



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 267.  
MELLÉKLET : -**

**TÁRGY: Javaslat a Polgármesteri Hivatal szakembere számára lakáshasználat biztosítására**

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2018. október 25-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** **Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** **dr. Kajos Nikolett aljegyző**

**ELŐADÓ:** **dr. Molnár Kata jegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+ 3 oldal

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018. március 1. napi hatállyal módosította a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendeletet azzal, hogy a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályán engedélyezte az önálló osztályvezetői státuszt. Az osztály élére ugyanezen dátummal a korábban ütügyi referensként dolgozó kolléga került kinevezésre osztályvezetőnek. A kinevezéssel megüresedett az osztályon egy álláshely, melyre a jegyző több alkalommal hirdetett pályázatot, azonban sajnos mindeddig eredménytelenül. A pályázati felhívás számos fórumon, oktatási intézményben meghirdetésre került, azonban vagy egyáltalán nem érkezett a felhívásra pályázat vagy olyan jelentkezők adták be pályázatukat, akik nem rendelkeztek a szükséges végzettséggel (főiskolai, egyetemi (BSC/MSC) építőmérnök (mélyépítő/közlekedésmérnök/forgalomtechnikai szaktanácsadó); vagy településfejlesztő és - üzemeltető mérnök; vagy települési- és közlekedéstervező mérnök; vagy városi közlekedési szakmérnök).

Az ütügyi referens az alábbi feladatokat látja el:

- Önkormányzati utak fenntartásával, karbantartásával, úthibák megszüntetésével, balesetmentes közlekedés biztosításával kapcsolatos feladatok
- Forgalomtechnikai fejlesztések, biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtésével kapcsolatos feladatok
- Közútkezelői hatáskörébe utalt feladatok ellátása, közútkezelői és egyéb útkezelői hozzájárulások kiadása.
- Forgalomirányító berendezések üzemeltetésének, karbantartásának, fejlesztésének koordinálása
- Helyi tömegközlekedés szervezésének, menetrendjének véleményezése
- Közmű-szolgáltatókkal való kapcsolattartás.
- Állami utak kezelőjével, tervezőkkel, kivitelezőkkel történő egyeztetés.
- Szerződött kivitelezőkkel való kapcsolattartás, munkák megrendelése, ellenőrzése

A fenti listából jól látszik, hogy a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok meghatározó és kiemelten fontos feladatainak ellátása tartozik majd a leendő kolléga munkakörébe. (A feladatokat jelenleg az osztályvezető, illetve az osztályon dolgozó kollégák látják el.)

A feladat fontosságára, valamint a pályázatok eddigi eredménytelenségére tekintettel, jegyző asszony indítványára javaslom, hogy a következő pályázati kiírás kerüljön kiegészítésre azzal, hogy amennyiben a pályázati feltételeknek megfelelő olyan szakember jelentkezik, akinek szekszárdi lakhatása nem biztosított, a Közgyűlés biztosítson lakáshasználatot az önkormányzat tulajdonában álló valamely lakóingatlanban. Javaslom, hogy konkrét ingatlan ezúttal ne kerüljön megjelölésre, hanem a szabad ingatlanok függvényében kerüljön majd a lakás kijelölésre.

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) Kt. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei, valamint a városban működő egyéb intézmények megfelelő szakember ellátottsága érdekében a szakemberek elhelyezésére munkaviszonyuk fennálltaig, de legfeljebb 3 évre, önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérbeadásról - a polgármester javaslata alapján - a közgyűlés dönt”.

Amennyiben a bérlakás biztosítása aktuális válik, úgy arról a Közgyűlés elé külön előterjesztés készül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. október 18.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2018. (X.25.) határozata a Polgármesteri Hivatal szakembere számára lakáshasználat biztosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) Kt. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján

1. egyetért azzal, hogy amennyiben a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály ügyi referens munkakörre a pályázati felhívás eredményes, akkor a leendő kolléga számára – szükség szerint - önkormányzati bérlakás kerüljön biztosításra;

**Határidő: 2018. október 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. egyetért azzal, hogy a jegyző az ügyi referens munkakörre meghirdetésre kerülő pályázati felhívásban lehetőségként megjelölje, hogy a pályázó részére önkormányzati bérlakás biztosítható szükség szerint;

**Határidő: 2018. október 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**dr. Molnár Kata jegyző**

3. felhívja a jegyzőt, hogy az önkormányzati bérlakás kiválasztásával kapcsolatban – a lakhatást biztosítási igény felmerülését követően - egyeztessen a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel.

**Határidő: a pályázat eredményes lefolytatását követően szükség szerint**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**