közút és a járda – járda hiányában az ingatlan telekhatára – között található, rendszerint növényzettel borított terület.
- e) **Kertépítészeti terv:** A zöldfelületek kialakítását meghatározó, a megmaradó, ültetendő, illetve kivágandó növények helyzetével foglalkozó terv, meghatározza a növény fajtáját és minőségét. Amennyiben a zöldfelület rendezése nem esik magasabb szintű jogszabály által engedélyezési terv készítésének kötelezettsége alá, jelen rendeletben kertépítészeti tervnek minősül a közterület állapotát megváltoztató által készített, illetve készített vázlatterv is.
- f) **Zöldfelületi elem:** Zöldfelületen található növények, berendezési tárgyak egységes elnevezése.
- g) **Kezelő:** A tulajdonos által a zöldfelület kezelésére szerződéssel megbízott személy, vagy jogi személy.
- h) **Rálátási háromszög:** A közúti közlekedés biztonsága érdekében útkereszteződésekben, szintbeni csomópontokban a szabad kilátást biztosító, növényültetési korlátozásokkal és fenntartási előírásokkal speciálisan szabályozott terület.

3. Zöldfelületek létesítése

3. §

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületet létesíteni, azon beavatkozási munkálatokat folytatni, megszüntetni csak a tulajdonos hozzájárulásával, illetve rendelkezése alapján lehet.
- (2) A Helyi Építési Szabályzat szerinti övezetre előírt zöldfelületi kötelező részarány nem csökkenthető. Új zöldfelület létesítése esetén minden 150 m²-re legalább 1 db nagy vagy közepes koronájú lombos fát, továbbá legalább 40 m² lombhullató vagy örökzöld cserjét, valamint a többi területen gyeget vagy gyepptólcserjét kell telepíteni (1., 3. melléklet).

4. Zöldfelületek használata

4. §

- (1) A közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, zöldfelületi elemeit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon mindenki ingyenesen használhatja.
- (2) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes zöldfelületek használatát az általa szükségesnek ítélt időtartamra és módon korlátozhatja, továbbá ideiglenes jelleggel engedélyezheti a közterület eredeti funkciótól eltérő használatát, ha az a zöldfelület állapotát tartósan, illetve maradandóan nem károsítja.

5. §

- (1) Közhasználatú zöldterületeken állat sétáltatása során az állatot kísérő köteles gondoskodni az állat ürülékének erre alkalmas módon történő eltávolításáról.
- (2) A közhasználatú zöldfelületeket és azok építményeit, tartozékait- beleértve a játszótereket is – rendeltetésének megfelelően bárki ingyenesen használhatja, saját vagy szülő, illetve felügyelő felelősségére.

6. §

Közhasználatú zöldterületen tilos:

- a) szemetelni, törmelék, egyéb tárgyakat lerakni,
- b) olyan magatartást tanúsítani, illetve tevékenységet folytatni, amely mások nyugalma, pihenését, a közérlelét zavarja,
- c) zöldfelületi építményt, zöldfelületi elemet rendeltetésétől eltérően használni,

- d) növényeket – gyomnövények kivételével –, növényi részeket (virág, levél, termés, stb.) engedély nélkül szedni, csonkítani, eltulajdonítani,
- e) fákön hirdetest, transzparenst, reklámhordozót kifüggeszteni,
- f) madarakat, egyéb védett állatokat, azok fészket, tojását, fiókáit indokolatlan módon zavarni, bármely eszközzel bántani,
- g) söt, sós homokot, vagy azokkal leszórt havat az arra kijelölt helyek kivételével tárolni, lerakni,
- h) gépjárművel, kerékpárral zöldfelületen vagy nem az arra kijelölt burkolaton közlekedni, parkolni, kivéve a parkfenntartási munkákhoz szükséges munkagépek esetében, a munkavégzés idejére,
- i) szökőkutakat, díszkutakat rendeltetéstől eltérő tevékenységre használni (vízébe lépni, fürödni),
- j) állatot legeltetni, ott áthajtani,
- k) játszóterekre, kisgyermekek által rendszeresen használt közhasználatú zöldterületekre és tiltó táblával jelölt parkokba állatot bevinni,
- l) játszótéren, kisgyermekek által rendszeresen használt közhasználatú zöldterületen dohányozni,
- m) közhasználatú zöldterületen kempingezni, ideiglenes szálláshelyet létesíteni,
- n) autót mosni,
- o) galambot etetni.

5. Zöldfelületek fenntartása

7. §

A közhasználatú zöldterületek fenntartásáról az önkormányzat e rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodik.

8. §

- (1) A fák gallyazása az adott közmű tulajdonosának (kezelőjének) a kötelessége, ha a gallyazás a légvezetékek biztonságos üzemeltetésének biztosítása, illetőleg hibaelhárítás miatt szükséges. A munkavégzéshez ki kell kérni a városi főkertész véleményét, illetve rendkívüli esetben azt utólag részére be kell jelenteni.
- (2) A fák és cserjék telepítési távolságait e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. Zöldfelületek védelme

9. §

- (1) Közhasználatú zöldterület megszüntetése vagy beépítése esetén annak számított zöldfelületi értékét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. Az okozott kár zöldfelületi értékét a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése szerint eljárva a jegyző állapítja meg.
- (2) A zöldfelületi érték számításának alapját e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) A zöldfelületi kár mértéke:
 - a) fák és cserjék esetében a gyökér-, törzs-, és lombkoronában keletkezett mennyiségi, minőségi és esztétikai kár százalékban kifejezett értéke,
 - b) gyepek és virággyepek esetében a területi kár százalékos aránya alapján kifejezett érték.
- (4) Zöldfelületi építményben keletkezett kár mértékét az újraelőállítás, illetve a javítás bekerülési költsége képezi.

10. §

- (1) Zöldfelületek jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló más célú használata esetén a jogosult köteles az ott található növényzet védelméről gondoskodni.
- (2) Burkolatépítésnél, felújításnál a burkolatba eső fát csak úgy lehet burkolattal körbe építeni, hogy az megfeleljen a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendeletnek.
- (3) Meglévő fa környezetében bontási, építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy a fát nem károsíthatja.

7. Zöldfelületek átépítése, felújítása, helyreállítása

11. §

Önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldterületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatása, a korábbtól eltérő kialakítása engedélyköteles tevékenység, mely ügyekben a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester jár el engedélyezőként a benyújtott kertépítészeti terv alapján.

12. §

- (1) Aki a közhasználatú zöldterület állapotát bármely engedélyezett tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles azt a tevékenység befejezését követő 30 napon belül a szükséges mértékben, és legkésőbb a következő növényültetési időszak végéig, az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, annak eredésétől 1 éves garanciális fenntartással gondoskodni.
- (2) A helyreállítást az engedélyező részére írásban kell bejelenteni, aki annak szakszerűségét ellenőrzi. Nem megfelelő helyreállítás esetében előírja a helyreállítás kijavítását, illetve a kötelezett költségére elvégzetteti azt.
- (3) A közhasználatú zöldterület eredeti funkciótól eltérő használatának befejezését követően a használó és az engedélyező helyszíni szemlét tart, ahol közösen állapítják meg a károsodás mértékét, illetve a helyreállítás megfelelőségét.
- (4) Amennyiben a kérelmező saját erőből nem képes a helyreállítást elvégezni, úgy a munkával mást kell megbízni, aki a munka szakszerű elvégzéséhez megfelelő szakképzettséggel és engedéllyel rendelkezik. A megbízást az engedély iránti kérelemmel együtt kell benyújtania.
- (5) Amennyiben kérelmező a helyreállítást önerőből el tudja végezni, úgy a kérelemhez írásbeli nyilatkozatát is be kell csatolnia.

13. §

Közhasználatú zöldterületen olyan munkát, tevékenységet, amely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak szükséghelyzet, végszükség esetén szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát 48 órán belül be kell jelenteni az engedélyező részére, és a terület helyreállítása vonatkozásában a 13. §-ban foglaltak szerint kell eljárni a városi főkertésszel egyeztetve.

14. §

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozottan közhasználatú zöldterületeken meglévő közművezeték korszerűsítése, felújítása a meglévő nyomvonalon úgy végezhető el, hogy az a lehető legkisebb közvetlen vagy közvetett zöldfelület károsítással járjon.
- (2) Ha a kivitelezés során károsodás következik be, az eredeti állapotot köteles a kivitelező saját költségén helyreállítani.
- (3) Ha az eredeti állapot visszaállítására nincs lehetőség, úgy a kivitelező a közműfektetés során sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetni.
- (4) A helyreállítás ellenőrzése a 13.§-ban foglaltak szerint történik.

15. §

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületen új közművezeték az ágazati szabványban előírt, meglévő fasor tengelyétől mért, az 1. mellékletben meghatározottak szerint 1, illetve 2 méteres védőtávolságra helyezhető el. Rendkívüli esetben – amennyiben a védőtávolság betartására nincs lehetőség – a nyílt árkot fa előtt 1, illetve 2 m-re meg kell szakítani, a gyökérzetnek a legkisebb sérülést okozva átfúrását, és védőcső áthúzását kell alkalmazni.

- (2) Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az új közmű fektetése során sérül, úgy a közműtulajdonos, közműkezelő a növényzet pótlására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletnek megfelelően kötelezhető.
- (3) Ha a pótlásra nincs lehetőség, úgy a közműgazda a közműfektetés során sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetni.

16. §

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületen lévő fák, cserjék építkezésből adódó gyökér-, törzs vagy lombkorona károsodásának mértéke alapján az engedélyező vagy hozzájáruló dokumentumban kártérítés vagy helyreállítási kötelezettség írható elő.
- (2) Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az engedélyezett munkák során sérült, úgy az építető a növényzet pótlását, vagy helyreállítását saját költségén köteles – városi főkertésszel egyeztetett módon – elvégezni. Ha a pótlásra vagy helyreállításra nincs lehetőség, úgy az engedélyezett a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetni.
- (3)¹ E rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyek esetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján kell eljárni.

8. Fakivágás engedélyezési eljárása

17. §

- (1) A közterületen lévő fás szárú növények kivágásának és pótlásának szabályait a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet tartalmazza.
- (2) Engedély nélküli fakivágás, egyéb zöldfelületi rongálás kárértékének vagy növénymegváltási díjának megállapításához a 9. § szerint kell eljárni. A kár, illetve díj nagyságát az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.
- (3)² A fakivágási engedély a véglegessé válástól a határozatban megadott időpontig érvényes. A fakivágás bejelentését meg kell ismételni, ha a tudomásulvételét követő egy éven belül nem végezték el a fakivágást.
- (4)³ A jegyző a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján az életet és vagyon biztonságát vagy előírás szerinti építmény műszaki állapot veszélyeztető, vagy kiszáradt, karatén kártevővel, kórokozóval fertőzött fa tulajdonosát a fa kivágására, eltávolítására felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos a felszólításnak az előírt határidőn belül nem tesz eleget, a jegyző intézkedhet a szükséges munkáknak a tulajdonos költségén történő elrendeléséről.

18. §

Fakivágás, gallyazás – szükséghelyzet, illetve a fa kiszáradásának kivételével – csak a vegetációs időn kívüli nyugalmi időszakban, lombtalan állapotban történhet.

9. Zöldfelületek fejlesztése, közterületi növénytelepítések

19. §

- (1) A közutak és a járdák közötti zöldsáv elsősorban az utcai fasor telepítési helye. Új közművezeték fektetése során az építést kérelmező minta-keresztelvényben köteles igazolni, hogy a tervezett vezeték mellett utcai sorfa a védőtávolságok betartásával telepíthető.
- (2) A közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldterületeken ültetendő növény faj-fajta meghatározásánál különleges szempontok felmerülése hiányában e rendelet 3. mellékletében javasolt növényeket kell alkalmazni. Egyedi szempontok felmerülése esetén az ültetés a városi főkertész hozzájárulásával lehetséges.
- (3) Közhasználatú zöldterületen fát ültetni a kezelő hozzájárulásával lehet.

¹ Módosította a 8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos: 2018. április 28-tól.

² Módosította a 8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 7. §. Hatályos: 2018. április 28-tól.

³ Módosította a 8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 8. §. Hatályos: 2018. április 28-tól.

- (4) Bármely közhasználatú zöldterületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül.
- (5) Közhasználatú zöldterületen lakossági kezdeményezésű növénytelepítés történhet különösen:
- saját költségen,
 - önkormányzati költségvetésből,
 - egyéb forrásból.
- (6) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítéseknél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- elektromos légvezeték alá csak kistermetű, kiskoronás fa telepíthető,
 - meglévő fasorba idegen faj-fajta betelepítése csak a kezelő jóváhagyásával történhet,
 - szűk keresztmetszetű utcába széles, illetve csüngő koronájú fa nem telepíthető,
 - útkereszteződésben bármilyen növénytelepítés a meghatározott rálátási háromszög területén a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint történhet,
 - meglévő utcai fasor nyomvonal kialakultnak tekintendő, függetlenül a fahiányok számától. Új fát ültetni csak a kialakult nyomvonalba szabad. Ettől történő eltérés csak a városi főkertész hozzájárulásával lehetséges.
 - növénytelepítés e rendelet 1. és 3. mellékletében foglaltak szerint történhet.
- (7) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítés szakszerűségét a kezelő ellenőrizheti.
- (8) Szabálytalan telepítés esetén, ha az ültetést végző kiléte megállapítható, a kezelő felhívja annak figyelmét a helytelen ültetésre, és felszólítja saját költségén, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésre.
- (9) Amennyiben a telepítést végző személy kiléte nem állapítható meg, úgy a helytelenül ültetett növényt a kezelő minden külön felszólítás nélkül átültetheti vagy kivágathatja.
- (10) Bármely ingatlan határánál, annak közelében csak olyan növényzet telepíthető, amely a szomszéd ingatlan építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja. A legkisebb telepítési távolságokat e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

20. §

A fakivágások engedélyezésének kapcsán fizetendő faérték, valamint a közhasználatú zöldterületeken okozott kár kapcsán Környezetvédelmi Alapba befolyt összeg kizárólag a zöldfelületek fenntartására, felújítására, létesítésére, fák, egyéb növényzetek telepítésére fordítható.

10. Gyümölcsfákra vonatkozó eltérő szabályozás

21. §

- Közterületre gyümölcsfa csak akkor ültethető, ha az jellemző az adott közterület szakaszra. A fafaj meghatározásánál figyelembe kell venni az adott közterület-szakaszon már meglévő fákat, és a közterület adottságait, különös tekintettel e rendelet 19. §. (2) és (6) bekezdésében foglaltakra.
- A közhasználatú zöldfelületre a lakosság által engedéllyel ültetett gyümölcsfa szakszerű ápolásáról, metszéséről, gallyazásáról az érintett ingatlan tulajdonosának, kell gondoskodnia.

11. Szabálysértési eljárás

22. §⁴

12. Záró rendelkezés

23. §

- Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

⁴ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 32/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § 14. pont. Hatálytalan 2012. május 31-től.

(2) Hatályát veszti

1. a telepítési távolságokra vonatkozó előírásokról szóló 32/2004. (XII. 1.) rendelet,
2. a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-ában a „közhatalatú zöldterület” szövegrész fogalom meghatározása.
3. a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-ában a „közhatalatú zöldfelület” szövegrész fogalom meghatározása.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2011. május 4.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Módosította a 32/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § 14. pont
8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 6. – 8. §

1. melléklet a 30/2011. (V. 4.) önkormányzati rendelethez

Növénytelepítési távolságok

A telepítési távolságokra vonatkozó előírások

1.) A legkisebb telepítési távolságok az ingatlan határától:

a) belterületen:

- térhatároló élősövény 2 m magasságig 0,6 m,
- szőlő, valamint 2 méternél magasabbra nem növényző örökzöld, gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 1,0 m,
- 3 méternél magasabbra nem növényző örökzöld, gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 1,5 m,
- 3 méternél magasabbra növényző örökzöld, gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 5 m.

b) külterületnek a kert övezetében (zártkert):

- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá köszméte, ribiszke- és málnabokor esetében 0,8 m,
- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.), gyümölcsfa, örökzöld esetében 3 m magasságig 2,0 m,
- közepes növésű (5 m-ig) gyümölcs- és minden egyéb fa esetében 3,0 m,
- magas növésű (5 m feletti) gyümölcs és minden egyéb fa esetében 6,0 m.

c) külterületnek az általános övezetében:

- 1 méternél magasabbra nem növényző bokor (élősövény) esetében 0,8 m,
- 2 méternél magasabbra nem növényző bokor (élősövény) esetében 1,2 m,
- 3 méternél magasabbra növényző bokor (élősövény), fa esetében 2,0 m,
- 5 méternél magasabbra növényző fa esetében 8,0 m.

2.) Épülettől:

- alacsony növésű (3 m-ig) fa esetében min. 1,5 m,
- közepes növésű (5 m-ig) fa esetében min. 3,0 m,
- magas növésű (5 m-nél magasabb) lombos fa vagy örökzöld esetében min. 6,0 m.

3.) Közművektől:

- gázvezeték-től 2,0 m,
- gázvezeték védőcsőbe való helyezésekor 1,0 m,
- egyéb vezeték-től 1,0 m.

A fák egyedi értékének kiszámítása (Dr Radó Dezső képletével)

| |
|---|
| $Fa\acute{e}rt\acute{e}k = A \times B \times C \times D \times M$ |
|---|

A = alapár: egy 4 éves szabványcsemete faiskolai ára az értékvétel időpontjában, ÁFA-val

B = kor szorzó: a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám:

| | |
|--|------|
| 10 éves fa esetében | 10 |
| 20 éves fa esetében | 40 |
| 30 éves fa esetében | 80 |
| 40 éves fa esetében | 160 |
| 50 éves fa esetében | 300 |
| 60 éves fa esetében | 500 |
| 70 éves fa esetében | 700 |
| Egyedi, különleges, vagy védett fa esetében, a korától függetlenül | 1000 |

Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a fa életkora a tízéves időköznel pontosabban ismert vagy becsülhető.

C = egészségi állapot szorzó: a lombkorona, ill. a fa általános állapotától függő együttható:

| | |
|---|-----|
| teljesen ép lombkorona, törzs, gyökérzet esetében | 1,0 |
| kissé sérült, visszavágott lombkorona esetében | 0,7 |
| erősen sérült, beteg, száradó lombkorona esetében | 0,4 |

D = hely szorzó: a fa településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:

| | |
|-------------------------------------|-----|
| fákban szegény területen | 1,0 |
| fákkal átlagosan ellátott területen | 0,7 |
| külterületen | 0,5 |

M = módosító tényező:

| | |
|---|-----|
| gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes fajok (fűz, nyár, bálványfa, akác) esetében | 0,5 |
| a többi faj esetében | 1,0 |

Egyéb zöldfelületi érték meghatározás, értéknövekedés:

5 évnél fiatalabb, vagy ismert korú cserje, rózsza, öntözött gyep értéke: az előállítás értéke az eltelt időszak fenntartási költségével megnövelve

5 évnél idősebb cserje, rózsza értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú, elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 30%-kal számolt értéke.

5 évnél idősebb öntözött gyep értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 10%-kal számolt értéke.

Nem öntözött gyep értéke: az azévi előállítás értéke

Évelő és egyházi virágág: az előállítás értéke

Telepítésre javasolt növények jegyzéke

Fák:

Nagytermetű, nagykoronájú lombos fák

| | |
|-----------------------------|--|
| - ACER SP. | Juhar félék (korai-, hegyi-, mezei j.) |
| - CELTIS OCCIDENTALIS | Ostorfa félék |
| - FAGUS SILVATICA | Bükk fajták |
| - FRAXINUS ANGUSTIFOLIA | Magyar kóris fajták |
| - FRAXINUS EXCELSIOR fajták | Magas kóris fajták |
| - FRAXINUS ORNUS | Virágos kóris |
| - GLEDITSIA TRIACANTHOS | Lepényfa tövistelen fajtái |
| - GYMNOCLADUS DIOICUS | Közönséges vasfa |
| - LIRIODENDRON TULIPIFERA | Tulipánfa |
| - QUERCUS SP. | Tölgy fajok és fajták |
| - SOPHORA JAPONICA | Japánakác fajták |
| - TILIA CORDATA | Kislevelű hárs fajták |
| - TILIA TOMENTOSA | Ezüst hárs fajták |
| - TILIA PLATYPHYLLOS | Nagylevelű hárs fajták |

