



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 161.
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat a szekszárdi 0320/24, 0320/80, 0320/137, 0320/139, 0320/140, 0320/152,
0320/153 hrsz-ú ingatlanok részei tulajdonjogának megszerzésére**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2018. május 24-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Nagy Csilla folyamatellenőr
mb. osztályvezető**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

.../2018. (V....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2+1

Tisztelt Közgyűlés!

A szekszárdi alsóvárosi temető közel 3 hektárral való kibővítése a rendezési tervnek megfelelően 2011. második felében kezdődött meg a terep kialakításával, és - a terület bekerítését és az úthálózat kialakítását követően - 2014-ben fejeződött be a növényzettel való betelepítéssel. Az elképzelések szerint a bővítéssel kialakított temetőterületen a temetkezési igényeknek való megfelelés érdekében a jövőben további fejlesztésre kerül sor egy új ravatalozó épület emelésével és a déli oldalon újabb bejárat, porta kialakításával. A bővítés, illetve a tervezett fejlesztés igényli azt, hogy a temető déli irányból is megfelelően megközelíthető legyen. Az előterjesztés mellékletét képező vázrajz a déli irányú megközelítés lehetséges módját ábrázolja.

A vázrajz szerint a feltáró út a szekszárdi 0320/24, 0320/80, 0320/137, 0320/139, 0320/140, 0320/152 és 0320/153 hrsz-ú ingatlanokon keresztül húzódna, mely ingatlanok nem az önkormányzat tulajdonát képezik, ezért az út megvalósításához szükséges azok érintett része tulajdonjogának adásvétel, ennek eredménytelensége esetén kisajátítás útján való megszerzése.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-a c) pontja szerint a terület- és településrendezés, az e) pont alapján a közlekedési infrastruktúra fejlesztése olyan közérdekű cél, mely - az egyéb törvényi feltételek fennállása esetén - alapot adhat a kisajátításra.

A temetőt déli irányból feltáró út létesítése a fent kifejtettek szerint a hivatkozott törvényi rendelkezéseknek megfelelő közérdekű célt szolgál.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. május 22.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2018. (V.24.) határozata a szekszárdi 0320/24, 0320/80, 0320/137, 0320/139, 0320/140, 0320/152 és 0320/153 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzését célzó jognyilatkozatok megételéhez való hozzájárulásra

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a szekszárdi 0320/24, 0320/80, 0320/137, 0320/139 és 0320/140, , 0320/152, 0320/153 hrsz-ú ingatlanok mellékelt vázlat szerinti részeinek tulajdonjogát megszerezze, ennek érdekében a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezési betartásával, szakértői értékbecsléssel alátámasztott vételi ajánlatot tegyen, ennek meghíúsulása esetén pedig kisajátítási eljárást kezdeményezzen, eziránt a polgármester a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felhívja a polgármestert a vételi ajánlatok, illetve a kisajátítási eljárás megindításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző