

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2018. (IX.27.) határozata alapján

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint alapító tulajdonos (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

SZEKSZÁRDI SPORTKÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Cégjegyzék-szám: 17 09 008858
Adószám: 23514425-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-20135977-00000000
Képviseli: **Csillag Balázs ügyvezető**

mint a feladat ellátással megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), a továbbiakban együtt **Szerződő felek** a közöttük 2017. március 29. napján létrejött feladat-ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. Előzmények

I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. között 2017. március 29-én kelt feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) szerint a Megbízott tartja fenn és működteti a szerződés II.2.a.) és II.2.b.) pontjában meghatározott sportlétesítményeket, ezek között a Szekszárdi, Sport utcai, 3803/1 hrsz-ú tenispályákat és az azokat kiszolgáló épületeket és helyiségeket. A tenispályák és kiszolgáló létesítményei - a szerződés II.2.d.) pontjában is rögzítetten – a Megbízó 107/2016. (IV.28.) számú határozatával jóváhagyott működtetési megállapodás nyomán 2016. április 28. napjától, térítésmentesen kerültek a Megbízott üzemeltetésébe. A fenti helyrajzi számon található tenispályák közül a működtetési megállapodás alapján ténylegesen csak a jelen megállapodás mellékletét képező fényképfelvételen látható 5 db salakos tenispálya – felépítmények nélkül - került a Megbízott birtokába és üzemeltetésébe, összesen 3554 m² területtel tekintve, hogy a működtetési szerződés megkötését megelőzően a Szekszárdi Törvényszék előtt az ingatlan tulajdonjogát érintő per indult, mely jelenleg is folyik, és mely perindítás a Szekszárdi Törvényszék 16.P.20.542/2015/6. számú végzése alapján az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyzésre került.

I.2. A Megbízó által a Szekszárdi Járásbíróságon birtokháborítás megszüntetése iránt indított, 33.P.20.425/2018. számon folyamatban lévő perben a bíróság a 2018. szeptember 14. napján kelt 2. sorszámú végzésével ideiglenes intézkedéssel kötelezte a per alpereseit a Szekszárd, belterület 3803/1 hrsz-ú ingatlanok - a Szekszárdi Járásbíróságon az Megbízó által 33.P.20.992/2017/1. számon előterjesztett keresetlevél mellékletét képező E-hiteles térképmásolaton megjelölt 5497 m² nagyságú területrésze és az azon álló felépítmények vonatkozásában a birtokháborítás megszüntetésére és a területrészt, valamint a felépítmények Megbízó birtokába adására. A járásbíróság ideiglenes intézkedést elrendelő végzése előzetesen végrehajtható. A végzés alapján a birtokbaadás előkészítése folyamatban van.

I.3. A Megbízó a birtokvitával érintett területet az ingatlan másik részéhez hasonlóan a Megbízott útján kívánja üzemeltetni, melyre az ideiglenes intézkedést elrendelő végzés alapján az ingatlanrésznek a Megbízó általi birtokbavételével nyílik meg a lehetőség. A terület üzemeltetésbe adása érdekében a feladat-ellátási szerződés módosítása szükséges.

II. A Szerződés módosítása

II.1. A Megbízó a Megbízott részére térítésmentesen átadja üzemeltetésre a Szekszárd, belterület 3803/1 hrsz-ú ingatlanok a Szekszárdi Járásbíróság 33.P.20.425/2018/2. sorszámú ideiglenes intézkedésével érintett – a jelen megállapodás aláírása napján a Megbízott által még birtokban nem tartott - 5497 m² nagyságú részét. A Szerződő felek rögzítik, hogy ezzel a teljes - 9051 m² területű - 3803/1 hrsz-ú ingatlan a Megbízott üzemeltetésébe kerül.

II.2. A Megbízott a II.1. pontban megjelölt ingatlanrész fenntartására, karbantartására és működtetésére a Szerződés II.2. e.) pontjában foglaltak szerint köteles, jogosult e körben annak hasznosítására is. Megbízott köteles az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségek viselésére.

II.3. A Megbízó a II.1. pontban megjelölt ingatlanrészt az üzemeltetés céljából ugyanazon a napon adja a Megbízott birtokába, amikor azt az I.2. pontban hivatkozott bírósági határozat alapján a Megbízó birtokba kapja. A Szerződést módosító jelen megállapodás az ingatlanrésznek a Megbízott általi birtokbavétele időpontjában lép hatályba.

II.4. A Megbízó köteles a Megbízottat a birtokbavételi eljárás időpontjáról megfelelő időben értesíteni. A Megbízott képviselője köteles a birtokbavételi eljárás időpontjában a helyszínen megjelenni, és a területrészt birtokbavétele érdekében együttműködni.

II. 5. A Szerződés egyéb rendelkezési változatlanul hatályban maradnak, jelen megállapodás alapján külön finanszírozásra a Megbízott nem jogosult.

III. Záró rendelkezések

III.1. Jelen megállapodás három számozott oldalból áll, és négy egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, két példány a Megbízottat illeti meg.

III.2. Szerződő felek a jelen megállapodást – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

III.4. A Szerződő felek a megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Szekszárd, 2018. október....

Szekszárd, 2018. október

.....
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Csillag Balázs
ügyvezető igazgató
Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.

| <u>Ellenjegyzés</u> | <u>Ellenjegyző neve és beosztása</u> | <u>Dátum</u> | <u>Aláírás</u> |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------|----------------|
| <i>Pénzügyi ellenjegyzés</i> | Tamási Anna igazgatóságvezető | | |
| <i>Jogi ellenjegyzés</i> | dr. Molnár Kata jegyző | | |

Melléklet:

1 db fényképfelvétel

Készítette SZMJV PH Jogi Osztálya: