



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 143.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat a Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelők felújítására tekintettel a Tolna Megyei Balassa János Kórházzal kötendő ingatlanhasználati megállapodás elfogadására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. május 24-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 + 7 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” c. TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú (a továbbiakban: Projekt) felhívásra pályázatot nyújtott be, amelyet a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága támogatási döntésre jogosultnak ítelt. A Projekt keretében a Szekszárd Kölcsey ltp. 25. szám alatt található II. számú (Dr. Kárpáti Eszter) és a IV. számú (Baranyainé Dr. Bóvári Klára) felnőtt háziorvosi körzet rendelői teljes körűen felújításra kerülnek. A háziorvosi tevékenység zavartalan folytatása érdekében a beruházás idejére a szekszárdi II. és IV. számú felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátási helyét ideiglenesen áthelyezni szükséges. Az önkormányzat és a háziorvosi feladat-ellátásért közvetlenül felelős egészségügyi gondnokság megvizsgálta annak lehetőségét, hogy hova lehetne ideiglenesen áthelyezni az érintett háziorvosokat, amelynek eredményeképpen a Tolna Megyei Balassa János Kórház (a továbbiakban: kórház) vagyongazdálkodásában lévő Szekszárdi Rendelőintézetre esett a választás. A kórház a projekt megvalósítási idejére két db összefüggő, 29,5 m²-es helyiséget tud biztosítani az háziorvosok részére a Szekszárdi Rendelőintézet földszintjén. A kórház a helyiségek használatát térítésmentesen biztosítja, csupán a rezi költséget kéri megfizetni egy előre meghatározott költségátalány alapján. A projekt tervezett megvalósítási ideje 2018. augusztusától – 2019. augusztusáig tart, jelenleg a kivitelező vállalkozó kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása zajlik.

Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal készített egy ingatlanhasználati megállapodást, amelyet az önkormányzat, a kórház, és az egészségügyi gondnokság kötne egymással. Az ingatlanhasználati megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést a Közgyűlés hetében tárgyalja, véleményét a Közgyűlésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. május 15.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2018. (...) határozata
a Kölcsey ltp. 25. szám alatti orvosi rendelő felújítására tekintettel a Tolna Megyei Balassa
János Kórházzal kötendő ingatlanhasználati megállapodás elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a Tolna Megyei Balassa János Kórházzal kötendő ingatlanhasználati megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja;
2. felhívja a polgármestert az ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Az ingatlanhasználati megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ

Székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.
Számlaszám: 10046003-00317368
Adóigazgatási szám: 15416308-2-17
Képviseli: **Dr. Németh Csaba főigazgató**

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Kórház**), másrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-11630003
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK EGÉSZSÉGÜGYI GONDNOKSÁGA

Székhely: 7100 Szekszárd, Vörösmarty tér 5.
Adószám: 15417969-1-17
Bankszámlaszám: 11746005-15417969
Képviselője: Lovrity Attiláné gondnokságvezető