Közepes termetű, közepes koronájú lombos fák:

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - ACER CAMPESTRE SP. | Mezei juhar változatok |
| - ACER PLATANOIDES COLUMNARE | Oszlopos, korai juhar |
| - CARPINUS BETULUS FASTIGIATA | Oszlopos gyertyán |
| - FRAXINUS ORNUS OBELISK | Oszlopos virágos kóris |
| - KOELREUTERIA PANICULATA | Csörgőfa |
| - PRUNUS FRUTICOSA GLOBOSA | Gömb díszcseresznye |
| - PYRUS SP. | Vadkörte dísz változatok |
| - | |

Kistermetű, kis koronájú lombos fák:

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| - ACER TATARICUM | Tatár juhar |
| - ACER PLATANOIDES GLOBOSUM | Gömb korai juhar |
| - ALBIZZIA JULIBRISSIN | Selyem akác |
| - CATALPA BIGNONIOIDES 'NANA' | Gömb szivarfa |
| - CRATAEGUS SP. | Dísz galagonya fajták |
| - MAGNOLIA SP. | Liliomfa fajták |
| - MALUS PURPUREA | Dísz alma fajták |
| - MORUS ALBA 'PENDULA' | Csüngő eperfa |
| - FRAXINUS ORNUS 'MECSEK', | Gömb kóris |
| - PRUNUS SP. | Dísz cseresznye, meggy, szilva fajták |
| - ROBINIA PSEUDOACACIA UMBRACULIFERA | Gömb akác |
| - SORBUS SP. | Berkenye fajták |

Talajtakaró cserjék:

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| - CORNUS STOLONIFERA KELSEY | Törpe som |
| - COTONEASTER HORIZONTALIS | Madárbirs |
| - COTONEASTER DAMMERI SKOGHOLM | Kúszó madárbirs |
| - EUONYMUS FORTUNEI fajták | Kúszó kecskerágó fajták |
| - LAVANDULA SP. | Levendula |
| - LONICERA NITIDA MAIGRÜN | Mirtuszlonc |
| - MAHONIA AQUIFOLIUM | Mahónia |
| - PRUNUS TENELLA | Törpe mandula |
| - ROSA THE FAIRY | Ágyásrózsa félék |
| - SALIX PURPUREA NANA | Bokorfűz fajták |

- SYMHORICARPOS sp.
- VIBURNUM OPULUS NANUM

Hóbogyó fajták
Törpe bangita

Nagy termetű fenyőfélék:

- ABIES SP.
- CEDRUS SP.
- CHAMAECYPARIS LAWSONIANA
- LARIX SP.
- PICEA SP.
- PINUS SP.
- PSEUDOTSUGA MEZIESII
- SEQUOIA SP
- THUJA PLICATA

Jegenyefenyő félék
Cédrusfa félék
Hamisciprus (alapfaj)
Vörösfenyő félék
Lucfenyő félék
2, 3, és 5 tűs fenyőfélék
Duglasz fenyő
Mamutfenyő fajták
Óriás tuja

Közepes termetű fenyőfélék:

- CHAMAECYPARIS SP.
- JUNIPERUS SP.
- PINUS CEMBRA
- PINUS MUGO
- TAXUS BACCATA
- THUJA OCCIDENTALIS
- THUJA ORIENTALIS
- TSUGA CNADENSIS

Hamisciprus fajták
Boróka félék
Cirbolya fenyő
Törpe fenyő
Tiszafa fajták
Nyugati tuja változatok
Keleti tuja változatok
Hemlok fenyő

A felsorolt fajok és változataiktól eltérő fajok ültetése előtt ki kell kérni a városi főkertész véleményét!