mint Használatba vevő (továbbiakban: **Gondnokság**) között, – a továbbiakban Felek, vagy Szerződő Felek – alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Önkormányzat „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” c. TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú (a továbbiakban: **Projekt**) felhívásra pályázatot nyújtott be, amelyet a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága támogatási döntésre jogosultnak ítél. A Projekt keretében a Szekszárd Kölcsey ltp. 25. szám alatt található II. és a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelői teljes körűen felújításra kerülnek. A háziiorvosi tevékenység zavartalan folytatása érdekében a beruházás idejére a szekszárdi II. és IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladat-ellátási helyét ideiglenesen áthelyezni szükséges. Ennek érdekében Felek a Projekt sikeres megvalósítása érdekében ingatlanhasználati megállapodást kötnek.
2. Jelen megállapodásban az Önkormányzat, mint a háziiorvosi feladat-ellátásért felelős, az Egészségügyi Gondnokság pedig, mint az Önkormányzat háziiorvosi-feladat ellátás biztosításával megbízott költségvetési szerve szerepel.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a Szekszárdi Rendelőintézet a szekszárdi 4727/7. hrsz-ú ingatlanon található, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) tulajdonosi joggyakorlása alatt áll, a Kórház 1/1 arányban a vagyongekezelője.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kórház a Gondnokság használatába adja a 7100 Szekszárd, Béni Balogh Ádám u. 1-19. szám alatti Szekszárdi Rendelőintézetben a fsz. 10-11. szám alatt található két db összefüggő, összesen 29,5 m²-es helyiséget (a továbbiakban: Rendelő). A Kórház a háziorvosi szolgáltatást igénybevevő betegek részére továbbá váróhelyiség használatot, valamint (hideg-meleg vizes kézmosóval) nemenként elkülönített WC használatot, a személyzet részére WC használatot biztosít. (Rendelő és egyéb helyiségek továbbiakban együtt: Ingatlan).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Rendelőt előzetesen megtekintették, és megállapították, hogy azok alkalmasak arra, hogy ott a II. és IV. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosai a lakosság számára háziorvosi szolgáltatást biztosítsanak. Jelen megállapodás alapján Kórház – a Gondnokság előzetes tájékoztatása alapján előre egyeztetett időpontban – a Gondnokság használatába adja, a Gondnokság pedig a megtekintett állapotban használatba veszi a Rendelőt a Projekt megvalósításának idejére. A Projekt tervezett megvalósítási ideje: 2018. augusztus – 2019. augusztus. A Kórház a Rendelőt tisztán, kifestett állapotban, bútorozatlanul adja át a Gondnokság használatába.
3. Jelen megállapodás keretében a Kórház kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelőben a szekszárdi IV. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosa, Dr. Kárpáti Eszter, valamint a szekszárdi II. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosa, Baranyainé dr. Bóvári Klára (a továbbiakban együtt: orvosok) az alábbi rendelési időkben fogadják a betegeket:

	II. számú körzet Dr. Kárpáti Eszter	IV. számú körzet Baranyainé dr. Bóvári Klára
Hétfő:	8:00 – 12:30	13:00 – 16:00
Kedd:	13:00 – 18:00	8:00 – 12:00
Szerda:	8:00 – 12:30	13:00 – 16:00
Csütörtök:	13:00 – 17:00	8:00 – 12:00
Páros péntek:	12:00-16:00	8:00 – 10:00
Páratlan péntek:	8:00 – 12:00	13:00 – 15:00

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Rendelőben a háziorvosi szolgáltatás ellátásához szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint a rendelés zavartalan biztosításához szükséges szolgáltatásokat (mint például: internet szolgáltatás, veszélyes hulladék elszállítása, takarítás stb.) a Gondnokság, valamint az orvosok biztosítják. A Kórház az orvosok részére a háziorvosi szolgáltatás ellátásához – igény esetén, a Gondnokság előzetes jelzése alapján – egyéni telefonhasználatot biztosít. Amennyiben a Gondnokság igénybe veszi a Kórház által felajánlott telefont, a telefonhasználat díját a Kórház a teljesítést követően, havonta számlázza ki az Önkormányzat részére a ténylegesen igénybevett mérték szerint.

5. Önkormányzat köteles a Kórházat előzetesen értesíteni a Projekt megvalósításának kezdő időpontjáról, Felek ezt követően egyeztetnek a házi orvosok Rendelőbe történő átköltözésének pontos időpontjáról.

III. A megállapodás hatálya és időtartama

1. Szerződő felek jelen megállapodást a hatályba lépéstől számított határozatlan időre kötik. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat köteles a Kórházat előzetesen értesíteni a Projekt keretében a felújított orvosi rendelők műszaki átadás-átvételének időpontjáról, valamint az orvosok Rendelőből történő kiköltözésének várható napjáról.
3. Jelen megállapodás a házi orvosok Rendelőből történő kiköltözésének napjával megszűnik.
4. Jelen megállapodást a Szerződő Felek bármelyike – 90 napos felmondási idő figyelembevételével – a másik Félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, illetve megszüntetheti, a felmondást megelőzően azonban a Felek – a házi orvosi tevékenység zavartalan biztosítása érdekében – előzetesen egyeztetni kötelesek.
5. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 30 napon belül Gondnokság köteles a használatba vett Rendelőt a használatbavétel szerinti állapotban a Kórház birtokába visszaadni azzal, hogy az általa esetlegesen okozott – átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített – károkat köteles a Kórház részére 60 napon belül megtéríteni.

IV. Ingatlanhasználati díj

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Gondnokság az Ingatlant térítésmentesen használhatja.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat az Ingatlan tekintetében a közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, víz, stb.) díjának megtérítéséért összesen 23.800.- Ft + ÁFA/hó, azaz huszonháromezer-nyolcszáz forint + ÁFA/hó költségátalányt köteles megfizetni a Kórháznak. A Kórház havonta a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig számlát állít ki a költségátalányról, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesít a Kórház fent megnevezett számlaszámára.

V. Kapcsolattartás, kézbesítés

1. Szerződő felek jelen ingatlanhasználati megállapodás ideje alatt kölcsönösen együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Kórház részéről:

Név: Dr. Szücs Mária orvos igazgató

Tel.: 74/501-601

E-mail.: szucs.maria@tmkorporaz.hu

Név: Villányi Ildikó

Tel.: 74/501-500/576

E-mail.: villanyi.ildiko@tmkorporaz.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
Tel.: 74/504-122
E-mail.: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Egészségügyi Gondnokság részéről:

Név: Lovrity Attiláné Egészségügyi Gondnokság vezetője
Tel.: 74/511-477
E-mail: eugond01@tolna.net

2. Szerződő felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a megállapodás módosítását.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Önkormányzat köteles a használatba vett Ingatlant rendeltetésszerűen használni, a rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkák költségei a Gondnokságot terhelik, amelyek vonatkozásában a megállapodás megszűnésekor a Felek egymással szemben semmiféle követeléssel nem élnek.
2. A használatba vett Ingatlan vonatkozásában esetlegesen bekövetkező káreseményt vagy meghibásodást a Gondnokság köteles a Kórháznak haladéktalanul bejelenteni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat a Gondnokság köteles megtéríteni.
3. Gondnokság a használatba vett épületrészt harmadik személy használatába nem adhatja át, azt kizárólag a jelen szerződés I. pontjában meghatározott Projekt megvalósításának céljából, a szekszárdi II. és IV. számú felnőtt háziorvosi feladat-ellátás biztosítása érdekében használhatja.
4. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat a megállapodás módosítására nem alkalmas.
5. A Kórház kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
6. Szerződő felek jelen megállapodás időtartama alatt egymással együttműködni kötelesek, jelen megállapodásból eredő vitákat igyekeznek elsősorban tárgyalásos úton rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, Felek a megállapodásból eredő jogvitáik elbírálására – perértéktől függően – a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
8. Jelen ingatlanhasználati megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2018. (.....) sz. határozatával jóváhagyta.
9. Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll, és 5 (öt) db egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 1 (egy) db eredeti példány a Kórházat, és 4 (négy) db eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

Jelen szerződést a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2018.

Dr. Németh Csaba
főigazgató
Tolna Megyei Balassa János Kórház

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Lovrity Attiláné
Gondnokságvezető
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága

<u>Ellenjegyzés</u> <u>Önkormányzat részéről</u>	<u>Ellenjegyző neve és</u> <u>beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna Igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Molnár Kata Jegyző		

<u>Ellenjegyzés Kórház</u> <u>részéről</u>	<u>Ellenjegyző neve és</u> <u>beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Pál József gazdasági- műszaki igazgató		
<i>Jogi ellenőrzés</i>	Sósné dr. Varga Rózsa kamarai jogtanácsos		